



Obec LHOTKA, 739 47, okr. Frýdek-Místek
IČ: 00296864, tel. i fax 558661850, e-mail info@obec-lhotka.eu

Č.j.: 82/2010

Datum 15. 12. 2010

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který Změnu č. 1

Územního plánu obce Lhotka vydal:

Zastupitelstvo obce Lhotka

Číslo jednací:

82/2010

Datum vydání:

15. 12. 2010

Datum nabytí účinnosti:

01. 01. 2011

Pořizovatel:

Magistrát města Frýdku-Místku,

odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Petr Šabrňák, vedoucí odboru ÚRaSŘ

Podpis:

Razítko:

Opatření obecné povahy č. 1/2010

Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka

Zastupitelstvo obce Lhotka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55 odst. 2, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu obce Lhotka

Textová část Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka (obsah dle části I. bodu 1 a 2 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je obsažena v **Příloze č. 1 k OOP č. 1/2010** jako její část **Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka, I. Textová část**

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka (obsah dle části I. bodu 3 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je

obsažena v **Příloze č. 1 k OOP č. 1/2010** jako její část **Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka, I. Grafická část**

O d ů v o d n ě n í

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka (obsah dle části II. bodu 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je obsažena v **Příloze č. 1 k OOP č. 1/2010** jako její část **Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka, II. Textová část**

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka (obsah dle části II. bodu 2 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je obsažena v **Příloze č. 1 k OOP č. 1/2010** jako její část **Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka, II. Grafická část**

Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka (dále jen „Změna č. 1“):

Záměr na pořízení změny vychází z požadavku vlastníka pozemků, byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Lhotka dne 15. 12. 2009. Určeným zastupitelem ve věci projednávání Změny č. 1 byla určena starostka Růžena Kopčáková.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka byl projednán v termínu od 1. 3. 2010 do 31. 3. 2010 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Ze závěrů projednávání vyplynulo, že Změnu č. 1 Územního plánu obce Lhotka není nutno posoudit podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Koncept nebyl požadován. Zadání bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Lhotka dne 29. 4. 2010, usnesením č. 20/2010.

Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo dne 15. 6. 2010 oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Dne 13. 7. 2010 v 10.00 hodin se v budově Magistrátu města Frýdku-Místku uskutečnilo společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka. Dotčené orgány byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 13. 8. 2010. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit sousední obce své připomínky. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným orgánům nahlížet do návrhu změny územního plánu, který byl dle § 50 odst. 2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu.

Dotčené orgány i sousední obce uplatnily svá stanoviska a připomínky v uvedeném termínu (viz tabulka „Vyhodnocení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka“ na str. 4 OOP č. 1/2010). Na základě doručených stanovisek a připomínek bylo zpracováno vyhodnocení a podle nich byl také návrh upraven.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka byl dne 24. 8. 2010 doručen na Krajský úřad Moravskoslezského kraje s žádostí o posouzení v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a zprávou o projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka vyhotovenou v souladu s ustanovením § 12 vyhl. 200/2006 Sb. Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. MSK 142276/2010 ze dne 6. 9. 2010 sdělil, že návrh změny územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dále KÚ MSK konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména

s ohledem na širší vztahy, řešení předložené dokumentace nenaruší koordinaci širších vztahů v území.

Projednaný a posouzený návrh změny územního plánu byl vystaven po dobu 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí, celý obsah návrhu byl také zveřejněn na internetových stránkách obce www.obec-lhotka.eu.

Veřejnou vyhláškou č.j. MMFM 122565/2010 ze dne 20. 9. 2010 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka formou opatření obecné povahy a pozvání k veřejnému projednání, které se uskutečnilo v pondělí dne 15. 11. 2010 v 16.00 hodin na Obecním úřadě v obci Lhotka. Z jednání byl pořízen záznam a presenční listina. Byl zajištěn odborný výklad projektanta – Ing. arch. Vladimíry Fuskové, která přítomné seznámila s projednávanou dokumentací. K řízení o vydání změny nebyly podány žádné námítky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka podle ust. § 53 odst. 4, 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následovně:

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci. Změna č. 1 je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Beskydy schváleným usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298, Změnou č. 1 Územního plánu velkého územního celku Beskydy schválenou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006 a Změnou č. 2 Územního plánu velkého územního celku Beskydy, schválenou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006. Obec Lhotka je součástí správního území obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, která je v Police územního rozvoje ČR 2008 začleněna do Rozvojové oblasti Ostrava OB2 (bez obcí v jihovýchodní části). Dle upřesnění v pořizovaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obec Lhotka zařazena do specifické oblasti Beskydy SOB2 ani do rozvojové oblasti Ostrava OB2. Zásady územního rozvoje pro Moravskoslezský kraj nejsou však dosud vydány. Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha zastavitelného území pro výstavbu rodinného domu, jejichž vymezení nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území a na vymezený územní systém ekologické stability. Z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, řešení změny územního plánu nenaruší koordinaci širších vztahů v území.

b) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změnou č. 1 Územního plánu obce Lhotka se koncepce rozvoje území obce stavená Územním plánem obce Lhotka nemění. Změna č. 1 nevyvolává potřebu nového, jiného řešení plošného a prostorového uspořádání celého území obce, tj. nevyvolává změnu urbanistické koncepce sídla. Vymezená nová zastavitelná plocha sousedí s ostatní komunikací (navržené Územním

plánem k rekonstrukci a zařazení do kategorie místních komunikací) vedené podél severovýchodní hranice této plochy a je napojitelná ekonomicky přijatelným způsobem na stávající síť a zařízení veřejné technické infrastruktury. Navazuje na zastavěné území a je jeho doplněním. Změnou č. 1 Územního plánu obce Lhotka se mění funkce ploch a to v zóně bydlení z navržené plochy veřejné zeleně a stávající plochy technického vybavení na plochu rodinných domů, tzn. že Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha zastavitelného území. Z hlediska využívání území je tedy změna územně plánovací dokumentace v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka je zpracována a projednána v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly řešeny.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka, jehož součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je součástí tohoto opatření obecné povahy, viz níže:

Tabulka: „Vyhodnocení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka“:

| Orgán, organizace | Číslo jednací | Stanoviska/připomínky | Opatření |
|---|---|---|-----------|
| Dotčené orgány | | | |
| 1. MM F-M, ODaSH | | Stanovisko nepodali | |
| 2. MMF-M, OŽPaZ | | Stanovisko nepodali | |
| 3. MM F-M, OÚRa SR, památková péče | | Stanovisko nepodali | |
| 4. Min. zemědělství ČR, pozemkový úřad F-M | | Stanovisko nepodali | |
| 5. Krajská hygienická stanice MSK | Č.j. KOH/FM-2008/2.5/10 Ze dne 8. 7. 2010 | Vyjádřili se k návrhu zadání stanoviskem č.j. HOK/FM-571/2.5/10 ze dne 8. 3. 2010 (Navržená změna řeší změnu zóny bydlení, veřejné zeleně a technického vybavení na plochu pro výstavbu jednoho rodinného domu. V předmětném území nemá KHS MSK jiných zájmů a požadavků, než dodržení zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů) | Na vědomí |
| 6. HZS MS kraje, F-M | | Stanovisko nepodali | |
| 7. Min. ŽP, odbor výkonu st. správy Ostrava | Č.j. 855/580/10.52476/E NV Ze dne 5. 8. 2010 | Bez připomínek | Na vědomí |

| Orgán, organizace | Číslo jednací | Stanoviska/připomínky | Opatření |
|---|--|--|----------------------------|
| Dotčené orgány | | | |
| | Č.j. MSK 124463/2010 Ze dne 9. 8. 2010 | zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Závěr: Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného s návrhem změny č. 1 územního plánu obce Lhotka souhlasí. | Na vědomí Na vědomí |
| 9. Min. dopravy Praha | | Stanovisko nepodali | |
| 10. Obvodní báňský úřad Ostrava | | Stanovisko nepodali | |
| 11. Ministerstvo průmyslu a obchodu | Č.j. 22927/2010/05100 Ze dne 17. 6. 2010 | Bez připomínek | Na vědomí |
| 12. Vojenská ubytovací a staveb. správa Brno, úsek nem. infrastr. Olomouc | Č.j. 2200-4503/17059/2010-1383-ÚP-OL Ze dne 21. 7. 2010 | Vydává k návrhu změny č. 1 ÚPo Lhotka souhlasné závazné stanovisko. | Na vědomí |
| 13. Krajská veterinární správa pro MSK | | Stanovisko nepodali | |
| 14. Státní energetická inspekce | Č.j. DZ/1404/P-149/10/80.103/Pol Ze dne 14. 7. 2010 | Sděluji, že změna není v rozporu s ochranou jejich zájmů. | Na vědomí |
| 15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | Stanovisko nepodali | |
| Sousední obce | | | |
| 16. Obec Palkovice | | Připomínky nepodali | |
| 17. Obec Kozlovice | | Připomínky nepodali | |
| 18. Obec Pstruží | | Připomínky nepodali | |
| 19. Obec Metylovice | | Připomínky nepodali | |
| 20. Obec Lhotka | | Připomínky nepodali | |
| 21. Obec Palkovice | | Připomínky nepodali | |
| 22. Obec Kozlovice | | Připomínky nepodali | |
| Ostatní | | | |
| 23. KU MSK Ostrava, odbor ÚP, SR a PP | | Stanovisko nepodali | |
| 24. CDV, Brno | Č.j. UP/2833/10 Ze dne 23. 7. 2010 | V rámci širších vztahů upozorňují na blízkost veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant n. Ostravici. Výhledové zájmy jimi sledované sítě silniční, železniční a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem změny č. 1 dotčeny. K návrhu změny č. 1 nemají připomínky. | Na vědomí |

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Z koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu - Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka, č.j. MSK 29318/2010 ze dne 15. 3. 2010 vyplynulo, že dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), neboť žádná z těchto lokalit nebude záměrem územně dotčena a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tyto lokality.

Dále z koordinovaného stanoviska krajského úřadu vyplynulo, že Změnu č. 1 Územního plánu obce Lhotka není nezbytné a účelné komplexně posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky na změnu územního plánu

jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. S přihlédnutím k výše uvedenému a k tomu, že změna územního plánu navrhuje vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu a požadavek na změnu územního plánu je navržen v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pořizovatel usoudil, že není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Územní plán obce Lhotka byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lhotka dne 24. 2. 2003 a od té doby nebyla projednána žádná změna územního plánu. Zastupitelstvo obce Lhotka rozhodlo o pořízení Změny č. 1 usnesením č. 18/2009 dne 15. 12. 2009, téměř až po šesti letech od platnosti územního plánu, protože se začíná projevovat vyčerpání vhodných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v zastavěném území a investiční nepřipravenost dosud vymezených ploch zastavitelného území (ploch navrhované zástavby).

Z "Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Frýdek Místek" (Ekotoxa, s. r. o., listopad 2008, verze 01) vyplývá:

kapitola 4.7.1 Demografický vývoj

- na území Obce Lhotka v letech 1997–2007 došlo k nárůstu počtu obyvatel z 436 na 489 obyvatel, tj. k nárůstu +12,16 %;

kapitola 4.8.2 Bytový fond

- na území Obce Lhotka v letech 1997–2007 bylo dokončeno 14 bytů (30,4 bytu na 1 000 obyvatel), a nebyl zrušen žádný byt, tj. změna = přírůstek 14 bytů,

- průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel v letech 2001–2007 byl 4,3.

Obec Lhotka s ohledem na svou velmi výhodnou polohu, relativně dobrou dopravní dostupnost a příznivé životní prostředí na okraji intenzívně rekreačně navštěvovaných a využívaných území vykazují vysokou poptávku po nových plochách umožňujících výstavbu zejména rodinných domů. Změnou č. 1 Územního plánu obce Lhotka se mění funkce ploch a to v zóně bydlení z navržené plochy veřejné zeleně a stávající plochy technického vybavení na plochu rodinných domů. Požadavek na vymezení jedné nové zastavitelné plochy Změnou č. 1 se tedy jeví jako oprávněný a vhodný.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou Růženou Kopčákovou v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 15. 11. 2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka. Vzhledem k tomu, že k návrhu Změny č. 1 nebyly uplatněny žádné námitky, Zastupitelstvo obce Lhotka nerozhodovalo o námitkách.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 a jejich vyhodnocení

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 15. 11. 2010 mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky byly projednány pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

připomínka č.1:

Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (doručena dne 7. 10. 2010, č.j. MMFM 130914/2010) sděluje, že se Změnou č. 1 zabývala, vyjádřila se již k návrhu zadání a své vyjádření nemění.

vyhodnocení: Na vědomí, změna splňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

připomínka č. 2:

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MS kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice (doručena dne 13. 10. 2010, č.j. MMFM 133825/2010) sděluje, že Změna č. 1 není v rozporu s ochranou jejich zájmů.

vyhodnocení: Na vědomí

připomínka č 3:

Krajská veterinární správa pro MS kraj, Na Obvodu 51, Ostrava - Vítkovice (doručena dne 18. 11. 2010, č.j. MMFM 150263/2010) sděluje, že s návrhem Změny č. 1 souhlasí.

vyhodnocení: Na vědomí (doručeno dne 18. 11. 2010, tj. až po stanovené lhůtě, která byla 15. 11. 2010)

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Lhotka vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka opatřená záznamem o účinnosti bude uložena v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na obci Lhotka, na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, dále na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu a na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2011.

Ve Lhotce dne 15. 12. 2010

.....
Růžena Kopčáková
starostka obce

.....
Ing. Peter Solík
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka: část „Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka, I. Textová část“, část „Změna č. 1 Územního plánu obce Lhotka, I. Grafická část“, část „Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka, II. Textová část“, část „Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu obce Lhotka, II. Grafická část“