

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



**Územní plán Lhotka byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj**

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	1
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	13
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	14
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	20
Příloha č. 1 Posouzení ÚP Lhotka z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.	22

A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh Územního plánu Lhotka byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11).

Úplné znění Posouzení ÚP Lhotka z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako příloha č. 1 tohoto vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI

Návrh Územního plánu Lhotka nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posouzením návrhu zadání územního plánu Lhotka ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že Územní plán Lhotka nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb. Krajský úřad vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Frýdek-Místek byly zpracovány v roce 2008, v roce 2010 byla zpracována jejich 1. úplná aktualizace, v roce 2012 byla zpracována jejich úplná 2. aktualizace, v roce 2014 byla zpracována jejich úplná 3. aktualizace a v roce 2016 byla zpracována jejich úplná 4. aktualizace. Z vyhodnocení silných a slabých stránek území, hrozeb a příležitostí zpracovaných v "Kartách obcí" vyplývají úkoly pro další řešení v území obce Lhotka (viz text dále).

Vliv ÚP Lhotka na udržitelný rozvoj území dle jednotlivých témat

1) Vliv na horninové prostředí

Silné stránky

- chráněná ložisková území

Slabé stránky

- výskyt sesuvných území

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Pro správní území obce Lhotka nejsou definovány.

V Územním plánu Lhotka, v Koordinačním výkrese, jsou zobrazeny hranice: chráněných ložiskových území, ložisek nerostných surovin, prognózních zdrojů a dobývacích prostorů. Ložiska zasahují do zastavěného území, ale nemají vliv na vymezení zastavitelných ploch vzhledem k tomu, že jde o ložiska pro hlubinnou těžbu.

Výčet ložisek zobrazených v Koordinačním výkrese Územního plánu Lhotka.

Dobývací prostory netěžené:

Trojanovice; uhlí černé, ID: 20072

Chráněná ložisková území:

ČS. část Hornoslezské pánve; uhlí černé, zemní plyn, ID: 14400000

Kozlovice; zemní plyn, ID: 08350000

Trojanovice; zemní plyn, ID: 14430000

Pstruží; zemní plyn, ID 22420000

Výhradní ložiska:

Lhotka-Pstruží; zemní plyn, ID: 3224200

Kozlovice-Lhotka; zemní plyn, ID: 3083500

Čeladná-Krásná; uhlí černé, ID: 3258300

Frenštát – západ a východ; zemní plyn, uhlí černé, ID: 3144301

Prognózní zdroje:

Čeladná 1; zemní plyn, ID: 941100001

Čeladná 1; zemní plyn, ID: 941100002

Kozlovice-Janovice; uhlí černé, ID: 9012200

2) Vodní režim

Silné stránky

- absence záplavového území
- existence povrchových a podzemních vodních zdrojů

Slabé stránky

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Pro správní území obce Lhotka nejsou definovány.

Územní plán Lhotka:

- Územním plánem obce Lhotka byla vymezena kritická místa na toku Olešná, Lhoteckém potoce, Sučím potoce a Říčce, kde během ničivé povodně v roce 1997, přesáhly průtoky v tocích kapacitu svých koryt a způsobily nemalé škody.

Nejvíce byl rozvodněný tok Říčky. Její koryto bylo na horním toku poškozeno v délce cca 700 m. Došlo také ke stržení hospodářské budovy u RD č.p. 93.

Plánem oblasti povodí Odry bylo navrženo zkapacitnění, směrová a výšková stabilizace koryta Říčky v ř. km 3,8 – 5,0. Tato úprava již byla realizována. Plán oblasti povodí Odry byl nahrazen Plánem dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021). Tímto plánem nejsou ve správním území obce Lhotka navržena žádná protipovodňová opatření ani jiné investiční záměry a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod.

- Za účelem zlepšení čistoty a jakosti vod je územním plánem navrženo vybudování kanalizace ukončené na obecních čistírnách odpadních vod. Z důvodu konfigurace terénu je zastavěné území rozděleno do dvou okrsků. Případně je možno prověřit řešení tlakovou kanalizací v rámci zpracování podrobnější dokumentace. Na území obce Lhotka se ani na jednom vodním toku jakost vod neměří.

- V Koordinačním výkrese a ve výkrese Technická infrastruktura jsou zobrazena ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně pramenů (jímacích zářezů) na zalesněném západním úpatí Ondřejníku, ze kterých je vodou zásobována souvislá zástavba obce.

3) Hygiena životního prostředí

Silné stránky

- žádné evidované staré ekologické zátěže a kontaminované plochy

Slabé stránky

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Pro správní území obce Lhotka nejsou definovány.

Územní plán Lhotka:

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro objekty občanského vybavení.

Obec není plošně plynofikována. V dříve zpracované Studii plynofikace okresu Frýdek - Místek (HP Frýdek - Místek, 07/1993) bylo uvažováno s plynofikací obce Lhotka s napojením na středotlakou síť Kozlovic, později však bylo, vzhledem k nízké ekonomické

návratnosti předpokládané investice, od těchto záměrů upuštěno a do budoucna se s plynofikací neuvažuje.

4) Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky

- vysoká hodnota KES – ekologicky stabilní území

Slabé stránky

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Pro správní území obce Lhotka nejsou definovány.

Územní plán Lhotka:

Územním plánem jsou navrženy v krajině záměry pro rozvoj turistického ruchu. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je vymezena plocha dopravní infrastruktury drážní pro realizaci sedačkové lanovky Lhotka - Ondřejník na západních svazích Ondřejníku. Jde o významný zábor lesních pozemků a poměrně dlouhý průsek lesem.

Za účelem posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) v plochách přírodních.

Výsadba zeleně a protierozní opatření v krajině jsou přípustné v neurbanizovaných plochách (v krajině) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A územního plánu, oddíle F.

5) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky

- vysoký podíl lesních ploch na celkové rozloze
- vysoký podíl trvalých travních porostů na celkové rozloze

Slabé stránky

- nízký podíl půd v I. a II. třídě ochrany

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Pro správní území obce Lhotka nejsou definovány.

Územní plán Lhotka:

Celkový zábor pro záměry navržené ÚP Lhotka je 23,63 ha, z toho je 6,25 ha orné půdy, 11,60 ha trvalých travních porostů a 4,06 ha lesních pozemků. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany IV. a V. Okrajově zasahuje do třídy ochrany II. pouze plocha rekreace – tábořiště a to plochou 0,24 ha.

Obec Lhotka - statistické údaje (stav ke dni: 08.05.2016) – www.cuzk.cz

Pozemky KN/ZE

Druh pozemku	Způsob využití	Výměra (ha)	Výměra (%)
orná půda		65,70	9,11
zahrada		27,49	3,81
ovoc. sad		1,70	0,23
travní p.		268,36	37,20
lesní poz		305,52	42,36
vodní pl.	tok přirozený	4,08	0,57
vodní pl.	tok umělý	0,26	0,04
vodní pl.	zamokřená pl.	1,69	0,23
zast. pl.	společný dvůr	0,27	0,07
zast. pl.	zbořeniště	0,25	0,03
zast. pl.		7,96	1,10
ostat.pl.	hřbitov-urn.háj	0,24	0,03
ostat.pl.	jiná plocha	6,31	0,87
ostat.pl.	manipulační pl.	1,0	0,14
ostat.pl.	neplošná půda	14,61	2,03
ostat.pl.	ostat.komunikace	11,84	1,63
ostat.pl.	silnice	3,43	0,48
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	0,56	0,07
Celkem KN		721,27	100,00

6) Veřejná technická infrastruktura

Silné stránky

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Slabé stránky

- špatný stav elektrických rozvodů
- absence plynofikace
- absence kanalizace

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Absence plynofikace představuje zhoršenou čistotu ovzduší z lokálních topenišť zejména v topné sezóně.

Absence kanalizace představuje zhoršenou čistotu vodních toků v případě nedostatečného čištění odpadních vod v domovních čistírnách odpadních vod nebo při prosakování splaškových vod ze starších žump do půdy a dále do spodních vod.

Územní plán Lhotka:

Problematiku špatného technického stavu elektrických rozvodů je nutno řešit jejich rekonstrukcí. Územním plánem je navržen rozvoj sítě VN a výstavba nových distribučních trafostanic zejména v návaznosti na navrženou výstavbu sedačkové lanovky Lhotka – Ondřejník a výstavbu zázemí pro turisty v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Druhá trafostanice je navržena pro rozvoj zástavby v zastavitelných plochách a ploše přestavby severní části obce.

Plynofikace obce není navržena. Dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.). V dříve zpracované Studii plynofikace okresu Frýdek - Místek (HP Frýdek - Místek, 07/1993) bylo uvažováno s plynofikací obce Lhotka s napojením na středotlakou síť Kozlovic, později však bylo, vzhledem k nízké ekonomické návratnosti předpokládané investice, od těchto záměrů upuštěno a do budoucna se s plynofikací neuvažuje.

Za účelem zlepšení čistoty a jakosti vod je územním plánem navrženo vybudování kanalizace ukončené na obecních čistírnách odpadních vod. Z důvodu konfigurace terénu je zastavěné území rozděleno do dvou okrsků. Případně je možno prověřit řešení tlakovou kanalizací v rámci zpracování podrobnější dokumentace. Na území obce Lhotka se ani na jednom vodním toku jakost vod neměří.

7) Veřejná dopravní infrastruktura

Silné stránky

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Slabé stránky

- absence přímého napojení na železnici

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Pro správní území obce Lhotka nejsou definovány.

Územní plán Lhotka:

Správním územím obce Lhotka nejsou vedeny žádné železniční tratě (nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Lhotky obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí na železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí) ani jiná zařízení dráhy. Se zavedením železniční dopravy do řešeného území se neuvažuje.

8) Sociodemografické podmínky

Silné stránky

- nízký index stáří

Slabé stránky

- nedostatečná občanský vybavenost
- absence zařízení sociálních a zdravotnických služeb
- záporná hrubá míra celkového přírůstku

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Pro správní území obce Lhotka nejsou definovány.

Územní plán Lhotka:

Podle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Lhotka (viz textová část odůvodnění) věková struktura obyvatel řešeného území je průměrná. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 14,2%, tj. nižší než průměr ČR (r. 2011) a velmi podobný jako průměr MS kraje. Do r. 2014 mírně stoupl na 81 osob. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste. I při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji mírně růst, ve výhledu pak stagnovat.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0 - 14 let	15 - 64 let	65+ let
Lhotka	počet	501	250	251	72	358	71
	%	100,0%	49,9%	50,1%	14,4%	71,5%	14,2%

Rozvoj občanského vybavení je možný jak v plochách smíšených obytných, tak na plochách občanského vybavení. V zastavitelné ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo v ploše přestavby, které jsou vymezeny severně od stávající souvislé zástavby, se předpokládá výstavba domova pro seniory a případně startovacích bytů.

9) Bydlení

Silné stránky

- nízký počet bytů se sníženou kvalitou

Slabé stránky

- velmi vysoký podíl neobydlených domů s byty
- nedostatek ploch pro bytovou výstavbu

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Vymezit dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů.

Územní plán Lhotka:

Podle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Lhotka (viz textová část odůvodnění) bylo ve Lhotce během sčítání v r. 2011 vykazováno 57 neobydlených bytů. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 13. Ve Lhotce je na začátku r. 2016 odhadováno celkem 65 jednotek druhého bydlení, kdy naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech a malou část i rekreační objekty.

V období 2001 - 2011 bylo v obci dokončeno 26 nových bytů. V posledních letech (po r. 2001) jsou v řešeném území dokončovány průměrně cca 4 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech.

Intenzita bytové výstavby – cca 4,1 bytů/1000 obyvatel ročně je nad průměrem ČR a je i výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 4 nových rodinných domů (bytů) ročně, celkem cca 55 rodinných domů (bytů) do roku 2030. Potřeba zastavitelných ploch je pro cca 50 rodinných domů.

Územním plánem Lhotka jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A Územního plánu Lhotka), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, zejména vedením VN a jejich ochrannými pásmy, a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Na těchto plochách bude výstavba – počet staveb - také významným způsobem omezen.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši až 50 % je ale žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí)
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace)
- spíše menší velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

Územním plánem Lhotka není vytvořen přehled nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů vzhledem k tomu, že na základě společného jednání podle § 50 stavebního zákona byly vyřazeny zastavitelné plochy s charakterem rozptýlené zástavby situované v krajině, zejména v migračně významném území a plochy narušující zemědělské půdní celky.

10) Rekreace

Silné stránky

- velké vzdálenosti cyklotras a turistických tras

Slabé stránky

- absence hromadných ubytovacích zařízení

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Vymezit zastavitelné plochy pro rozvoj hromadných ubytovacích zařízení.

Územní plán Lhotka:

Z hlediska aktivní rekreace rekreačnímu provozu slouží značená cykloturistická trasa č. 6008 Frýdlant nad Ostravicí – Metylovice – Lhotka – Kozlovice – Tichá – Kunčice pod Ondřejníkem – Čeladná – Frýdlant nad Ostravicí, která je vedena v trase silnice III/48410.

Pro pěší turistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující značené turistické trasy:

modrá Frýdlant nad Ostravicí, žst. – Ondřejník, tur.ch. – Ondřejník, sedlo – Skalka, sedlo – Kunčice pod Ondřejníkem, odb. k žst. – Kunčice pod Ondřejníkem, žst. – Kunčice pod Ondřejníkem, kaple – Horní Čeladná, kaple – Horní Čeladná, rozc. – Pod Smrčkem – Ostravice, žst. – Mazák, bus – Butořanka

žlutá Kozlovice, háj. – Ondřejník, sedlo – Ondřejník, tur. Ch. – Kubalanky – Metylovice, bus – Metylovická hůrka

zelená Příbor – Větrkovice, kostel – Měrkovice, U Zvonařky – Hukvaldy, obora – Kozlovice, most – Lhotka – Kubalanky.

Jižním okrajem řešeného území je vedena naučná stezka přírodní rezervace Skalka a okolí.

V obci je celá řada ubytovacích zařízení souvisejících zejména s cestovním ruchem. Např. Agropenzion, restaurace a ubytování U Fandy, kde je také wellness centrum (krytý i venkovní bazén), Chalupa u Ivánků, Rekreační dům Květka, Chata Za Lhotkou. Nové ubytovací zařízení pro rozvoj cestovního ruchu (typu penzion nebo hotel), lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Dále je územním plánem vymezena plocha rekreace – tábořiště. Zde se předpokládá pouze sezónní využití pro stanování. V této ploše se nepřipouští realizace žádných staveb pro rekreaci apod.

11) Hospodářské podmínky

Silné stránky

- vysoká míra zaměstnanosti
- nízký podíl nezaměstnaných žen
- vysoká míra podnikatelské aktivity

Slabé stránky

- vysoká míra nezaměstnanosti
- pokles počtu obsazených pracovních míst

Příležitosti

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Hrozby

- pro správní území obce Lhotka nejsou definovány

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Lhotka

Podpořit hospodářský rozvoj obce.

Územní plán Lhotka:

Podle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Lhotka (viz textová část odůvodnění) bylo ve Lhotce během sčítání v r. 2011 270 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 144 osob (116 v r. 2001), do obce dojíždělo pouze 8 osob (v r. 2001 - 15 osob). Z údajů je patrný růst pohybu za prací, zejména vyjíždky za prací z obce. V úvahu je však nutno vzít jak růst počtu obyvatel obce, tak i klesající kvalitu dat ve sčítání (zejména rostoucí podíl chybějících odpovědí).

Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frýdku-Místku, Frýdlantu nad Ostravicí, Kozlovic a omezeně i do Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojíždčkovém regionu je vysoká a je pravděpodobné, že tato situace se nezmění ani v budoucnosti.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní - % podíl nezaměstnaných
Lhotka	Počet	358	270	245	25
	Podíl	100,0 %	75,4 %	68,4 %	7,0 %
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0 %	68,6 %	60,1 %	8,5 %
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0 %	69,9 %	63,0 %	6,9 %

Územním plánem je za účelem rozvoje výrobních aktivit a případně služeb navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní. Dále je významným způsobem navržen rozvoj cestovního ruchu. Je vymezena plocha pro sedačkovou lanovku Lhotka – Ondřejník, navržena výstavba rozhledny nad horní stanicí sedačkové lanovky. V návaznosti na dolní stanicí lanovky je vymezena plocha pro parkování vozidel a plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro výstavbu zázemí výše uvedených aktivit, např. ubytování, stravování apod.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Způsobem řešení Územního plánu Lhotka jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický vývoj zástavby, nemovité kulturní památky, památky místního významu a ochrana přírodních hodnot území.

Za účelem zvýšení kvality životního prostředí a zvýšení pohody bydlení je navrženo vybudování veřejné kanalizace. Likvidace odpadních vod je navržena na obecních čistírnách odpadních vod.

Zásobování pitnou vodou je respektováno za stávajících pramenů (jímacích zářezů) situovaných na zalesněném západním úpatí Ondřejníku. Územním plánem je navrženo pro posílení dodávky pitné vody zejména v období sucha připojení dalšího pramene.

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu z důvodu jejich instalace a údržby. Územním plánem je navržen rozvoj sítě VN a výstavba nových distribučních trafostanic zejména v návaznosti na navrženou výstavbu sedačkové lanovky Lhotka – Ondřejník a výstavbu zázemí pro turisty v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Druhá trafostanice je navržena pro rozvoj zástavby v zastavitelných plochách a ploše přestavby severní části obce.

Návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj zástavby smíšené obytné, výrobních aktivit v zastavitelných plochách smíšených výrobních, dále vymezením ploch pro rozvoj turistického ruchu, vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability atd. se však nelze vyhnout zaboru zemědělské půdy a pozemků k plnění funkcí lesa.

Ekologická stabilita správního území obce Lhotka je posílena vymezením územního systému ekologické stability – prvků regionálního a lokálního významu.

Vzhledem k vysokému stupni zalesnění, a zejména s ohledem na skutečnost, že menší lesní pozemky jsou situovány i ve vazbě na zastavěné území, je část stabilizované zástavby situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Do této vzdálenosti zasahují také některé zastavitelné plochy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují zastavitelné plochy, které jsou v plném rozsahu situovány v této vzdálenosti: Z5 - VV, Z9 - TI, Z18 - SO, Z43 - VV, Z45 - DD, Z50 - K, Z55 - VV, Z56 - VS.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují zastavitelné plochy, které jsou z části situovány v této vzdálenosti: Z4 - SO, Z6 - ZV, Z10 - RT, Z11 - VS, Z24 - SO, Z29 - SO, Z44 - OV, Z46 - K, Z49 - K, Z51 - K, Z52 - K.

Významnější zabor lesních pozemků představuje návrh plochy dopravní infrastruktury drážní – Z45 - DD. Tato plocha je určena pro výstavbu lanovky Lhotka – Ondřejník a vyplývá ze ZÚR MSK (záměr D306). Zabor lesních pozemků činí 3,98 ha z celkového zaboru 5,00 ha.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Netýká se správního území obce Lhotky.

2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Netýká se správního území obce Lhotky.

3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska

Správním územím vedení nadřazené přenosové (ZVN 400 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV) neprochází. Na tuto síť je obec napojena prostřednictvím distribuční sítě 22 kV, a to z rozvodny Lískovec ve Frýdku-Místku.

Ve správním území Lhotky se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie nenavrhují.

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 1 120 - 1 280 kVA. Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 1 830 kW. Jeho deficit bude tedy k r. 2030 činit cca až 1 080 kVA. Jde však pouze o hrubý globální odhad pro celé správní území Lhotky, z kterého však vyplývá, že realizace nových trafostanic, které by měly zajistit potřebný výkon pro malé a střední odběratele (byty, drobné provozovny) je nutno řešit buď výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy, nebo instalací nových trafostanic v lokalitách se souvislejšími zastavitelnými plochami.

4. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- **kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásmech koncentrovaného osídlení ve východních částech kraje:**
- **v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem**
- **v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov**

Územním plánem Lhotka je řešen rozvoj území s ohledem na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, tj. na životní prostředí, hospodářské podmínky území a soudržnost obyvatel území a s ohledem na širší vazby, např. vyjížděku za prací, občanskou vybaveností apod. do blízkých měst. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v kapitole E) Odůvodnění územního plánu Lhotka, v příslušných podkapitolách E.1 až E.24.

- **rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov)**

Netýká se správního území obce Lhotky.

5. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině

Návrh zastavitelných ploch navržených ÚP Lhotka je odůvodněn v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Odůvodnění ÚP Lhotka.

Návrhem řešení ÚP Lhotka je sledována ekonomie budoucí výstavby s ohledem na konfiguraci terénu, dopravní a technickou infrastrukturu území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha zastavitelných ploch je zpravidla možná ze stávajících komunikací. Pro zastavitelné plochy, kde je nutno zajistit vhodný dopravní přístup jsou vymezeny plochy komunikací. Také napojení na sítě technické infrastruktury je u většiny ploch možné přípojkou nebo krátkým prodloužením stávajícího řadu.

Územním plánem Lhotka je vytvořen 38% převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu bytů. Využití některých zastavitelných ploch je omezeno některým z limitů území, nejčastěji ochranným nebo bezpečnostním pásmem stávající technické infrastruktury. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch Odůvodnění územního plánu Lhotka.

6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je ÚP Lhotka podporována ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí současně s odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury. Návrhem řešení je respektována ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci. Převod staveb z trvalého bydlení na stavby pro rekreaci se nevylučuje.

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury, zejména s ohledem na zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod a posílení distribuční soustavy VN.

Návrhem řešení je rozvíjeno zásobování plynem ze středotlakého plynovodu ve vazbě na zastavitelné plochy. Pro zásobování zástavby elektrickou energií je stanovena územním plánem zásada, že výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Územním plánem jsou navrženy dvě nové trafostanice.

Podrobně je návrh řešení odůvodněn v kapitole E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

7. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny.

Územním plánem Lhotka je podpořen rozvoj rekreace a cestovního ruchu návrhem sedačkové lanovky Lhotka – Ondřejník, návrhem na výstavbu rozhledny nad horní stanicí lanovky a nezbytného souvisejícího zázemí pro parkování, ubytování a stravování (viz

předcházející text a Odůvodnění územního plánu Lhotka, kapitola E.1.4 Recreace a cestovní ruch).

Realizace ubytovacích zařízení typu hotel, penzión se připouští v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy.

Pro zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a relaxaci obyvatel a návštěvníků obce jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

8. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C, E ZÚR MSK.

Územním plánem Lhotka nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci.

9. Vytváření podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Územním plánem Lhotka jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční. Podrobněji viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura textové části Odůvodnění územního plánu Lhotka.

Rozvíjena je dopravní obsluha území pomocí místních komunikací, které zajistí především dopravní obsluhu zastavitelných ploch. Většina zastavitelných ploch je však situována u stávajících komunikací.

Podrobněji viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura textové části Odůvodnění územního plánu Lhotka.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce) a chodníky, vybudovanými v několika úsecích především podél silnice III/48410. V okrajových částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně je přípustné realizovat nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

V řešeném území je vedena jedna cykloturistická trasa, a to po silnici III/48410. Jde o cyklotrasu IV. třídy č. 6008 (Frýdlant nad Ostravicí – Čeladná – Tichá – Kozlovice – Frýdlant nad Ostravicí).

Turistické trasy jsou ve Lhotce vedeny především kolem vrcholu Ondřejníku a sedla Ondřejníka. Přes obec je vedena zeleně značená trasa od Kozlovic ve směru na Frýdlant

nad Ostravicí. Turistické aktivity dále podporuje vymezená Naučná stezka Skalka, vedená jižním okrajem území Lhotky.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Územním plánem jsou stanoveny také základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 odůvodnění Územního plánu Lhotka.

11. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

Netýká se správního území obce Lhotka.

12. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje - vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Páteří komunikací řešeného území je silnice III/48410 (Kozlovice – Lhotka – Metylovice). Jde o jedinou silniční komunikaci vedenou řešeným územím, prostřednictvím které je realizována veškerá silniční doprava do/z obce. V širších vazbách zajišťuje zejména spojení s Metylovicemi, kterými prochází tah silnice I/56 zajišťující spojení s Frýdlantem nad Ostravicí, Frýdkem-Místkem a Ostravou. Na úrovni obce je tato silnice částečně vedena zastavěným územím (ve směru západ - východ), přičemž do její trasy je zapojena většina obslužných místních komunikací v obci.

Pro výše uvedenou silnici je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční.

Výrobní areál, ve kterém by byla provozována výroba s významnějšími negativními dopady na životní prostředí, není v řešeném území provozována a ani není plocha pro tyto účely navržena.

Postupnou realizací navržené technické infrastruktury bude zlepšováno životní prostředí, především v oblasti likvidace odpadních vod, a to veřejnou kanalizací ukončenou na obecních čistírnách odpadních vod.

13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky)

Netýká se správního území obce Lhotka.

14. Preventivní ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Ve správním území obce Lhotky je evidováno celkem 8 plošných sesuvných území, z toho jeden sesuv aktivní a sedm sesuvů ostatních a 1 sesuv aktivní bodový.

Sesuvná území jsou evidována zejména na západních svazích Ondřejníku, jižně a severně od navržené lanovky Lhotka – Ondřejník. V případě výstavby lanovky bude nutné prověřit stabilitu dotčené lokality. Stavbu lanovky lze realizovat pouze po prokázání zajištění před důsledky případného sesuvu.

Protierozní a protipovodňová opatření pomocí technických opatření nejsou Územním plánem Lhotky navrženy.

Územním plánem obce Lhotka byla vymezena kritická místa na toku Olešná, Lhoteckém potoce, Sučím potoce a Říčce, kde během ničivé povodně v roce 1997, přesáhly průtoky v tocích kapacitu svých koryt a způsobily nemalé škody.

Podrobněji viz textová část odůvodnění, kapitola E.7.4 Vodní režim.

15. Respektování obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území obce Lhotka zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby dle § 175 odst. 1 stavebního zákona a na celém území je zájem Ministerstva obrany ČR i z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

z hlediska ochrany letecké infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

- ochranná pásma letiště a leteckých staveb
 - ochranná pásma letiště Frýdlant nad Ostravicí, které má vymezeno ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy (viz ÚAP)
- ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Lhotka zasahují:

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B);

podrobně: ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení je tvořeno dvěma sektory, pro které platí následující:

- sektor A – je vymezen obdélníkem s podélnou osou totožnou s osou dráhy, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště;
 - Sektor B – má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení:
 - ochranná pásma radaru ve Staré Vsi nad Ondřejnicí (sektor C);
podrobně: ochranné pásmo přehledového primárního radaru a přehledového sekundárního radaru přehledové části systému přesného přibližovacího radaru má následující sektory:
 - sektor A - má tvar kružnice o poloměru $r = 100$ m; překážky v něm nesmí převyšovat vodorovnou rovinu procházející okrajem anténního zrcadla radaru;
 - sektor B - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru A směrem vzhůru pod úhlem $0,3^\circ$ nad rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5 000 m od stanoviště antény radaru;
 - sektor C - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničeného sektoru C směrem vzhůru pod úhlem $0,5^\circ$ nad vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohraničením sektoru B. Dálkově je sektor C omezen na vzdálenost 30 km od stanoviště antény radaru. Překážky v sektorech C nesmí převyšovat horní hranici sektorů.

16. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí.

Do správního území obce Lhotky zasahují ložiska nerostných surovin (viz Koordinační výkres):

Dobývací prostory netěžené:

Trojanovice; uhlí černé, ID: 20072

Chráněná ložisková území:

ČS. část Hornoslezské pánve; uhlí černé, zemní plyn, ID: 14400000

Kozlovice; zemní plyn, ID: 08350000

Trojanovice; zemní plyn, ID: 14430000

Pstruží; zemní plyn, ID 22420000

Výhradní ložiska:

Lhotka-Pstruží; zemní plyn, ID: 3224200

Kozlovice-Lhotka; zemní plyn, ID: 3083500

Čeladná-Krásná; uhlí černé, ID: 3258300

Frenštát – západ a východ; zemní plyn, uhlí černé, ID: 3144301

Prognózní zdroje:

Čeladná 1; zemní plyn, ID: 941100001

Čeladná 1; zemní plyn, ID: 941100002

Kozlovice-Janovice; uhlí černé, ID: 9012200

Vzhledem k tomu, že jde o ložiska nerostných surovin, kterých by se případně týkala hlubinná těžba, nemá rozvoj výstavby na uváděná ložiska významný vliv.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP: čj. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím čj. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, se nachází část správního území obce Lhotka, kde zasahuje chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve, v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska.

Dále jsou územním plánem v maximální možné míře respektovány plochy s různými stupni ochrany, ať už se jedná o ochranu historického a kulturního dědictví nebo ochranu přírodních hodnot území (viz příslušné kapitoly odůvodnění).

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj.

Pro zajištění pilíře životního prostředí je navržena ochrana krajiny stanovením podmínek pro její využívání a navržena technická infrastruktura z oblasti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Dále jsou navrženy dvě distribuční trafostanice za účelem posílení dodávky elektrické energie.

Pohoda a kvalita bydlení také přímo souvisí s rozvojem technické infrastruktury.

F.2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být zohledněno v řešení územního plánu, podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2015, dále pak r. 2013 a r. 2011). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i použitá podrobná stupnice.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Frýdek-Místek (aktualizace z r. 2014 a 2012). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 4 v roce 2014 znamenala, že obec Lhotka byla v rámci ÚAP SO ORP Frýdek-Místek přiřazena k negativně hodnoceným obcím, s nevyváženým stavem všech 3 pilířů, přitom

v roce 2012 byla hodnocena kategorií 2b tj. s vyváženými pilíři soudržnosti obyvatel území a životního prostředí. Jako nevyvážený byl hodnocen pilíř hospodářských podmínek území.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	2014	2014	2014	2014
Lhotka	-	-	-	4

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2015 (v závorce r. 2013 a r. 2011)	ÚAP SO ORP FM - aktualizace RURÚ r. 2014 (v závorce r. 2012)	Vlastní hodnocení územního plánu r. 2016 (v závorce MMR)
Životní prostředí	2 – dobré (5 – podprůměrné, 2 – dobré)	5 – podprůměrné (4 – průměrné = MMR+)	3 – nadprůměrné (+)
Hospodářské podmínky území	4 – průměrné (4 – průměrné, 5 – podprůměrné)	5 – podprůměrné (5 – podprůměrné = MMR-)	4 – průměrné (-)
Soudržnost obyvatel území	5 – podprůměrné (4 – průměrné, 4 – průměrné)	5 – podprůměrné (4 – průměrné = MMR+)	3 – nadprůměrné (+)

Pokud je vycházeno z bodového hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP Frýdek-Místek z r. 2012, pak hodnocení všech pilířů bylo velmi podobné s výsledným hodnocením územního plánu, v menší míře pak s hodnocením krajských ÚAP, aktualizace hodnocení z r. 2014 rozdílly zvýšila, zejména u soudržnosti obyvatel území.

Srovnání všech tří výstupů je omezeno pojetím dokumentů, metodikou, měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům. Určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. Rozpory by neměly být zásadní, **přitom s ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu)**, což je patrné u řešeného území.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako nadprůměrné jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak i značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o

bydlení v obci. Výsledné hodnocení se tak liší i od aktualizovaného krajského podkladu a hodnocení ÚAP SO ORP r. 2014.

U hodnocení životního prostředí bude vždy problémem např. míra vnímání negativních dopadů znečištění ovzduší a částečně i lokalizace průmyslu mimo řešené území. **Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – nadprůměrné (v rozporu s hodnocením ÚAP SO ORP z r. 2014,** je potřeba vnímat zejména s ohledem na nepříznivé podmínky širšího regionu, odráží i zemědělskou a rekreační funkci obce, širší pozitivní vnímání přírodního zázemí obce.

U hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - průměrné (ve smyslu metodiky MMR, však stále ještě hodnoceno negativně), ve shodě s hodnocením ÚAP MSK (r. 2015). V úvahu jsou vzaty zejména omezené možnosti zaměstnanosti v obci a značné vazby obce na širší hospodářsky problematické okolí, na druhé straně zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese Frýdek-Místek.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstský charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro přednostní rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. **Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region, funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.**

PŘÍLOHA Č. 1

**POSOUZENÍ ÚP LHOTKA Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB.**

Zpracovatel: Ing. Pavla Žídková

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11.