

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1)
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
			PLOCHY REKREACE JINÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
			PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
			PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		PROGNÓZNÍ ZDROJE
		DOBÝVACÍ PROSTORY
		SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ (PLOŠNÁ/BODOVÁ)
		SESUVNÁ ÚZEMÍ PLOŠNÁ OSTATNÍ
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ, STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KAPLE/KŘÍŽ)
		ROZHLEDNA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		LANOVÁ DRÁHA
		SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNĚJŠÍ TRASY PĚŠÍ DOPRAVY (event. SPOLEČNÉHO PĚŠÍHO A CYKLISTICKÉHO PROVOZU)
		TRASY CYKLISTICKÉ DOPRAVY
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
		IZOCHORY DOSTUPNOSTI NA ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB (400m)
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ, SEKTOR B
		VÝZNAMNĚJŠÍ PARKOVACÍ PLOCHY
		VÝZNAMNĚJŠÍ SJEZDY Z POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ŘÁDY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY
		PŘERUŠOVACÍ KOMORY
		ZDROJE PITNÉ VODY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ I.STUPNĚ
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ II.STUPNĚ
		KRITICKÁ MÍSTA NA TOKU
		VEDENÍ VN 22kV (BEZ ROZLIŠENÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		DISTRIBUČNÍ STANICE 22/0,4 kV
		VÝROBNA ELEKTRICKÉ ENERGIE
		RADIORELÉOVÝ SPOJ
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		RUŠENÉ JEVY

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE LHOTKA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH
LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE LHOTKA JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

Změna č.1 Územního plánu Lhotka byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
OSTRAVA s.r.o.	URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00	tel: 59 693 95 30
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 78
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: OBEC LHOTKA	DATUM: ŘÍJEN 2025