

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA



## B. TEXTOVÁ ČÁST

pro 2. veřejné projednání

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ  
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



## **OBSAH ELABORÁTU**

### **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST**

#### **A. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY**

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| <b>A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>                       | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>A.2 HLAVNÍ VÝKRES</b>                                | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>A.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE</b> | <b>1 : 5 000</b> |

### **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA**

#### **B. TEXTOVÁ ČÁST**

#### **B. GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY**

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>                          | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>B.2 VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>              | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>B.3 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>             | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>B.4 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b> | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>B.5 Výkres širších vztahů</b>                       | <b>1 : 50 000</b> |



| <b>Název kapitoly</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>strana</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Úvod, použité podklady                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1             |
| A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lhotka                                                                                                                                                                                                                           | 4             |
| B) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona                                                                                                                                                                    | 5             |
| B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s cíli a úkoly územního plánování                                                                                                                                                                                                  | 5             |
| B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s požadavky stavebního zákona                                                                                                                                                                                                      | 13            |
| C) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů                                                                                                                          | 14            |
| C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s požadavky jiných právních předpisů                                                                                                                                                                                               | 14            |
| C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů                                                                                                                                                               | 16            |
| D) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem                                                                                                                              | 29            |
| D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s Politikou územního rozvoje České republiky                                                                                                                                                                                       | 29            |
| D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s Územním rozvojovým plánem                                                                                                                                                                                                        | 40            |
| D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje                                                                                                                                                                               | 41            |
| E) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka se zadáním změny, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání                                                                                                                                                                 | 55            |
| F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lhotka na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti                     | 62            |
| G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území                                                                                                                                                                                                                 | 62            |
| H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí | 62            |
| I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3                                                                                                                                                                          | 63            |
| I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu                                                                                                                                                                                                     | 63            |
| I.2) Vymezení zastavěného území                                                                                                                                                                                                                                                              | 64            |
| I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Lhotka                                                                                                                                                                                                                                             | 64            |
| I.4) Urbanistická koncepce                                                                                                                                                                                                                                                                   | 66            |
| I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                                                           | 67            |
| I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch                                                                                                                                                                                                                                                         | 74            |
| I.4.3) Vymezení transformačních ploch                                                                                                                                                                                                                                                        | 79            |

|          |                                                                                                                                                   |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.5)     | Koncepce veřejné infrastruktury                                                                                                                   | 80 |
| I.5.1)   | Dopravní infrastruktura                                                                                                                           | 80 |
| I.5.1.1) | Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení                                                                                       | 80 |
| I.5.1.2) | Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy, doprava jiná                                                                                         | 80 |
| I.5.1.3) | Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, turistické trasy                                                                                           | 80 |
| I.5.1.4) | Statická doprava - parkování a odstavování vozidel                                                                                                | 81 |
| I.5.1.5) | Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy                                                                                                        | 81 |
| I.5.2)   | Technická infrastruktura – vodní hospodářství                                                                                                     | 81 |
| I.5.2.1) | Zásobování pitnou vodou                                                                                                                           | 81 |
| I.5.2.2) | Zásobování užitkovou vodou                                                                                                                        | 82 |
| I.5.2.3) | Likvidace odpadních vod                                                                                                                           | 82 |
| I.5.2.4) | Vodní režim                                                                                                                                       | 83 |
| I.5.3)   | Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace                                                                          | 83 |
| I.5.3.1) | Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií                                                                                                 | 84 |
| I.5.3.2) | Plynoenergetika, zásobování plynem                                                                                                                | 84 |
| I.5.3.3) | Teplárenství, zásobování teplem                                                                                                                   | 84 |
| I.5.3.4) | Elektronické komunikace                                                                                                                           | 85 |
| I.5.5)   | Ukládání a zneškodňování odpadů                                                                                                                   | 85 |
| I.5.6)   | Zelená infrastruktura                                                                                                                             | 86 |
| I.5.7)   | Občanské vybavení                                                                                                                                 | 87 |
| I.5.8)   | Veřejná prostranství                                                                                                                              | 88 |
| I.6)     | Koncepce uspořádání krajiny                                                                                                                       | 89 |
| I.6.1)   | Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3                                                | 89 |
| I.6.2)   | Územní systém ekologické stability                                                                                                                | 93 |
| I.6.3)   | Prostupnost krajiny                                                                                                                               | 94 |
| I.6.4)   | Protierozní a protipovodňová opatření                                                                                                             | 95 |
| I.6.5)   | Podmínky pro rekreační využívání krajiny                                                                                                          | 96 |
| I.6.6)   | Dobývání ložisek nerostných surovin                                                                                                               | 96 |
| I.7)     | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci | 96 |
| I.8)     | Stanovení kompenzačních opatření                                                                                                                  | 97 |
| I.9)     | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv                                                                                                         | 97 |
| I.10)    | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno plánovací smlouvou                                                 | 97 |
| I.11)    | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu         | 97 |
| I.12)    | Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků                                                                     | 97 |
| I.13)    | Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR                                                                                                             | 97 |
| J)       | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení                   | 98 |
| K)       | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch                                                | 99 |

|                                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení      | 101 |
| M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 103 |
| N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění                                                                           | 104 |
| O) Posouzení souladu s jednotným standardem                                                                                | 104 |

Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Lhotka měněná Změnou č. 1



## ÚVOD, POUŽITÉ PODKLADY

### ÚVOD

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu platného Územního plánu Lhotka, který nabyl účinnosti dne 3. 8. 2017.

Pro k. ú. Lhotka u Frýdku Místku, které tvoří správní území obce Lhotka, je platná katastrální mapa DKM-KPÚ od 2. 12. 2019, která je průběžně aktualizována. V této DKM-KPÚ došlo k upřesnění hranic pozemků jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, k novému dělení pozemků a u některých pozemků došlo ke změnám druhu pozemků. Z tohoto důvodu bylo nutno grafickou část územního plánu v plném rozsahu předigitalizovat a zajistit tak soulad vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s DKM-KPÚ, tj. nad pozemky, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Současně byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 116 stavebního zákona, tj. tak aby hranici zastavěného území tvořila čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Při aktualizaci hranice zastavěného území byl také respektován § 12, odstavec c), kterým je definován zastavěný stavební pozemek. Dle nové právní úpravy jsou součástí zastavěného pozemku vedle stavební parcely také pozemkové parcely tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku (nikoliv tedy pouze s obytnými a hospodářskými budovami).

V souladu s výše uvedeným, bylo také upřesněno vymezení dosud nevyužitých zastavitelných ploch tak, aby hranice zastavitelných ploch byly vedeny po hranicích parcel, případně v lomových bodech.

Na základě schváleného obsahu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka byla provedena konverze platného Územního plánu Lhotka do jednotného standardu.

| Název plochy v Územním plánu Lhotka<br>(nabytí účinnosti dne 3. 8. 2017) |    | Název plochy ve Změně č. 1 Územního plánu Lhotka dle<br>vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard |           |
|--------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Plochy s rozdílným způsobem využití                                      |    | Plochy s rozdílným způsobem využití:                                                                           |           |
| smíšené obytné                                                           | SO | smíšené obytné venkovské                                                                                       | SV        |
| občanského vybavení - veřejné infrastruktury                             | OV | občanského vybavení všeobecného                                                                                | OU        |
| občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení                 | OS | občanského vybavení sportu                                                                                     | OS        |
| občanského vybavení - hřbitovy                                           | OH | občanského vybavení hřbitovů                                                                                   | OH        |
| rekreace - tábořiště                                                     | RT | rekreace jiná                                                                                                  | RX        |
| smíšené výrobní                                                          | VS | smíšené výrobní všeobecné                                                                                      | HU        |
|                                                                          |    | výroby zemědělské a lesnické                                                                                   | VZ        |
| technické infrastruktury                                                 | TI | technické infrastruktury všeobecné                                                                             | TU        |
| zemědělské - zahrady a sady                                              | ZZ | zeleně zahradní a sadové                                                                                       | ZZ        |
| veřejných prostranství - zeleně veřejné                                  | ZV | zeleně parkové a parkově upravené                                                                              | ZP        |
| smíšené nezastavěného území                                              | SN | sídelní ostatní                                                                                                | ZS        |
|                                                                          |    | smíšené krajinné všeobecné                                                                                     | MU        |
| lesní                                                                    | L  | lesní všeobecné                                                                                                | LU        |
| zemědělské - obhospodařované půdy                                        | Z  | zemědělské všeobecné                                                                                           | AU        |
| vodní a vodohospodářské                                                  | VV | vodní a vodních toků                                                                                           | WT        |
|                                                                          |    | vodohospodářské                                                                                                | WH        |
| přírodní                                                                 | PP | přírodní všeobecné                                                                                             | NU        |
| komunikační                                                              | K  | dopravy všeobecné                                                                                              | DU        |
| dopravní infrastruktury silniční                                         | DS | dopravy silniční                                                                                               | DS        |
|                                                                          |    | Koridory                                                                                                       |           |
| dopravní infrastruktury drážní                                           | DD | dopravy jiné                                                                                                   | CNZ.DX103 |
|                                                                          |    | elektroenergetiky                                                                                              | CNU.E1    |

Upravuje se označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.2-1.

**Poznámka:** Původní označení ploch vymezených Změnou č. 1, např. Z.2/1, se vzhledem ke změnám v elektronickém kontrolním nástroji bylo upraveno na Z.2-1. Lomítko v označení zastavitelných ploch již nelze používat. Zároveň nelze používat v označení prvků územního systému ekologické stability dvě tečky. Z tohoto důvodu bylo označení RBC.154.R1 nahrazeno označení RBC.154-R1 – viz text dále. Plochy přestavby jsou v jednotném standardu označeny jako plochy transformační (např. T.1).

Na území obce Lhotka je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a regionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní. U regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení regionálního biocentra R1 RBC se nahrazuje označení RBC.154-R1.

Označení lokálního biokoridoru L1 LBK se nahrazuje označením LBK.L1, označení lokálního biocentra L2 LBC se nahrazuje označením LBC.L2.

## POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Lhotka byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Lhotka, nabytí účinnosti dne 3. 8. 2017;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Lhotka schválená ZO obce Lhotka dne 12. 7. 2023 včetně zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Lhotka;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024, nabytí účinnosti dne 14. 10. 2024; Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023).

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Lhotka je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Frýdek-Místek. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

#### Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezování územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

#### Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

#### **A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA**

Územní plán Lhotka byl vydán Opatřením obecné povahy č.1/2017, dne 18. 7. 2017, s nabytím účinnosti dne 3. 8. 2017

Změna č. 1 Územního plánu Lhotka je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Zastupitelstvo obce Lhotka schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lhotka na zasedání Zastupitelstva obce Lhotka konaném dne 12. 7. 2023. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Lhotka jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotka.

Změnou č. 1 je provedena konverze Územního plánu Lhotka do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka se zadáním (obsahem) změny viz kapitola E).

*Textová část bude doplněna na základě výsledku projednání.*

**B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA S CÍLI A ÚKOLY  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA S CÍLI A ÚKOLY  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Koncepcí řešení Územního plánu Lhotka jsou splněny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nové výstavby vymezením zastavitelných a transformačních ploch. Pro zajištění soudržnosti obyvatel, umožnění zachování rodinných vazeb jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou určeny zejména pro bytovou výstavbu. Vyloučit nelze ani zájem o bydlení v obci v rámci migrace obyvatel. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch pro výrobní aktivity, a to ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Rozvoj zelené infrastruktury, a tím i zlepšení příznivého životního prostředí a pohody bydlení, je podpořen vymezením ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), zeleně sídelní ostatní (ZS) a zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Navržený rozvoj obce Lhotka platným Územním plánem Lhotka uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 1 je vymezeno celkem deset zastavitelných ploch z toho šest ploch smíšených obytných venkovských (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou pro potřebu snadnějšího vizuálního odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem podbarveny **žlutě** a označeny **Z.x-1** (x = pořadové číslo zastavitelné plochy, za pomlčkou je uvedeno pořadové číslo změny ÚP).

Změnou č. 1 je upřesněno vymezení koridoru pro elektroenergetiku vymezeného Územním plánem Lhotka a koridoru pro dopravu jinou (lanovku) v souladu se platnými ZÚR MSK s ohledem na novou DKM-KPÚ.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Platným Územním plánem Lhotka a jeho Změnou č. 1 je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Politiku územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Změnou č. 1 byl prověřen soulad s platnými nadřazenými dokumentacemi.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Lhotka bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného

zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), zejména jako zahrady související s využíváním stavby hlavní, tj. rodinného domu.

*3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

Územním plánem Lhotka jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035 až 2040. Platným Územním plánem Lhotka jsou vymezeny stabilizované plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu a plochy rekreace jiné), dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecného, tj. komerčního i nekomerčního charakteru.

Podmínky pro využívání ploch v urbanizovaném území byly stanoveny platným Územním plánem Lhotka s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území obce. Změnou č. 1 byly tyto podmínky upřesněny, viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

*4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Platným Územním plánem Lhotka je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Lhotka do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A, oddíl F, a kapitola I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou pro potřebu snadnějšího vizuálního odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem podbarveny žlutě a označeny Z.x-1 (x = pořadové číslo zastavitelné plochy, za pomlčkou je uvedeno pořadové číslo změny ÚP).

Změnou č. 1 je upřesněno vymezení koridoru pro elektroenergetiku vymezeného Územním plánem Lhotka a koridoru pro dopravu jinou (lanovku) v souladu se platnými ZÚR MSK s ohledem na novou DKM-KPÚ.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 1 upřesňují – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 30 %. Změnou č. 1 se toto procento navyšuje na 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu. Omezeně jsou v zastavěném území i proluky, které jsou vhodné pro realizaci zástavby, ale zpravidla jsou u těchto pozemků problematické majetkoprávní vztahy.

Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Obec v územním plánu preferuje umístování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umístováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

Podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zelené infrastruktury v obci jsou stanoveny Změnou č. 1 v textové části A, oddíle D.4 Zelená infrastruktura. Odůvodnění je provedeno v kapitole I.5.6 Zelená infrastruktura.

*5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Základní koordinace veřejných zájmů v území již byla uplatněna v platném Územním plánu Lhotka.

Schváleným obsahem pro Změnu č. 1 Územního plánu Lhotka se koncepce platného územního plánu nemění. Provedena je konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podpořen je tedy zejména rozvoj rezidenční funkce.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Lhotka je nemovitá kulturní památka: zděná kaple uprostřed zástavby u č. p. 38, parc. c. 185, dále památky místního významu (kříže a kaplička – hrob švédských vojáků, parc. č. 54/2). Jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno středověké a novověké jádro obce (ÚAN II).

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků lokálního významu a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Veřejným zájmem je i založení dosud nefunkčních částí územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou Změnou č. 1 vymezeny jsou plochy změn v krajině označené K.1 až K.3. Plošný rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 1 nemění, jen se upřesňuje nad aktuální DKM-KPÚ.

## **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)**

*Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména*

### *a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Lhotka. Změnou č. 1 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024 a dalších podkladů předaných zpracovateli změny ÚP v roce 2024. V oblasti civilizačních hodnot jde o aktualizaci tras sítí technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství a energetiky. V oblasti přírodních hodnot byla snížena vzdálenost od pozemků určených plnění funkcí lesa z 50 m na 30 m v souladu s platným lesním zákonem. Aktualizován byl zákres sesuvných území.

Kulturní hodnoty území, tj. nemovitá kulturní památka: zděná kaple uprostřed zástavby u č. p. 38, parc. c. 185 a památky místního významu (kříž a kaplička – hrob švédských vojáků, parc. č. 54/2) jsou Změnou č. 1 respektovány.

Změnou č. 1 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků lokálního významu a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Změnou č. 1 Územního plánu Lhotka bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 9. 2025. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části. Výměry zastavitelných ploch, i těch, které nejsou aktualizací zastavěného území dotčeny, byly prověřeny a upřesněny s ohledem na aktualizovanou DKM-KPÚ k 1. 9. 2025.

### *b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území*

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Lhotka, stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu zástavby a její dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 1 upravují – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 30 %. Změnou č. 1 se toto procento navyšuje na 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu. Omezené jsou v zastavěném území i proluky, které jsou vhodné pro realizaci zástavby, ale zpravidla jsou u těchto pozemků problematické majetkoprávní vztahy.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV) navazující na stávající zástavbu. U části ploch jsou důvodem nezastavenosti majetkoprávní vztahy, případně konfigurace terénu a ztížený dopravní přístup, ale převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ).

Změnou č. 1 se upřesňuje vymezení územního systému ekologické stability nad aktuální DKM-KPÚ, plošný rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 1 nemění. Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou Změnou č. 1 vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.3.

Změnou č. 1 jsou doplněny, případně upřesněny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch ve volné krajině za účelem její ochrany a zabezpečení prostupnosti krajinou jak pro volně žijící zvířata, tak pro lidi, viz textová část A, oddíl F, a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území*

Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podpořen je tedy zejména rozvoj rezidenční funkce. Vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na ochranu veřejných zájmů. Vyhodnocení potřeby změn v území, tj. vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství*

Územním plánem Lhotka jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 1 se upřesňují podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jak v urbanizovaném území, tak ve volné krajině zejména s ohledem na využití hlavní.

*e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílem prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch*

Změnou č. 1 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území. V zastavěném území je vymezena již platným územním plánem jedna transformační plocha označená T.1, kterou je navrženo využít pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských.

*f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*

Platným Územním plánem Lhotka je hospodářský rozvoj podpořen vymezením stabilizované plochy a zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) v návaznosti na stabilizovanou plochu HU. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

*g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Platný Územní plán Lhotka vytváří podmínky pro rozvoj sídla vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení hřbitovů (OH), dále ploch smíšených výrobních všeobecných (HU). Obnova zastavěného území je podpořena vymezením transformační plochy smíšené obytné venkovské (SV). Dopravní obslužnost území je zajištěna návrhem ploch dopravy všeobecné (DU). Územní plán zároveň vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace vymezením plochy rekreace jiné (RX), která má sloužit jako tábořiště. Rozvoj cestovního ruchu je podpořen také vymezením cyklotras. Změnou č. 1 se stanovovaná urbanistická koncepce nemění. Podpořen je tedy zejména rozvoj rezidenční funkce. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území.

*h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení*

Změnou č. 1 se stanovovaná urbanistická koncepce nemění. Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podpořen je tedy zejména rozvoj rezidenční funkce. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území. Za účelem podpory zachování charakteru tradiční venkovské zástavby jsou Změnou č. 1 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) stanoveny prvky regulačního plánu, které omezují v sídle realizaci netradičních tvarů rodinných domů a netradičních tvarů a sklonů střech v sídle.

*i) stanovovat pořadí změn v území*

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

*j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území*

*k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

Platný Územní plán Lhotka není ve střetu s veřejnými zájmy, tj. zájmy na ochranu civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, ani se záměry na realizaci veřejně prospěšných staveb dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na veřejné zájmy v území, tj. na realizaci nové technické infrastruktury v území, zachování prostupnosti územím pro lidi, volně žijící živočichy ani pro motorovou dopravu.

Změnou č. 1 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F. U většiny ploch dochází k upřesnění podmínek v souvislosti využitím hlavním (převažujícím), u ploch ve volné krajině se upřesňují podmínky také s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru území.

*l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, v oddíle E.4 a E.5. Podmínky stanovené v uvedených oddílech umožňují zadržování srážkových vod v místě spadu v maximální možné míře a s tím související hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle D.4.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a stabilizovanými plochami zeleně sídlení ostatní (ZS);
- pro realizaci ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) je vymezena zastavitelná plocha označená Z.7-1;
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
- k založení jsou vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené K.1, K.2, K.3 s cílovými společenstvy lesními;
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

#### *m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu*

Územním plánem Lhotka je podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

#### *n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Lhotka vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů územních samospráv (kraje a obce). Změnou č. 1 se koncepce rozvoje území nemění.

#### *o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany*

Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

#### *p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch*

Územní plán Lhotka vytváří podmínky pro mírný hospodářský rozvoj území. Podmínky stanovené pro využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) umožňují další rozvoj těchto ploch. Možnosti hospodářského (ekonomického) pilíře řešeného územním plánem jsou ale omezené. V obci Lhotka převažuje vyjíždka za prací.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) navazující na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou o menší výměře (0,19 ha)

*q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Platným Územním plánem Lhotka je vymezena jedna transformační plocha označená T.1. Jde o bývalý zemědělský areál, který navržen na plochu smíšenou obytnou. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

*r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití*

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů, ani solární energie, která je také přírodní zdroj.

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy těžby za účelem zajištění těžby nerostů, jejich dočasné ukládání apod.

*s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, stanovená urbanistická koncepce platným územním plánem se nemění. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, které by měly dopad na chráněná území apod., není tedy potřeba navrhovat kompenzační opatření.

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Změna č. 1 Územního plánu Lhotka (dále Změna č. 1) je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Lhotka do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Lhotka.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 se uvádí označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 1 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 1 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8 Územním rozvojovým plánem a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 1 pořízena pro celé správní území obce 598364 Lhotka, které je tvořeno k. ú.: 681407 Lhotka u Frýdku-Místku o celkové výměře 721,4312 ha dle údajů KN k 1. 9. 2025.

Obsah Změny č. 1 odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 1 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 1 Územního plánu Lhotka je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

**C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Lhotka do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podpořen je tedy zejména rozvoj rezidenční funkce. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území. Za účelem podpory zachování charakteru tradiční venkovské zástavby jsou Změnou č. 1 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) stanoveny prvky regulačního plánu, které omezují v sídle realizaci netradičních tvarů rodinných domů a netradičních tvarů a sklonů střech v sídle.

Změna č. 1 Územního plánu Lhotka (dále Změna č. 1) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány. Na území obce je respektována nemovitá kulturní památka: zděná kaple uprostřed zástavby u č. p. 38, parc. c. 185.  
  
V k. ú. Lhotka je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno středověké a novověké jádro obce jako území s archeologickými nálezy II. kategorie. Celé správní území obce je územím, kde se výskyt archeologických nálezů nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit (ÚAN III).
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány.
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Tento zákon zařadil výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů na 1 MW do veřejné technické infrastruktury. Změna č. 1 Územního plánu Lhotka na tento zákon reaguje. Územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje realizaci výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro

rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*  
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

|                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka se konalo dne 12. 3. 2025 na Magistrátu města Frýdku-Místku.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka.

***Stanoviska dotčených orgánů:***

**1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH**

stanovisko nepředložili

**2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 26989/2025 ze dne 27. 3. 2025**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 05.02.2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka a výzvu k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu k návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, po prostudování podkladů, vydává **stanovisko**

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka nemá připomínek.  
(zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

**Vyhodnocení: bez připomínek**

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Předkládaný návrh změny územní plánu byl posuzován především s ohledem na ochranu významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability krajiny podle § 3 a § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i dalších souvisejících ustanovení zákona tak, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je zajišťována rovněž péčí o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péčí o vzhled a přístupnost krajiny - § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny - § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavkům vyplývajícím z předloženého Návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka uvádí orgán ochrany přírody následující:

1. Orgán ochrany přírody souhlasí s vymezením plochy Z.3/1 (návrh plochy smíšené obytné venkovské), jen v omezeném rozsahu, a to nejbližší ve vzdálenosti 30 m od sousedního lesního pozemku. Les je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným

prvkem. Dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Rozšiřováním zástavby do blízkosti lesních porostů dochází k nepříznivému vlivu na lesní biotopy jako celky, neboť tak dochází k zániku ekotonového pásma a prohlubování tzv. ekotonového efektu. Ekoton je přechodná zóna mezi společenstvy a jednotlivými krajinnými složkami, které by mělo být pozvolné, protože zde vzniká přechodové společenstvo a projevuje se zde velká biodiverzita. Proto není možné plánovat umístění zastavitelných ploch v hranici lesních pozemků nebo v jejich bezprostřední blízkosti.

2. Ke zbylým požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka, nemá orgán ochrany přírody připomínky.  
(zpracoval: Mgr. Filipová, kl. 497)

**Vyhodnocení:** vymezit plochu Z.3/1 v omezeném rozsahu s ohledem na lesní pozemek.

Poznámka: S ohledem na aktualizovaný elektronický kontrolní nástroj jsou lomítka v označení zastavitelných ploch pro 2. veřejné projednání nahrazena pomlčkami.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:**

Orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka nemá připomínek.  
(zpracoval: Mgr. Tararíková: kl. 615)

**Vyhodnocení:** bez připomínek

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 15 písm. p) zákona o ochraně ZPF:**

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.  
(zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 648)

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:**

Orgán státní správy lesů požaduje u lesních pozemků dodržení lesního zákona, především dodržení § 14 odst. 2, a to zejména dodržení vzdálenosti staveb od okraje lesních pozemků minimálně 30 m.  
(zpracoval: Ing. Mucha, kl. 487)

**Vyhodnocení:** bude respektováno při umísťování staveb

**Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle § 67 zákona o myslivosti:**

Orgánu státní správy myslivosti byl předložen Návrh změny č. 1 Územního plánu Lhotka. Návrh změn byl orgánem státní správy myslivosti posuzován zejména na ochranu zvěře a jejich přírodních podmínek včetně zajištění klidu v honitbě (§ 8 odst. 1 zákona o myslivosti), aby nedocházelo jakoukoliv činností v přírodě ke zbytečnému ohrožování nebo zraňování zvěře a k poškozování jejich životních podmínek (§ 8 odst. 2 zákona o myslivosti). Při plánovaném umísťování nových staveb do honitby nemá docházet k znehodnocování přirozeného prostředí zvěře, jelikož zvěř je definována jako obnovitelné přírodní bohatství představované populacemi druhů volně žijících živočichů (§ 2 písm. b) zákona o myslivosti) a stát si určil za cíl ji chránit. Současně již z definice samotné myslivosti plyne, že je to mj. soubor činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součástí

ekosystému (§ 2 písm. a) zákona o myslivosti) a tuto formu definice potvrdil i Ústavní soud již v roce 2006, kdy konstatoval, že podstata myslivosti směřuje v první řadě k naplnění ústavního cíle spočívající v ochraně zvěře dle čl. 7 Ústavy České republiky, kde stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodních podmínek. K zachování všech druhů zvěře činí orgán státní správy myslivosti potřebná opatření, která spočívají v poskytnutí podpory a ochrany geograficky původním druhům zvěře (např. srnec, bažant, zajíc), a současně má být tato zvěř chována. Chov zvěře je z definice odborný zásah sledující určité vymezení biologického cíle, zachování rovnováhy mezi stavy spárkaté zvěře a prostředím, udržování přírodní kvality genofondu zvěře a cílené zvyšování chovné kvality zvěře úprava stavů zvěře na optimální stav.

#### **Změna č. Z.3/1 – návrh plochy smíšené obytné venkovské**

Orgán státní správy myslivosti požaduje, aby výše uvedená návrhová plocha byla z Návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka vyřazena. Důvodem je rozšiřování zástavby do blízkosti lesního porostu, čímž dochází k nepříznivému vlivu, a to k zániku ekotonového pásma a prohlubování tzv. ekotonového efektu. Ekoton je přechodná zóna mezi společenstvy a jednotlivými krajinnými složkami, které by mělo být pozvolné, protože zde vzniká přechodové společenstvo a projevuje se zde velká biodiverzita. Tímto by došlo ke znehodnocení životních podmínek pro zvěř, která má svá přirozená stanoviště v lesním a keřovém porostu (krytové a potravní podmínky) a na trvalém travním porostu (potravní podmínky). Návrhová plocha má zasahovat na pozemek, který je součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků, a došlo by k dalšímu snížení výměry honitby „Lhotka“, která již dnes se potýká s velkými problémy pro výkon práva myslivosti

na honebních pozemcích, a tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř. Zachování přirozeného prostředí pro zvěř a nepovolat v dané lokalitě další návrhovou plochu je také z důvodu, aby škody, které páchá zvěř na lesních porostech, polních plodinách, případně na ovocných stromech, byly rozloženy na co největší ploše honitby. Je nežádoucí, aby se zvěř shlukovala pouze do určitých částí území, kde prozatím zůstává zbytkové přirozené prostředí, a na těchto místech páchala neúnosné škody.

Dle platného územního plánu jsou vymezeny návrhové zastavitelné plochy, které doposud nejsou využity. Orgán státní správy myslivosti je v současné době pokládá za více než dostačující, a požaduje jejich maximální využití.

K ostatním změnám orgán státní správy myslivosti nemá připomínek.

(zpracoval: Ing. Fojtík, kl. 491)

**Vyhodnocení:** vyřadit z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka návrhovou plochu Z.3/1 – změna vyhodnocení viz navazující stanovisko č.j. MMFM 143965/2025.

**Poznámka:** S ohledem na aktualizovaný elektronický kontrolní nástroj jsou lomítka v označení zastavitelných ploch pro 2. veřejné projednání nahrazena pomlčkami.

#### **Navazující stanovisko - Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 143965/2025 ze dne 17. 6. 2025, oprava části stanoviska č.j. MMFM 26989/2025 z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen „OSSM“), od Vás obdržel žádost pod č.j. MMFM 125792/2025, sp.zn. MMFM\_S 7449/2021/OÚRaSŘ/Vojt, ze dne 30.05.2025, o nové posouzení Návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka.

OSSM se vyjadřoval k Návrhu změny č. 1 v souhrnném dne 27.03.2025 pod č.j. MMFM 28190/2025, a to ke změně č. Z 3/1, kde OSSM požadoval úplné vyřazení této plochy z důvodu rozšiřování zástavby do blízkosti lesního porostu, čímž by došlo k nepříznivému vlivu, a to k zániku ekotonového pásma a prohlubování tzv. ekotonového efektu. Tímto by došlo ke znehodnocení životních podmínek pro zvěř, která má svá přirozená stanoviště v lesním a keřovém porostu (krytové a potravní podmínky) a na trvalém travním porostu (potravní podmínky). Návrhová plocha měla zasahovat na pozemek, který je součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných pozemků, a došlo by k dalšímu snížení

výměry honitby „Lhotka“, která již dnes se potýká s velkými problémy pro výkon práva myslivosti na honebních pozemcích a tímto by došlo k dalšímu snížení výměry honitby a úbytku přirozeného prostředí pro zvěř. Zachování přirozeného prostředí pro zvěř a nepovolat v dané lokalitě další návrhovou plochu je také z důvodu, aby škody, které páchá zvěř na lesních porostech, polních plodinách, případně na ovocných stromech, byly rozloženy na co největší ploše honitby. Je nežádoucí, aby se zvěř shlukovala pouze do určitých částí území, kde prozatím zůstává zbytkové přirozené prostředí a na těchto místech páchala neúnosné škody. K ostatním změnám OSSM neměl připomínek. Na základě telefonického hovoru mezi OSSM a pořizovatelem bylo navrhováno, že návrhová plocha č. Z 3/1 bude výměrou ponížena, bude navazovat na již stávající zastavitelné území a nebude zasahovat do těsné blízkosti lesního porostu a následné louky. OSSM zvážil veškeré návrhy pořizovatele a konstatoval, že již nepožadoval její úplné vyřazení, jelikož došlo k razantnímu úbytku návrhové plochy, zůstalo zachování ekotonu a současně bylo umožněno zvěři migrovat a zachovat její migrační trasu.

Návrhové plochy byly posuzovány zejména na ochranu zvěře a jejich přírodních podmínek, včetně zajištění klidu v honitbě, dle ust. § 8 odst. 1 o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), a dále dle ust. § 8 odst. 2 zákona o myslivosti tak, aby nedocházelo jakoukoliv činností v přírodě ke zbytečnému ohrožování nebo zraňování zvěře a k poškozování jejich životních podmínek. Při plánovaném umísťování nových staveb do honitby nemá docházet k znehodnocování přirozeného prostředí zvěře, jelikož zvěř je definována jako obnovitelné přírodní bohatství představované populacemi druhů volně žijících živočichů (ust. § 2 písm. b) zákona o myslivosti), a stát si určil za cíl ji chránit. Současně již z definice samotné myslivosti plyne, že je to mj. soubor činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součástí ekosystému (ust. § 2 písm. a) zákona o myslivosti) a tuto formu definice potvrdil i Ústavní soud již v roce 2006, kdy konstatoval, že podstata myslivosti směřuje v první řadě k naplnění ústavního cíle spočívající v ochraně zvěře dle čl. 7 Ústavy České republiky, kde stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodních podmínek. K zachování všech druhů zvěře činí orgán státní správy myslivosti potřebná opatření, má být jednak poskytována podpora a ochrana geograficky původním druhům zvěře, a dále má tato zvěř být chována. OSSM posoudil předložené návrhy změn a dospěl k závěru, že svá stanoviska, která uvedl v souhrnném stanovisku č.j. MMFM 28190/2025 ze dne 27.03.2025, **opravuje** (dle výše uvedeného textu) a to tak, že s danými úpravami Návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka **souhlasí bez připomínek**.

**Vyhodnocení:** Vyhodnocení: nevyřazovat plochu Z 3/1, pouze ponížit výměru plochy pro umístění jednoho rodinného domu, plochu vymezit v návaznosti na zastavěné území západně od plochy a zastavitelnou plochu severozápadně od plochy označenou Z.29.

**Poznámka:** S ohledem na aktualizovaný elektronický kontrolní nástroj jsou lomítka v označení zastavitelných ploch pro 2. veřejné projednání nahrazena pomlčkami.

**3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče**  
stanovisko nepřeložili

**4. Státní pozemkový úřad, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek,**  
stanovisko nepřeložili

**5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek**  
stanovisko nepřeložili

**6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek**  
stanovisko nepředložili

**7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava**  
stanovisko nepředložili

**8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 22554/2025 ze dne 25.03.2025**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto uplatňuje toto stanovisko, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Lhotka:

**1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Lhotka.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Lhotka respektovány.

Upozornění:

Předložená koncepce zasahuje do „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jedním z povinně registrovaných jevů (36B) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně koncepce zasahuje do migračního koridoru. Konkrétně se jedná o plánovanou stavbu lanovky vymezenou koridorem „CNZ.D306DX“.

V území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů (pozn. medvěda hnědého (*Ursus arctos*), vlka obecného (*Canis lupus*) a rysa ostrovida (*Lynx lynx*), pro které je předmětný „jev 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“, vymezen). Mezi takové zásahy patří zejména sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za stavby, které mohou omezit průchodnost migračního koridoru, je nutné pokládat především takové záměry, které zúží minimální doporučenou šířku koridoru (500 m). Podstatný vliv má přitom také charakter stavby a její rušivý účinek. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území.

Vybrané druhy zvláště chráněných druhů velkých savců jsou předmětem ochrany Chráněné krajinné oblasti Beskydy evropsky významné lokality Beskydy, z tohoto důvodu je pro posouzení vlivu koncepce při realizaci koridoru „CNZ.D306.DX“ příslušným orgánem ochrany přírody ve smyslu ve smyslu § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,

**Regionální pracoviště Moravskoslezské, se sídlem ul. Trocnovská 2, 702 00 Ostrava, Správa CHKO Beskydy.**

**Vyhodnocení: bez připomínek, na vědomí.**

Poznámka: V ZÚR MSK účinné od 21. 7. 2025 je koridor pro stavbu lanovky označen DX103, tímto se tedy upravuje označení koridoru ve Změně č. 1 z CNZ.D306DX na CNZ.DX103 do souladu se ZÚR.

**2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Lhotka.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Lhotka není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

**Vyhodnocení: bez připomínek**

**3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Vyhodnocení: bez připomínek**

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení: na vědomí**

**5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení: na vědomí**

**6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženou změnou č. 1 ÚP Lhotka dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Lhotka nejsou nově dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umísťováním rekreačních a sportovních staveb.

**Vyhodnocení:** bez připomínek

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dále dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu téhož zákona, § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII-září 2022- částka 6), posoudil předložené a s návrhem změny č. 1 ÚP Lhotka nesouhlasí.

Předmětem nesouhlasu je návrh požadavků ozn. Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.5/1, Z.6/1, Z.8/1.

K záměrům ozn. Z.4/1, Z.7/1, Z.9/1, Z.10/1 není z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu výhrad. Současně není výhrad k záměrům vymezených změn v krajině – plochy přírodní všeobecné ozn. K.1, K.2, K.3. za účelem uplatnění zájmů vyplývajících z právní úpravy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě ploch, ozn. Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.5/1, Z.6/1, Z.8/1, ke kterým vyslovil zdejší správní orgán nesouhlas, je nezbytné zdůraznit, že se jedná o lokality, které nejsou prolukami, ani urbanistickým doplněním zástavby. Plochy tvoří nové požadavky, které vybočují z dosud vymezené hranice zástavby, zasahují do dosud volných bloků zemědělské půdy, přičemž dochází k dalšímu rozšiřování již vymezených zastavitelných ploch.

Pokud se týká požadavků, ke kterým není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu výhrad je nezbytné zdůraznit následující:

Z.4/1 - jedná se z hlediska výměry o menší rohově vklíněnou část v návaznosti na zástavbu,

Z.7/1 - v daném případě bylo přihlédnuto k změně využití vklíněného území s tím, že se jedná o návrh funkčního využití se specifickou přípustností zahradních a sadových úprav bez vymezených stavebních záměrů,

Z.9.1 - záměr byl posouzen z hlediska návaznosti menší výměry na stávající, vymezenou výrobní plochu,

Z.10/1 - bylo zde přihlédnuto ke drobné výměře ve stávajícím zastavitelném území, které nezasahuje do navazujících zemědělských ploch.

Odůvodnění:

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zde je nezbytné poznamenat, že smysl výhodnosti řešení lze např. spatřovat i v postupu (návrhu) vyhodnocení ploch, které jsou územním plánem vymezeny pro jiné než zemědělské využití, avšak dlouhodobě této funkci neodpovídají, a to, aniž by byly zajištěny potřebnou infrastrukturou. Jedná se tedy o postup možné náhrady takto dlouhodobě nevyužitých ploch za současně navrhované, pro které je předpoklad realizace v kratším časovém horizontu. Tento systém je uplatněním zájmů na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ale i zájmů územního plánování, tj. navrhovat funkční změny ve fázi, kdy vytvoření těchto ploch je skutečnou potřebou.

Krajský úřad vycházel při této úvaze zajistit ochranu zemědělské půdy rovněž ze Zprávy o uplatňování územního plánu Lhotka s tím, že ve stávajícím územním plánu je stále dostatek zastavitelných ploch

a s ohledem na demografický vývoj obce a dosavadní vývoj spočívající v realizaci 3 RD/rok má územní plán na cca 16 let dopředu vymezeny zastavitelné plochy.

Zdejší správní orgán konstatuje, že z hlediska kvalitativních ukazatelů se v daném případě jedná o zemědělskou půdu VI. a V. třídy ochrany, které je z hlediska těchto ukazatelů hodnocena jako podprůměrná. Zmiňovaný zákon o ochraně zemědělského půdního fondu § 1 odst. 1 tohoto právního předpisu, charakterizuje zemědělský půdní fond jako nenahraditelnou složku životního prostředí a nečiní, ve smyslu tohoto hodnocení, rozdílu ve specifikaci tříd ochrany, neboť půdotvorný proces byl v dávné historii ovlivněn různými geologickými, přírodními i antropogenními vlivy, a nelze tedy z hlediska pedologického hodnocení upřednostňovat území z hlediska většího či menšího významu. Jestliže se tedy v dané lokalitě (s ohledem na daný klimatický region) vyskytují půdy vykazující menší kvalitu neznamená to, že je zde kladen menší důraz na ochranu této složky životního prostředí. S ohledem i na tyto zásady bylo tedy potřebné přistupovat k tomuto předkládanému návrhu změny územního plánu.

**Vyhodnocení:** z důvodu nesouhlasu vyřadit zastavitelné plochy pod označením Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.5/1, Z.6/1, Z.8/1 – změna vyhodnocení viz navazující stanovisko č.j. MSK 62465/2025

**Poznámka:** S ohledem na aktualizovaný elektronický kontrolní nástroj jsou lomítka v označení zastavitelných ploch pro 2. veřejné projednání nahrazena pomlčkami.

#### **8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Lhotka neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

**Vyhodnocení:** bez připomínek

**Navazující stanovisko - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 62465/2025 ze dne 20.05.2025, oprava bodu 7/ stanoviska č.j. MSK 22554/2025**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. MMFM 96022/2025 ze dne 30. 4. 2025 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 25. 3. 2025, pod č.j. MSK 22554/2025 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka ( dále jen „návrh změny ÚP“), a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), na základě kterého nebyl návrh změny ÚP odsouhlasen.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil krajský úřad výhrady k předloženému návrhu změny ÚP v případě požadavků ozn. Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.5/1, Z.6/1, Z.8/1, a to s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodický výklad MŽP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII - září 2022 - částka 6), kterým se sjednocují některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu při odnětí zemědělské půdy, přičemž výhrady, byly směřovány k potřebě nezbytnosti zdůvodnění požadavku dalšího rozšíření zastavitelných ploch, a to s ohledem na stávající možnosti realizace staveb v území.

Návrh změny ÚP byl, dne 28. 4. 2025, projednán s krajským úřadem za účasti pořizovatele a zástupce obce, kdy byly posouzeny jednotlivé, následně uvedené úpravy, týkající se uvedených požadavků zmíněného návrhu změny ÚP. V této součinnosti byla diskutována řešení, která je možno, ve smyslu zásad ochrany zemědělského půdního fondu, daných § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního

fondy, vnímat jako přípustná z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad se zaměřil na dosavadní postup při hodnocení jednotlivých požadavků změn funkčního využití území, vyslechl odůvodnění poskytnutá v rámci projednávání změny územního plánu, a to i ve smyslu zásad územního plánování. Současně vzal krajský úřad do úvahy dosavadní možnosti realizace staveb v území na podkladě stávajícího platného územního plánu.

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP na základě zmíněného, společného, jednání s tím, že je především nezbytné respektovat stávající možnosti zástavby území, přičemž výše uvedené vyhodnotil ve smyslu odůvodnění předkládaného pořizovatelem. Při tomto posouzení krajský úřad rovněž přihlédl k odůvodněným potřebám obce, a tedy i stávajícím možnostem realizace staveb pro bydlení ve výměře cca 5,5 ha. V tomto směru byl rovněž přehodnocen předchozí závěr a nastavena možnost spočívající v menším rozšíření již vymezeného zastavitelného území.

V případě výše uvedených ploch bylo na základě projednání dohodnuto ponechat, popřípadě vyčlenit tyto plochy a zajistit tyto úpravy:

Z.1/1 - plocha bude z návrhu změny ÚP vyčleněna v daném případě bylo vzata do úvahy lokalizace území a zásah do dosud urbanisticky nedotčeného a uceleného území vymezeného pro zemědělské využití v druhovém zařazení trvalý travní porost. Vytvářet nové, zastavitelné plochy v navazující, volné zemědělské krajině není, ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, žádoucí.

Z.2/1 - plocha pro zajištění nezbytné dopravní přístupnosti (komunikace) bude zachována v návaznosti na plochu Z.3/1.

Z.3/1 - plocha bude redukována na výměru cca 0,12 ha, tedy výměru nezbytně nutnou pro realizaci stavby pro bydlení, a která bude navazovat na již vymezené zastavitelné území.

Z.5/1 - plocha pro zajištění nezbytné dopravní přístupnosti (komunikace) bude redukována v návaznosti na plochu Z.6/1.

Z.6/1 - plocha bude redukována pouze na pozemek parc. č. 243/2 v kat. území Lhotka.

Z.8/1 - plocha bude z návrhu změny ÚP vyčleněna jedná se o plochu zasahující do dosud nedotčeného území vymezeného pro funkci zemědělského využívání, kdy vymezené zastavěné území se nachází za stávající komunikací a navrhovaná plocha by tak zasahovala do ucelené části zemědělské půdy, což není v souladu se zásadami ochrany půdy dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 25. 3. 2025, vedeného pod č. j. MSK 22554/2025, s tím, že krajský úřad s předloženým upraveným a doplněným odůvodněným návrhem změny ÚP, z pohledu ploch Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.5/1, Z.6/1, Z.8/1, souhlasí. Ostatní vyjádření zmíněného koordinovaného stanoviska nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

**Vyhodnocení:** vyřadit, popřípadě upravit vymezení zastavitelných ploch pod označením Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.5/1, Z.6/1, Z.8/1 dle textu ve stanovisku

**Poznámka:** S ohledem na aktualizovaný elektronický kontrolní nástroj jsou lomítka v označení zastavitelných ploch pro 2. veřejné projednání nahrazena pomlčkami.

**8a. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, Ostrava, č.j. MSK 22560/2025 ze dne 27.02.2025**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 05. 02. 2025 oznámení Magistrátu města Frýdek-Místek, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek o konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny č. 1 územního plánu Lhotka. Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání (tj. dne 12. 03. 2025) k návrhu změny ÚP svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující. Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky. Předložený návrh nenavrhuje žádné nové stavby na silnicích II. a III. tříd.

**Vyhodnocení:** bez připomínek

**9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha, č. j. MD/17779/2025/520 ze dne 26.03.2025**

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcie rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 1 územního plánu Lhotka vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Z hlediska *silniční, drážní a vodní dopravy* souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Lhotka a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska *letecké dopravy* souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Lhotka za následující podmínky:

- Požadujeme aktualizovat (vypustit) ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Frýdlant nad Ostravicí.

Ad) Letecká doprava

Řešené území se již nenachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant nad Ostravicí. Tato OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 5. 8. 2022 pod č.j. 7529-22-701. Vzhledem k výše uvedenému, požadujeme, aby OP letiště Frýdlant byla aktualizována (vypuštěna). OP letiště Ostrava/Mošnov jsou respektována.

**Vyhodnocení:** aktualizovat (vypustit) ochranná pásma letiště Frýdlant nad Ostravicí

**10. Obvodní báňský úřad Ostrava, č.j. SBS 05929/2025/OBÚ-05 ze dne 6. 2. 2025**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 24. 1. 2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o

se změnou č. 1 Územního plánu Lhotka, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

OBÚ dále konstatuje, že do řešeného území zasahuje dobývací prostor Trojanovice č. 20072 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 30. 6. 1989 Federálním ministerstvem paliv a energetiky č.j. 913/31).

Vyhodnocení: bez připomínek

**11. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Svatoplukova 84, 61500 Brno, Sp. zn. 191 ze dne 10.02.2025**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 nového stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Ministerstvo obrany pouze upozorňuje, že rozhledna, jejíž výstavba je podmíněně přípustná v ploše přírodní všeobecné (NU), případně v ploše lesní všeobecné (LU), bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu bude s největší pravděpodobností nutné rozhlednu označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Kromě upozornění na možnou výškovou dominantu (tj. rozhlednu) nemá Ministerstvo obrany k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: bez připomínek

**12. Krajská veterinární správa Státní veterinární pro MS kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava, č.j. SVS/2025/047636, ze dne 26.03.2025**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších

předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Lhotka“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 1 Územního plánu Lhotka“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 1 Územního plánu Lhotka“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

**Vyhodnocení: bez připomínek**

**13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2**

Stanovisko nepředložili

**14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1**

Stanovisko nepředložili

**15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č. j. MPO 18084/2025 ze dne 6. 2. 2025**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Lhotka souhlasíme za podmínky doplnění čísla výhradního ložiska Frenštát-západ a východ do Koordinačního výkresu a doplnění údajů o výhradním ložisku Frenštát-východ na str. 29 odůvodnění.

**ODŮVODNĚNÍ**

Na území obce zasahuje tento dobývací prostor:

- Trojanovice (ID: 20072), surovina černé uhlí, rezervní ložisko.

Na území obce zasahují tato výhradní ložiska:

- Lhotka-Pstruží (ID: 3224200), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Čeladná-Krásná (ID: 3258300), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Frenštát-východ (ID: 3144200), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Frenštát-západ a východ (ID: 3144301), surovina zemní plyn, dosud netěženo,
- Kozlovice-Lhotka (ID: 3083500), surovina zemní plyn, těžba dřívější z vrtu.

Na území obce zasahují tato chráněná ložisková území (CHLÚ):

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina černé uhlí, zemní plyn,
- Trojanovice (ID: 14430000), surovina zemní plyn,
- Pstruží (ID: 22420000), surovina zemní plyn,
- Kozlovice (ID: 08350000), surovina zemní plyn.

Na území obce zasahují tyto schválené prognózní zdroje vyhrazeného nerostu:

- Kozlovice-Janovice (ID: 9012200), surovina černé uhlí,
- Čeladná 1 (ID: 941100001), surovina zemní plyn,
- Čeladná 1 (ID: 941100002), surovina zemní plyn.

Na území obce zasahuje tento ostatní prognózní zdroj (není limitem využití území):

- Frenštát-Trojanovice-severovýchod (ID: 9086900), surovina černé uhlí.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lhotka respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. (předmětem změny je vedle převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území vymezení 10 zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu, dopravu a zeleň, které vesměs bezprostředně navazují na zastavěné území, a navíc se nacházejí mimo dobývací prostor a výhradní ložiska. Pouze připomínáme, že při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním do CHLÚ (celá obec spadá do CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve) je nutné při územním řízení postupovat dle § 18 a 19 horního zákona, což je správně uvedeno na str. 29 odůvodnění. Upozorňujeme ovšem na chybějící číslo výhradního ložiska Frenštát-západ a východ v Koordinačním výkrese (jeho hranice je totožná s hranicí výhradního ložiska č. 3144200 a dobývacího prostoru) a na chybějící údaje o výhradním ložisku Frenštát-východ v podkapitole 16b „Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje“ na str. 28-29 odůvodnění – požadujeme doplnit.

**Vyhodnocení:** doplnit číslo výhradního ložiska Frenštát-západ a východ do Koordinačního výkresu a doplnění údajů o výhradním ložisku Frenštát-východ na str. 29 odůvodnění.

***Sousední obce:***

Žádná ze sousedních obcí připomínky nepředložila.

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

|                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8, ve znění účinném od 1. 10. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Lhotka do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podpořen je tedy zejména rozvoj rezidenční funkce. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území. Za účelem podpory zachování charakteru tradiční venkovské zástavby jsou Změnou č. 1 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) stanoveny prvky regulačního plánu, které omezují v sídle realizaci netradičních tvarů rodinných domů a netradičních tvarů a sklonů střech v sídle.

***Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území***

*14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Platným Územním plánem Lhotka bylo navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce a na koncepci území stanovenou Územním plánem obce Lhotka (schváleným ZO dne 24. 2. 2003) a jeho Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2011 z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace.

Platným Územním plánem Lhotka jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod. Změnou č. 1 je vymezen v Koordinačním výkrese biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který prochází lesními pozemky a nemá vliv na zástavbu sídla.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Platným Územním plánem Lhotka jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 1 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Územním plánem a jeho Změnou č. 1 je také stanovena ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Obec v územním plánu preferuje umísťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umísťováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Ve správním území obce Lhotka nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 1 územního plánu.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Priority kladou důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území. Koncepce Územního plánu Lhotka, který nabyl účinnosti dne 3. 8. 2017, vycházela z koncepce stanovené Územním plánem obce Lhotka (schváleným ZO dne 24. 2. 2003) a jeho Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2011 z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace. Platný Územní plán Lhotka dále v souladu s nadřazené dokumentací platnou k roku 2017, tj. s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje MSK.

Koncepce Změny č. 1 Územního plánu Lhotka vychází z koncepce nadřazené dokumentace: Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, ve znění účinném od 1. 3. 2025, Územního rozvojového plánu vydaného Vládou ČR dne 28. 8. 2024, nabytí účinnosti dne 14. 10. 2024 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, ve znění účinném od 21. 7. 2025, a zároveň prověřuje návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Lhotka patří mezi menší obce. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu, správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za prací. Rozvoj obce ovlivňuje její poloha mezi Frýdkem-Místkem a Frýdlantem nad Ostravicí.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Jde o menší plochy, které nemohou mít význam pro odstraňování hospodářských změn v regionu. V obci převládá vyjížďka za prací zejména do blízkých měst.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ve správním území obce Lhotka nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb (viz priorita 14a). V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby ve větším rozsahu není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Zástavba je tvořena zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 1 upřesňují – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 30 %. Změnou č. 1 se toto procento navyšuje na 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu. Omezeně jsou v zastavěném území i proluky, které jsou vhodné pro realizaci zástavby, ale zpravidla jsou u těchto pozemků problematické majetkové vztahy.

*(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany*

*zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů*

Správní území obce Lhotka dobře prostupné jak pro volně žijící živočichy, tak pro lidi, i pro motorovou dopravu. Ke srůstání sídel vymezením zastavitelných ploch nedochází. Stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou a menšími lesními celky.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES). Dále je Změnou č. 1 vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Lhotka jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlejší plochy pro veřejně přístupnou zeleň. Vzhledem k velikosti obce, počtu trvale bydlících obyvatel a převládající zástavbě se samostatně stojícími rodinnými domy obklopené zahradami, je platným územním plánem vymezena jedna zastavitelná větší plocha zeleně parkové a parkově upravené označená Z.8 v návaznosti na transformační plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou T.1.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), vodní a vodních toků (WT), zeleně krajinné (ZK) a plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesních pozemcích, které jsou Změnou č. 1 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) vzhledem k tomu, že bude potřeba u lesů hospodářských postupně změnit druhovou skladbu dřevin tak, aby odpovídaly lesním společenstvím dané biogeografické jednotky za účelem podpory přirozené druhové skladby. Nefunkční části biocenter a biokoridorů určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1, K.2 a K.3.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji*

*hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

*Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Platný Územní plán Lhotka připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Obec Lhotka je dopravně dobře přístupná. Silničním tahem nadmístního významu je silnice III/48410, Kozlovice – Lhotka - Metylovice, prostřednictvím které je řešené území napojeno na silnici I/56, která tvoří spojnici Ostrava – Beskydy.

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podpořen je tedy zejména rozvoj rezidenční funkce. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území.

Změnou č. 1 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na území obce Lhotka nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Na území obce je evidována celá řada svahových nestabilit. Převažují svahové nestability dočasně uklidněné plošné, označené č. 17, 12, 5, 6, 7, 1a, 3; dále sesuvy aktivní označené č. 13 (plošný a bodový). V zastavěném území je evidován pouze bodový aktivní sesuv na svahu nad Lhoteckým potokem, severně od kaple (nemovitě kulturní památka).

Územním plánem je za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách doporučeno preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitěho tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve*

*spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a nově realizované zástavby. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

Změnou č. 1 se stanovená koncepce pro technickou a dopravní infrastrukturu nemění.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, na území obce jsou 4 autobusové zastávky na silnici III/48410. Železnice obcí neprochází. Nejbližší železniční stanice se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí na celostátní trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí ve vzdálenosti cca 7 km.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Lhotka využívá především stávající síť silnic a místních komunikací.

Obcí prochází cyklotrasa označená 6008 (Frýdlant nad Ostravicí – Čeladná – Tichá – Kozlovice – Frýdlant nad Ostravicí) a zeleně značená turistická trasa od Kozlovic ve směru na Frýdlant nad Ostravicí. Turistické aktivity dále podporuje vymezená Naučná stezka Skalka, vedená jižním okrajem území Lhotky.

Změnou č. 1 se koncepce dopravy ve správním území obce Lhotka nemění.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Obec Lhotka má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVak Ostrava – regionální správa Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody jsou prameny (jímací zářezy) na zalesněném západním úpatí Ondřejníku. Podél potoka Říčky, v nadmořské výšce cca 580–640 m n. m., byly vybudovány čtyři jímací zářezy. Jímací zářezy mají dle ÚAP ORP Frýdek-Místek stanovenou ochrannou pásmo I. a II. stupně. Část obytné zástavby v okrajových částech obce je zásobována z vlastních zdrojů (studní).

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Obec Lhotka nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. V centru obce, u kaple, je od roku 1992 lokální čistírna odpadních vod pro obecní úřad, další domovní ČOV byly zřízeny pro část zástavby u Olešné a v lokalitě Bahenná. Odpadní vody ze zástavby jsou převážně likvidovány u zdroje individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy.

Pro odkanalizování zastavěného území obce je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace s vyústěním na dvě mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (ČOV), pro které jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné TU) označené Z.9 a Z.54.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

Na území obce není vymezena monofunkční plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Fotovoltaické elektrárny je přípustné vybudovat a provozovat v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

Změnou č. 1 územního plánu je stanovena podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod. Za účelem výroby elektrické energie pro potřeby jednotlivých staveb podporovat zejména využití solární energie. Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

Ve volné krajině je výstavba výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů nepřipustná z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a krajinného rázu.

*(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Tato priorita se netýká správního území obce Lhotka.

## **Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

### **Sídelní struktura**

**Politika územního rozvoje vymezuje následující kategorie center osídlení:**

#### **(32k) Vyšší centra významná (A)**

Vymezení:

- Praha jako vyšší centrum významné – celostátní (A1),
- Brno, Ostrava jako vyšší centra významná – nadregionální (A2),
- České Budějovice, Hradec Králové, Chomutov, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín jako vyšší centra významná – regionální (A3).

#### **(32l) Vyšší centra ostatní (B)**

Vymezení:

Děčín, Frýdek-Místek, Cheb, Jablonec nad Nisou, Karviná, Kladno, Kolín – Kutná Hora, Mladá Boleslav, Most, Prostějov, Přerov, Tábor, Teplice.

**(32m) Střední centra významná (C)**

Vymezení:

*Benešov, Beroun, Blansko, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, Český Těšín, Havířov, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chrudim, Jičín, Jindřichův Hradec, Kadaň – Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kopřivnice, Krnov, Kroměříž, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk – Poděbrady, Pelhřimov, Písek, Příbram, Rakovník, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Trutnov, Třebíč, Třinec, Uherské Hradiště, Valašské Meziříčí, Vsetín, Vyškov, Znojmo, Žatec, Žďár nad Sázavou.*

**(32n) Střední centra ostatní (D)**

Vymezení:

*Aš, Bohumín, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Bruntál, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové nad Labem, Hranice, Jeseník, Kralupy nad Vltavou, Kyjov, Litvínov, Lysá nad Labem – Milovice, Mariánské Lázně, Neratovice, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Prachatice, Rokycany, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk – Varnsdorf, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Slaný, Tachov, Turnov, Uherský Brod, Vrchlabí, Vysoké Mýto – Choceň.*

Obec Lhotka není v Politice územního rozvoje ČR vymezena jako vyšší významné (A), vyšší ostatní (B), střední významné (C) ani střední ostatní (D) centrum osídlení.

**Rozvojové oblasti**

Obec Lhotka není zařazena do žádné rozvojové oblasti.

**Rozvojové osy**

Obec Lhotka není zařazena do žádné rozvojové osy.

**Specifické oblasti**

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území:

**(69) SOB1** Specifická oblast Šumava

**(70) SOB2** Specifická oblast Beskydy

**(71) SOB3** Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník

**(72) SOB4** Specifická oblast Karvinsko

**(73) SOB5** Specifická oblast Mostecko

**(74) SOB6** Specifická oblast Krušné hory

**(75) SOB7** Specifická oblast Krkonoše–Jizerské hory

**(75a) SOB8** Specifická oblast Sokolovsko

V platné Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Lhotka zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace,

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj, Zlínský kraj

- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11, I/68 v úseku MÚK D48 – státní hranice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti,

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj

f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj, Zlínský kraj

Body a) až c) a bod e) se netýkají správního území obce Lhotka.

Ad d) Obcí prochází cyklotrasa označená 6008 (Frýdlant nad Ostravicí – Čeladná – Tichá – Kozlovice – Frýdlant nad Ostravicí) a zeleně značená trasa od Kozlovic ve směru na Frýdlant nad Ostravicí. Turistické aktivity dále podporuje vymezená Naučná stezka Skalka, vedená jižním okrajem území Lhotky.

Platným Územním plánem Lhotka je vymezena návrhová plocha pro rekreaci jinou (RX), pro realizaci tábořiště. Ve správním území obce nejsou zařízení pro rekreaci hromadnou. Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

Ad f) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro zatravňování. Pastviny jsou zahrnuty do ploch zemědělských všeobecných (AU). Podmínky stanovené pro využívání těchto ploch umožňují zemědělskou výrobu podhorského typu.

**Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:**

**(75b) SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hranice, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Lipník nad Bečvou, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Zatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

ORP Frýdek-Místek není vymezen jako specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

**Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:**

**(75c) SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Lhotka zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V rámci Územního plánu Lhotka nedochází k naplňování čl. (75c). Naplnění tohoto článku je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Územním plánem se nevylučuje využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární energie. Preferováno je umístění fotovoltaiky v zastavěném území (na střechách a fasádách).

Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - z energie slunečního záření nejsou územním plánem vymezeny.

*(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Lhotka zařazeno do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V rámci Územního plánu Lhotka nedochází k naplňování čl. (75d). Naplnění tohoto článku je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Cílem územního plánování je také ochrana krajinného rázu jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

#### ***Záměry dopravní infrastruktury***

Na správní území obce Lhotka nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

#### ***Záměry technické infrastruktury***

Na správní území obce Lhotka nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

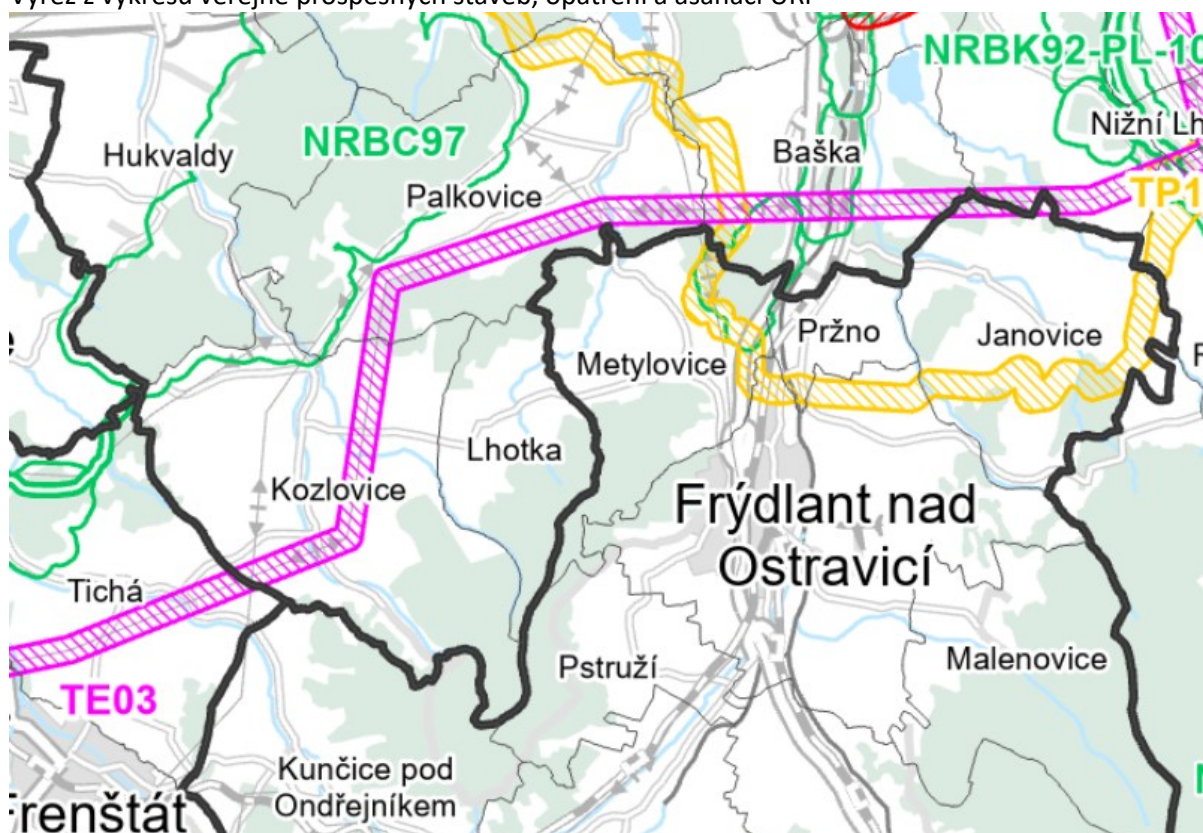
## D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy. ÚRP nabyl účinnosti dne 14. 10. 2024

ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ÚRP



Ve správním území obce Lhotka není Územním rozvojovým plánem vymezen žádný záměr.

### **D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

#### **A.I Priority územního plánování:**

*(6) V rámci územního rozvoje sídel:*

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 1 je koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Lhotka respektována. Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou pro potřebu snadnějšího vizuálního odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem podbarveny žlutě a označeny Z.x-1 (x = pořadové číslo zastavitelné plochy, za pomlčkou je uvedeno pořadové číslo změny ÚP).

Změnou č. 1 je upřesněno vymezení koridoru pro elektroenergetiku vymezeného Územním plánem Lhotka a koridoru pro dopravu jinou (lanovku) v souladu se platnými ZÚR MSK s ohledem na novou DKM-KPÚ.

V zastavěném území obce Lhotka nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Platným Územním plánem Lhotka jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 1 upravují – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 30 %. Změnou č. 1 se toto procento navyšuje na 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu. Omezené jsou v zastavěném území i proluky, které jsou vhodné pro realizaci zástavby, ale zpravidla jsou u těchto pozemků problematické majetkoprávní vztahy.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV) navazující na stávající zástavbu. U části ploch jsou důvodem nezastavenosti majetkoprávní vztahy, případně konfigurace terénu a ztížený dopravní přístup, ale převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nevedou ke srůstání sídel ani nezvyšují neprůchodnost území.

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Na území obce Lhotka nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

*(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

*(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Obec Lhotka má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVak Ostrava – regionální správy Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody jsou prameny (jímací zářezy) na zalesněném západním úpatí Ondřejníku. Podél potoka Říčky, v nadmořské výšce cca 580–640 m n. m., byly vybudovány čtyři jímací zářezy. Jímací zářezy mají dle ÚAP ORP Frýdek-Místek stanovenou ochrannou pásmo I. a II. stupně. Část obytné zástavby v okrajových částech obce je zásobována z vlastních zdrojů (studní).

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Obec Lhotka nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. V centru obce, u kaple, je od roku 1992 lokální čistírna odpadních vod pro obecní úřad, další domovní ČOV byly zřízeny pro část zástavby u Olešné a v lokalitě Bahenná. Odpadní vody ze zástavby jsou převážně likvidovány u zdroje individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy.

Pro odkanalizování zastavěného území obce je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace s vyústěním na dvě mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (ČOV), pro které jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné TU) označené Z.9 a Z.54.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů (a staveb rodinné rekreace) stanovena do 30 %. Změnou č. 1

se toto procento navyšuje na 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. Teprve přebytkové srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce, majetkoprávními vztahy v území, tj. ochotou obyvatel umožnit na pozemcích zejména ve vlastnictví fyzických osob realizaci technické infrastruktury a staveb pro dopravní obsluhu území nebo zlepšení širšího uspořádání stávajících komunikací.

*(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Platným Územním plánem Lhotka je vymezena návrhová plocha pro rekreaci jinou (RX), pro realizaci tábořiště. Ve správním území obce nejsou zařízení pro rekreaci hromadnou. Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

*(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

*(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v obci Lhotka tvoří autobusová hromadná doprava osob, na území obce jsou čtyři autobusové zastávky. Železnice územím obce Lhotka neprochází. Zastávky na silnici III/48410. Železnice obcí neprochází. Nejbližší železniční stanice se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí na celostátní trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí ve vzdálenosti cca 7 km.

Změnou č. 1 se koncepce hromadné dopravy ve správním území obce Lhotka nemění.

*(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Lhotka využívá především stávající síť silnic a místních komunikací.

Obcí prochází cyklotrasa označená 6008 (Frýdlant nad Ostravicí – Čeladná – Tichá – Kozlovice – Frýdlant nad Ostravicí) a zeleně značená trasa od Kozlovic ve směru na Frýdlant nad Ostravicí. Turistické aktivity dále podporuje vymezená Naučná stezka Skalka, vedená jižním okrajem území Lhotky.

Změnou č. 1 se koncepce pěší a cyklistické dopravy ve správním území obce Lhotka nemění.

*(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Ve správním území obce Lhotka nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

*(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území*

*hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Lhotka mají negativní vliv na čistotu ovzduší místní, malé zdroje znečištění zejména v topné sezóně vzhledem k tomu, že obec není plynofikována.

Ve správním území obce Lhotka nejsou provozovány výrobní aktivity, které by zatěžovaly okolní zástavbu emisemi z výrobních provozů.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, u ploch zemědělských všeobecných (AU) jde zejména o výsadbu alejí kolem komunikací nebo břehových porostů drobných vodních toků protékajících plochami AU.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výsadbu zeleně.

*(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Změnou č. 1 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků lokálního významu, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - koridor, který prochází lesními pozemky a nemá vliv na zástavbu sídla.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Na území obce jsou vymezeny prvky lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU), zeleně krajinné (ZK) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění. Úkolem územního plánu je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Obec v územním plánu preferuje umísťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umísťováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

Podrobněji viz kapitola I.6) Koncepce uspořádání krajiny a příloha tohoto odůvodnění - A. Textová část Územního plánu Lhotka měněná Změnou č. 1.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Lhotka je nemovitá kulturní památka: zděná kaple uprostřed zástavby u č. p. 38, parc. c. 185, dále památky místního významu (kříže a kaplička – hrob švédských vojáků, parc. č. 54/2). Jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno středověké a novověké jádro obce (ÚAN II).

Změnou č. 1 se stanovená ochrana civilizačních hodnot upřesňuje zejména s ohledem na charakter zástavby. Změnou č. 1 je vymezeno celkem deset zastavitelných ploch, z toho šest ploch smíšených obytných venkovských (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy

všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Za účelem podpory zachování charakteru tradiční venkovské zástavby jsou Změnou č. 1 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) stanoveny prvky regulačního plánu, které omezují v sídle realizaci netradičních tvarů rodinných domů a netradičních tvarů a sklonů střech v sídle.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny.

*(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na území obce Lhotka nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Na území obce je evidována celá řada svahových nestabilit. V Koordinačním výkrese byl jejich zákres Změnou č. 1 aktualizován. Převažují svahové nestability dočasně uklidněné plošné, označené č. 17, 12, 5, 6, 7, 1a, 3; dále sesuvy aktivní označené č. 13 (plošný a bodový). V zastavěném území je evidován pouze bodový aktivní sesuv na svahu nad Lhoteckým potokem, severně od kaple (nemovitě kulturní památky).

*(16) Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou respektovány.

V legendě Koordinačního výkresu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka je doplněn text:

Celé správní území obce Lhotka je situováno v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Celé správní území obce Kozlovice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Podrobněji viz kapitola I.12) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na zájmy obrany státu.

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu.

*(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Viz priorita (15).

*(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Do správního území obce Lhotka zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory a prognózní zdroje. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Změnou č. 1 byl jejich zákres aktualizován dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024.

Územním plánem Lhotka není vymezena plocha těžby pro povrchové dobývání nerostů.

Ve správním území obce jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin. Vesměs jde o ložiska hlubinná.

Chráněná ložisková území:

ČS. část Hornoslezské pánve; ID: 14400000

Kozlovice; zemní plyn, ID: 08350000

Trojanovice; zemní plyn, ID: 14430000

Pstruží; zemní plyn, ID 22420000

Výhradní ložiska nerostných surovin:

Lhotka-Pstruží; zemní plyn, ID: 3224200

Kozlovice-Lhotka; zemní plyn, ID: 3083500  
Čeladná-Krásná; uhlí černé, ID: 3258300  
Frenštát–západ a východ; zemní plyn, uhlí černé, ID: 3144301  
Frenštát-východ; černé uhlí, ID: 3144200

Dobývací prostory netěžené:

Trojanovice; uhlí černé, ID: 20072

Prognózní zdroje:

Čeladná 1; zemní plyn, ID: 941100001

Čeladná 1; zemní plyn, ID: 941100002

Kozlovice-Janovice; uhlí černé, ID: 9012200

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C<sub>2</sub>, kde se v současné době nejvíce pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dále je v Koordinačním výkrese vymezeno poddolované území z historické těžby – staré důlní dílo Lhotka u Frýdku-Místku – štola Lhotka; železné rudy, těžba do 19 století, ID: 4539.

## **A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

*(16c) ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.*

*(16d) Horská krajina Hrubého Jeseníku ...*

*(16e) Horská krajina Moravskoslezských Beskyd ...*

*(16f) Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa ...*

*(16g) Dynamická krajina horských údolí Nízkého Jeseníku v jihozápadní části Rešovské hornatiny ...*

*(16h) Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nízkého Jeseníku ...*

*(16i) Oderské vrchy v jihozápadní části Nízkého Jeseníku ...*

*(16j) Podhorská kulturní krajina Podbeskydí s jedinečnou scenérií města Štramberk ...*

*(16j) Komponovaná barokní krajina Bruntálska ...*

*(16k) Harmonická venkovská krajina části Zlatohorské a Brantické vrchoviny ...*

*16l) Urbanizovaná krajina jihovýchodně od města Krnova ...*

*(16m) Území vodní nádrže Slezská Harta kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný ...*

*(16n) Zámek v Šilheřovicích v krajinářsky a přírodně hodnotném zámeckém parku ...*

*(16o) Okraj Slezských Beskyd ...*

*(16p) Hustě osídlená industriální krajina Ostravska ...*

*(16q) Harmonická zemědělská krajina s kulturní dominantou Starojičínského hradu ...*

*(16r) Zalesněné vrcholy nad meandrem řeky Ondřejnice s dominantní zříceninou hradu Hukvaldy ...*

*(16s) Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově ...*

*(16t) ZÚR MSK vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu:*

*(16u) Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace*

*(16v) Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.*

*(16w) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).*

ZÚR MSK nezařazují správní území obce Lhotka do žádného výše uvedeného území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.

*(16x) Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň*

Obec Lhotka má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVak Ostrava – regionální správy Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody jsou prameny (jímací zářezy) na zalesněném západním úpatí Ondřejníku. Podél potoka Říčky, v nadmořské výšce cca 580 – 640 m n. m., byly vybudovány čtyři jímací zářezy. Jímací zářezy mají dle ÚAP ORP Frýdek-Místek stanovenou ochrannou pásmo I. a II. stupně. Část obytné zástavby v okrajových částech obce je zásobována z vlastních zdrojů (studní).

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Obec Lhotka nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. V centru obce, u kaple, je od roku 1992 lokální čistírna odpadních vod pro obecní úřad, další domovní ČOV byly zřízeny pro část zástavby u Olešné a v lokalitě Bahenná. Odpadní vody ze zástavby jsou převážně likvidovány u zdroje individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy.

Pro odkanalizování zastavěného území obce je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace s vyústěním na dvě mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (ČOV), pro které jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné TU) označené Z.9 a Z.54.

Správním územím obce Lhotka neprochází vedení nadřazené přenosové (ZVN 400 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV). Na tuto síť je obec napojena z rozvodny Lískovec ve Frýdku-Místku prostřednictvím distribuční sítě 22 kV. Distribuční soustavu VN na území obce Lhotka představuje rozvodná soustava 22 kV.

Obec Lhotka není plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.).

*(16y) Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Obyvatelé obce Lhotka mají dobře dostupné lokality pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci. V blízkých Beskydech je celá řada ubytovacích zařízení souvisejících s cestovním ruchem. Obcí prochází jak turistická trasa, tak cyklostezka.

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

*(16aa) Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:*

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro výrazově konkurenčními záměry nebo plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by narušovaly přírodní a krajinné hodnoty území.

***B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os***

*(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:*

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
  - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
- *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými Změnou č. 1, splněny takto:

- Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Lhotka jsou stanoveny platným Územním plánem Lhotka, Změnou č. 1 jsou respektovány.
- Vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné venkovské, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury); vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena.
- Územním plánem bylo vymezení nových zastavitelných ploch omezeno s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce.  
ÚP Lhotka i jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území se zachováním požadovaných prostupů územím.
- Na území obce Lhotka nezasahuje žádné stanovené záplavové území.
- Změnou č. 1 vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů.
- Územním plánem Lhotka a jeho Změnou č. 1 je respektována zejména vazba území na město Frýdek-Místek, a to jak v oblasti občanského vybavení, tak vyjížděky za prací.

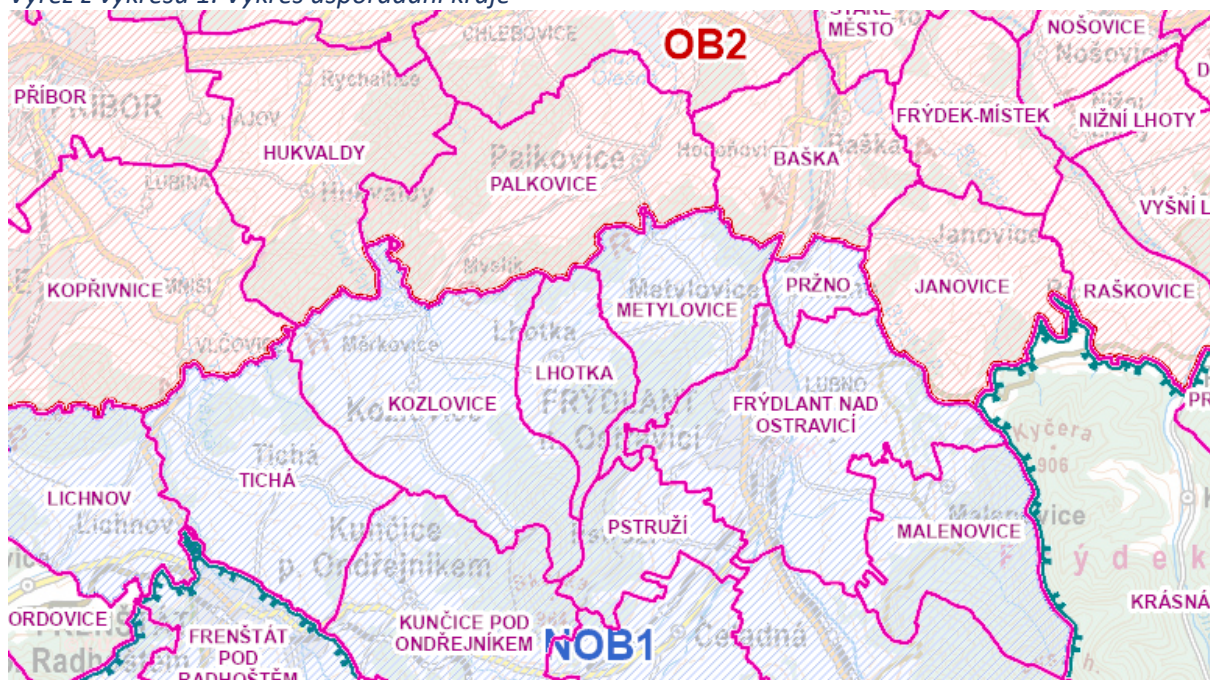
**Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje**  
**Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje**

Obec Lhotka není v politice územního rozvoje zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

**Rozvojové oblasti nadmístního významu**

V platných ZÚR MSK je obec Lhotka zařazena do rozvojové oblasti NOB1 Podbeskydí.

*Výřez z výkresu 1: Výkres uspořádání kraje*



*Pro rozvojovou oblast nadmístního významu NOB1 Podbeskydí jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

- Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.
- Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

*Úkoly pro územní plánování:*

*Nejsou stanoveny. Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice platí úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.*

Platným Územním plánem Lhotka i jeho Změnou č. 1 je respektováno, že obec Lhotka náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek-Místek.

Obec Lhotka patří mezi menší, rozvíjející se obce, její hlavní funkcí je funkce obytná. Obec Lhotka není z hlediska cestovního ruchu obcí cílovou. Územním plánem i jeho Změnou č. 1 je respektována stávající turistická trasa i cyklotrasa.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport a rekreaci.

Ochrana a využívání ložisek nerostných surovin viz priorita 16b.

Správní území obce Lhotka není v ZÚR MSK zařazeno do žádné specifické oblasti.

#### ***Rozvojové osy nadmístního významu***

Obec Lhotka není ZÚR MSK do žádné rozvojové osy.

### ***C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu***

#### ***Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje***

V platné Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Lhotka zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

ZÚR zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu SOB2. Do této specifické oblasti jsou zařazeny obce Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, krásná, Morávka, Pražmo, Bílá, Staré Hamry, Bocanovice, Dolní Lomná, Horní Lomná, Milíkov, Košařiska a Řeka. Obec Lhotka do této specifické oblasti není zařazena.

### ***D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění***

#### ***Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje***

##### ***D.I Dopravní infrastruktura***

##### ***D.II Technická infrastruktura***

Na území obce Lhotka nezasahují koridory mezinárodního, republikového nebo krajského významu pro záměry z oblasti dopravní a technické infrastruktury

### ***E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků***

#### ***E.I. Dopravní infrastruktura***

Na správní území obce Lhotka nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu.

Výjimkou je koridor pro záměr na výstavbu lanovky (ostatní druhy dopravy) označený DX103: lanovka Lhotka-Ondřejník.

Platným Územním plánem Lhotka je pro stavbu lanovky vymezena zastavitelná plocha dopravy drážní DD označená Z45, která se Změnou č. 1 mění na překryvný koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití označený dle jednotného standardu „CNZ.DX103“, tj. CNZ = koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu, DX103 = označení dle ZÚR MSK.

##### ***E.II. Technická infrastruktura***

##### ***E.III. Vodní hospodářství***

##### ***E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity***

##### ***E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu***

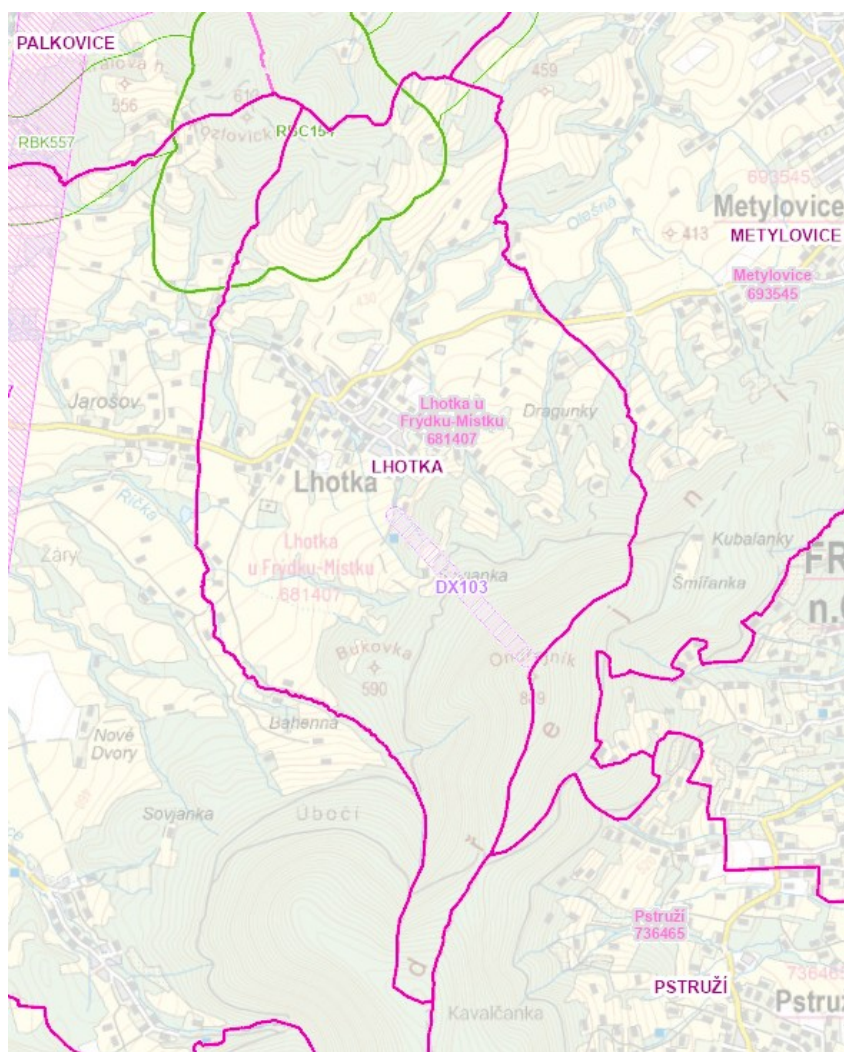
Na správní území obce Lhotka nezasahují zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory nadmístního významu pro technickou infrastrukturu, vodní hospodářství, plochy pro ekonomické účely nebo pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability**

Na území obce Lhotka nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability nadregionálního významu.

ZÚR MSK vymezuje na území obce Lhotka regionální biocentrum RBC154 Kozlovická hora (mezofilní, bučinné). Platným Územním plánem Lhotka je vymezeno regionální biocentrum 154, jeho vymezený rozsah se Změnou č. 1 nemění. Změnou č. 1 se upravuje označení regionálního biocentra z důvodu konverze územního plánu do jednotného standardu z „R1 RBC“ na „RBC.154-R1“, tj. RBC = regionální biocentrum, 154 = označení dle ZÚR MSK, R1 = označení pořadí regionálního prvku.

*Výřez z výkresu 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES*



**G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů**

(72a) ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

#### **H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

(79) ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(80) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa

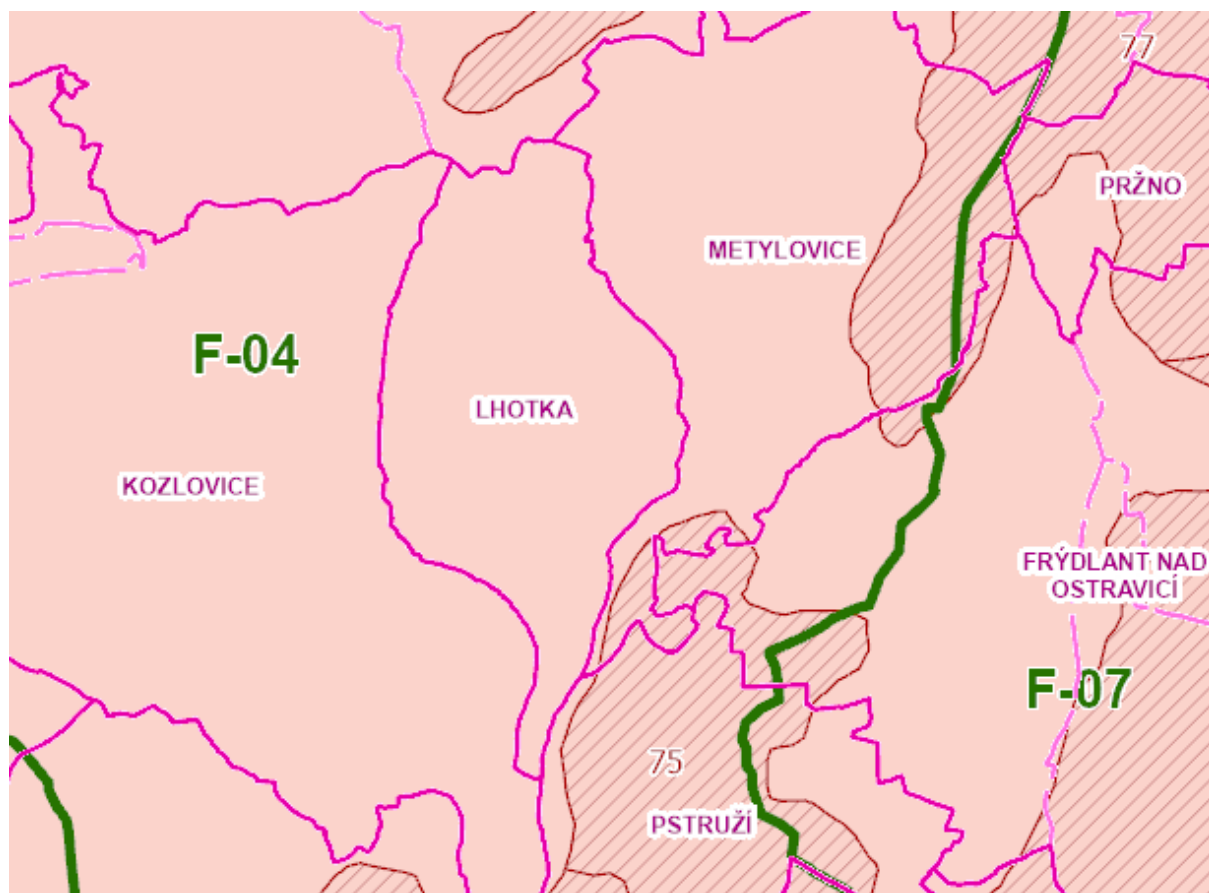
(81) ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

(82) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

ZÚR MSK vymezují území obce Lhotka jako součást specifické krajiny F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky. Na správní území obce Lhotka nezasahuje žádné přechodové pásmo.

Výřez z výkresu 3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



### **Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakteristické znaky krajiny</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).</li><li>- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.</li><li>- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů.</li><li>- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).</li><li>- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.</li></ul>                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| <b>Cílová kvalita (CK)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>                           |
| Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Celé území specifické krajiny F-04.                                     |
| Kulturní krajiny dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | K. ú. Kozlovice, Lhotka u Frýdku-Místku, Myslík, Palkovice, Metylovice. |
| Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.                               |
| <b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šošnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.</li><li>- Při vymezování nových zastavitelných ploch respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.</li><li>- Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.</li><li>- Nenarušit pohledové scénérie struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</li><li>- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice.</li><li>- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</li><li>- Chránit jedinečnou scénérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech a v dílčích scénériích.</li></ul> |                                                                         |

### **Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-04**

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 1 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením a využíváním území zejména pro každodenní rekreaci.

Zastavitelné plochy vymezené jak Územním plánem Lhotka, tak jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území převážně u stávajících komunikací, Změnou č. 1 případně také v návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy. Jde o plochy smíšené obytné venkovské (SV), ve

kterých převažuje nízkopodlažní zástavba rodinnými domy, v zástavbě nebudou vznikat nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Územní systém ekologické stability již je vymezen platným územním plánem, pouze se upřesňuje jeho vymezení dle aktuálních katastrálních map.

Pohledový obraz kulturních dominant v krajinných panoramatech nebude nízkopodlažní zástavbou narušen.

Scénérie kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy nemůže být řešením platného Územního plánu Lhotka a ani navrženými dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 1 narušena.

Volná krajina a zeleň je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU), vodních a vodních toků (WT) a přírodních všeobecných (NU).

Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ).

Za účelem podpory zachování charakteru tradiční venkovské zástavby jsou Změnou č. 1 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) stanoveny prvky regulačního plánu, které omezují v sídle realizaci netradičních tvarů rodinných domů a netradičních tvarů a sklonů střech v sídle.

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA SE ZADÁNÍM ZMĚNY,<br/>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA SE ZADÁNÍM ZMĚNY**

Zastupitelstvo obce Lhotka schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lhotka na zasedání Zastupitelstva obce Lhotka konaném dne 12. 7. 2023. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Lhotka jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotka.

Požadavky na obsah Změny č. 1 jsou následující:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce****a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů**

1. Ve Změně č. 1 Územního plánu Lhotka (dále jen „Změna č. 1“) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace města Lhotka v souladu zejména s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, účinné od 1. 9. 2021;
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, účinné od 11. 10. 2022.

2. Při zpracování návrhu Změny č. 1 vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek-Místek, které byly aktualizovány v r. 2020, prověřit problémy vyplývající z územně analytických podkladů ORP Frýdek-Místek, prověřit a případně aktualizovat limity využití území.

Ad. 1) Změnou č. 1 byl prověřen soulad s platnou Politikou územního rozvoje ČR – viz kapitola D.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s Politikou územního rozvoje České republiky a s platnými Zásadami územního rozvoje MSK – viz kapitola D.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V kapitole D.2 je provedeno vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lhotka s Územním rozvojovým plánem.

Ad. 2) Respektováno. Změnou č. 1 byly prověřeny limity území; byl aktualizován zákres sesuvných území (svahových nestabilit), ložisek nerostných surovin atd. Dále byly doplněny realizované úseky vodovodních řadů. Upřesněny byly zákresy technické infrastruktury z oblasti energetiky.

**a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny**

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

2. Převést Územní plán Lhotka do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- každá taková provedená oprava bude v textové části odůvodnění návrhu změny řádně zdůvodněna.

3. Vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

4. Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5. Provéřít a případně upravit definice pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Lhotka.

6. Definovat pojem tradiční charakter zástavby pro účely Územního plánu Lhotka.

7. Zpracovat Změnu č. 1 Územního plánu Lhotka s prvky regulačního plánu.

8. Provéřít požadavek na zrušení plochy Z49 K na pozemku p. č. 1949 k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku.

9. Provéřít požadavky dotčených orgánů a veřejnosti uplatněné při projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotka.

10. Provéřít návrhy fyzických osob na změnu ÚP schválené Zastupitelstvem obce Lhotka dne 7. 11. 2022.

| Poř. č.<br>požadavku | Parc. č.<br>(k.ú. Lhotka) | Stávající způsob<br>využití dle ÚP | Požadavek                                                        |
|----------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 2.                   | 1834                      | Z43 VV                             | Nesouhlas s VV, změna na plochu umožňující drobný chov zvířectva |
| 3.                   | 1948                      | Z                                  | Výstavba RD                                                      |
| 4.                   | 2011/2                    | Z                                  | Výstavba RD                                                      |
| 8.                   | 2024/1                    | Z                                  | Výstavba RD                                                      |
| 10.                  | 243/2, 243/5              | Z (část SO)                        | Výstavba RD                                                      |
| 11.                  | 1587                      | Z                                  | Rozšíření plochy Z11 VS                                          |
| 13.                  | 2114                      | Z                                  | Výstavba RD                                                      |
| 15.                  | 309/1                     | Z48 K                              | Výstavba RD                                                      |

Ad.1) Změnou č. 1 bylo aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 9. 2025.

Ad.2) Územní plán Lhotka byl převeden do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu platného Územního plánu Lhotka, který nabyl účinnosti dne 3. 8. 2017.

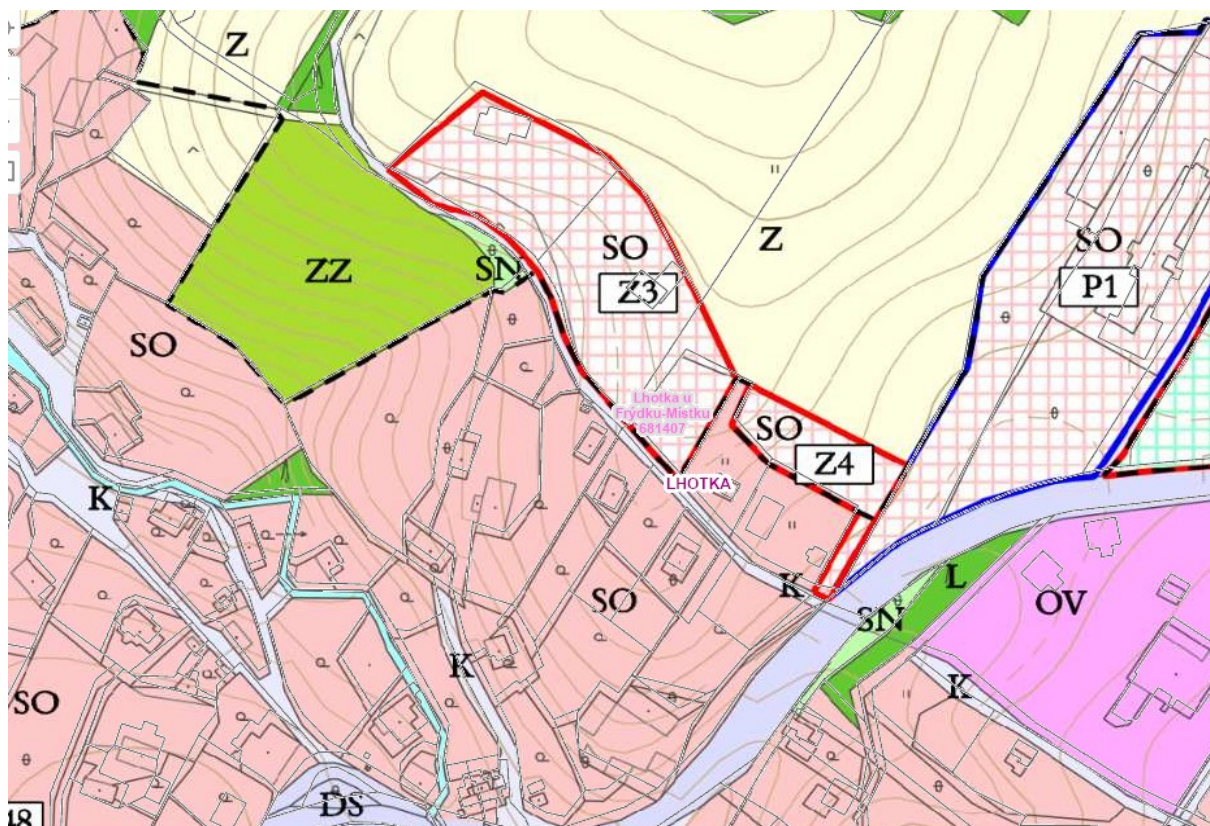
Pro k. ú. Lhotka u Frýdku Místku, které tvoří správní území obce Lhotka, je platná katastrální mapa DKM-KPÚ od 2. 12. 2019, která je průběžně aktualizována. V této DKM-KPÚ došlo k významnému posunu hranic pozemků proti KMD nad kterou byl zpracován platný Územní plán Lhotka, a to jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, došlo k novému dělení pozemků a u některých pozemků došlo ke změnám druhu pozemků. Z tohoto důvodu bylo nutno grafickou část územního plánu v plném rozsahu předigitalizovat a zajistit tak soulad vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s DKM-KPÚ, tj. nad pozemky, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Současně byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 116 stavebního zákona, tj. tak aby hranici zastavěného území tvořila čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Při aktualizaci hranice zastavěného území byl také respektován § 12, odstavec c), kterým je definován zastavěný stavební pozemek. Dle nové právní úpravy jsou součástí zastavěného pozemku vedle stavební parcely také pozemkové parcely tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku (nikoliv tedy pouze s obytnými a hospodářskými budovami).

Posun hranic hranic pozemků je patrný na výřezu Hlavního výkresu Územního plánu Lhotka, viz obrázek dále. Aktuální DKM-KPÚ došlo k upřesnění hranic pozemků jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, k novému dělení pozemků a u některých pozemků došlo ke změnám druhu pozemků. Tímto také musely být prověřeny výměry všech zastavitelných ploch a aktualizovány. Současně byl aktualizován stav území s ohledem na změny druhu pozemků ve volné krajině, např. nové vymezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V souladu s výše uvedeným, bylo také upřesněno vymezení dosud nevyužitých zastavitelných ploch tak, aby hranice zastavitelných ploch byly vedeny po hranicích parcel, případně v lomových bodech.

Soutisk Hlavního výkresu platného Územního plánu Lhotka s DKM-KPÚ



Ad. 3) Potřeba vyhodnocení nových zastavitelných ploch viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

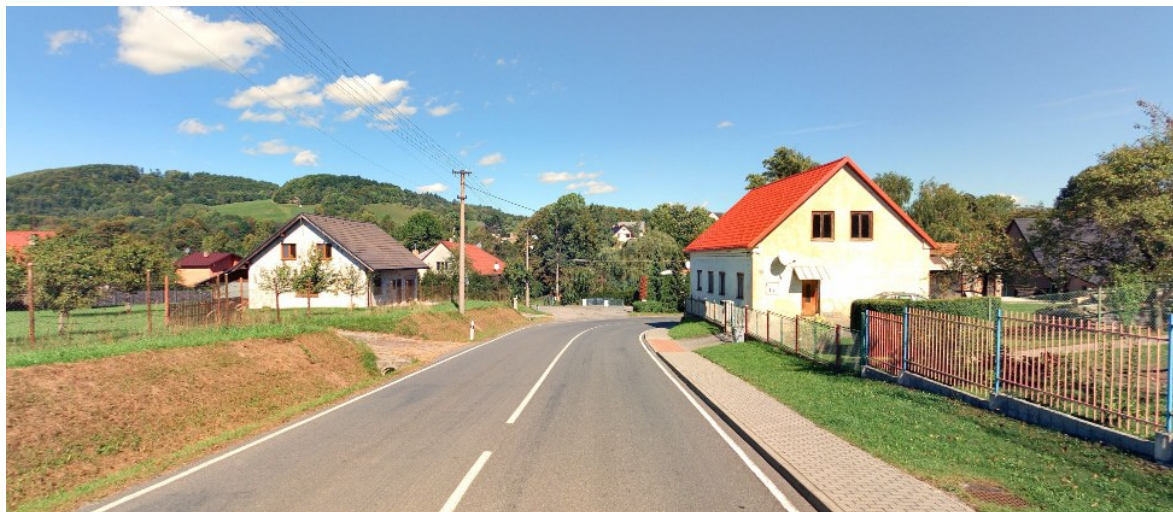
Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch, z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podrobněji viz bod 10.

Ad.4) Změnou č. 1 byly v plochách s rozdílným způsobem využití prověřeny podmínky využití ploch, které byly aktualizovány v souladu s platnou legislativou a v souladu s požadavky obce. Podrobněji viz kapitoly I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

Ad. 5) Změnou č. 1 byla v textové části A „Příloha č. 1 – Vysvětlení pojmů“ nahrazena oddílem „O. Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech“. Vybrané pojmy byly upřesněny dle požadavku obce, případně tak aby nebyly v rozporu se stavebním zákonem nebo s vyhláškou č. 157/2024 Sb., účinnou od 1. 7. 2024.

Ad. 6) Původní zástavba v obci Lhotka vykazovala některé jednotné znaky. Např. převažovaly stavby jednopodlažních samostatně stojících chalup s podkrovím, výrazně obdélníkového tvaru, se

symetrickými sedlovými střechami, případně s valbičkami. Orientace staveb ve směru ke komunikace nebyla jednotná. Hospodářské budovy u obytných staveb nevytvářely uzavřené dvory. V průběhu let se zástavba měnila dle aktuálních stavebních trendů.



Ad. 7) Snahou obce je pomocí regulačních prvků zabránit případné realizaci netradiční zástavby (např. řadové zástavbě RD), staveb netradičních tvarů, např. kruhovým tvarům staveb apod., a netradičním tvarům střech, tj. střechám plochým, pultovým, stanovým, pilovým apod. Již platným územním plánem je stanovena výšková hladina pro nově realizovanou zástavbu, která je Změnou č. 1 upřesněna.

Ad. 8) Požadavku bylo vyhověno. Zastavitelná plocha označená v platném územním plánu Z49 byla vymezena pro stavbu komunikace, kterou by došlo k zokruhování dopravy. S ohledem na skutečnost, že v této části sídla není navržen větší rozvoj zástavby a s ohledem na nové DKM-KPÚ, není nutné vést nezastavěným územím další komunikaci. Zastavitelná plocha Z49 se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští.

Ad. 9) Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti uplatněné při projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotka byly zapracovány do „Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Lhotka“, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotka. Požadavky veřejnosti jsou obsaženy v tabulkové části v bodě 10.

Ad. 10)

| <i>Poř. č.<br/>požadavku</i>                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Parc. č.<br/>(k.ú. Lhotka)</i> | <i>Stávající způsob<br/>využití dle ÚP</i> | <i>Požadavek</i>                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1834                              | Z43 VV                                     | Nesouhlas s VV, změna na plochu umožňující drobný chov zvířectva |
| Požadavku bylo vyhověno, zastavitelná plocha Z43 vymezená pro realizaci vodní plochy je Změnou č. 1 navržena změnu způsobu využití, a to na zastavitelnou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ). Tento návrh byl konzultován se starostou obce.                                      |                                   |                                            |                                                                  |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1948                              | Z                                          | Výstavba RD                                                      |
| Požadavku bylo z části vyhověno. Část pozemku o výměře 0,47 ha je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1-1.<br><i>Poznámka: Plocha Z.1-1 je z návrhu Změny č. 1 vyřazena na základě výsledku projednání, tj. stanovisek dotčených orgánů.</i> |                                   |                                            |                                                                  |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2011/2                            | Z                                          | Výstavba RD                                                      |
| Požadavku bylo vyhověno. Pozemek o výměře 0,84 ha je vymezen jako zastavitelná plocha                                                                                                                                                                                               |                                   |                                            |                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |             |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------------|
| smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3-1. Z důvodu zajištění dopravního přístupu byla na pozemku parc. č. 2022 a části pozemku parc. č. 2011/2 vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.2-1. Oba pozemky jsou v majetku jednoho vlastníka.<br><i>Poznámka: Plocha Z.3-1 je na základě výsledku projednání, tj. stanovisek dotčených orgánů zmenšena z výměry 0,84 ha na výměru 0,18 ha.</i>                                                                                                               |              |             |                         |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2024/1       | Z           | Výstavba RD             |
| Požadavku bylo vyhověno. Pozemek o výměře 0,18 ha je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.4-1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |             |                         |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 243/2, 243/5 | Z (část SO) | Výstavba RD             |
| Požadavku bylo vyhověno. Pozemky o celkové výměře 0,38 ha jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.6-1. Z důvodu zajištění dopravního přístupu je na pozemku parc. č. 1249/1 vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.5-1. Oba pozemky jsou v majetku jednoho vlastníka.<br><i>Poznámka: Plocha Z.6-1 je na základě výsledku projednání, tj. stanovisek dotčených orgánů zmenšena z výměry 0,38 ha na výměru 0,17 ha. Z plochy byl vyřazen pozemek parc. č. 243/5.</i> |              |             |                         |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1587         | Z           | Rozšíření plochy Z11 VS |
| Požadavku bylo vyhověno. Na části pozemku parc. č. 1587 je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) označená Z.9-1 o výměře 0,19 ha dle předaného zákresu. Zastavitelná plocha označená Z.11 smíšená výrobní všeobecná (HU), v platném ÚP smíšená výrobní (VS), je již využita v plném rozsahu.                                                                                                                                                                                                                  |              |             |                         |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2114         | Z           | Výstavba RD             |
| Požadavku bylo z části vyhověno. Část pozemku o výměře 0,34 ha je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.8-1.<br><i>Poznámka: Plocha Z.8-1 je z návrhu Změny č. 1 vyřazena na základě výsledku projednání, tj. stanovisek dotčených orgánů.</i>                                                                                                                                                                                                                                                 |              |             |                         |
| 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 309/1        | Z48 K       | Výstavba RD             |
| Požadavku bylo vyhověno. Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy vymezené pro stavbu komunikace označené Z48 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.10-1 o výměře 0,10 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |             |                         |

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

*Zpracování variant není požadováno.*

Vzato na vědomí.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Návrh změny č. 1 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Lhotka, včetně výkresů a jejich měřítek.
2. Změna č. 1 bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Lhotka do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Lhotka byl doplněn a upraven do souladu s Přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

Dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (OŽPaZ), 28. října 117, Ostrava, č. j. MSK 53041/2023 ze dne 10. 5. 2023, není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Lhotka podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (OŽPaZ), 28. října 117, Ostrava, č. j. MSK 56729/2023 ze dne 19. 4. 2023 vyplývá, že předložená koncepce (podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Vzato na vědomí.

## **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ**

*Z návrhu vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání vyplývá, že na základě stanovisek dotčených orgánů budou z návrhu Změny č. 1 zcela vypuštěny plochy Z.1/1 a Z.8/1 a upraveno vymezení ploch Z.2/1, Z.3/1, Z.5/1 a Z.6/1.*

**Poznámka: S ohledem na aktualizovaný elektronický kontrolní nástroj jsou lomítka v označení zastavitelných ploch nahrazena pomlčkami.**

Pokyny byly splněny. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.1-1 a Z.8-1 byly z návrhu Změny č. 1 vyřazeny v plném rozsahu.

Byl upraven rozsah zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.2-1 tak, aby byla umožněna dopravní obsluha zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SV) označené Z.3-1.

Byl zmenšen rozsah zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3-1 z výměry 0,84 ha na výměru 0,18 ha. Zastavitelná plocha je vymezena tak, aby navazovala na zastavěné území, stabilizovanou plochu SV situovanou západně od plochy Z.3-1 a zastavitelnou plochu SV označenou Z.26 situovanou severozápadně od plochy Z.3-1. Po této úpravě není plocha Z.3-1 vymezena v blízkosti pozemků určených k plnění funkcí lesa a zároveň je zmenšen zásah do trvalých travních porostů v sousedství lesních pozemků. Tímto je splněn požadavek vyplývající ze stanovisek DO.

Byl zmenšen rozsah zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.6-1 z výměry 0,38 ha na výměru 0,17 ha. Na základě stanoviska DO byl ze zastavitelné plochy Z.6-1 vyřazen pozemek parc. č. 243/5.

Byl zmenšen rozsah zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.5-1, která byla vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy označené Z.6-1. Zmenšením výměry zastavitelné plochy SV označené z.6-1 dochází zároveň ke zmenšení rozsahu plochy Z.5-1.

*Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje:*

*Krajský úřad upozorňuje, že dne 21.07.2025 nabyla účinnosti změny č. 11 ZÚR MSK, jejímž obsahem je standardizace a **přejmenování ploch a koridorů pro záměry nadmístního významu**, konkrétně se obce Lhotka týká přejmenování koridoru pro **záměr D306 (nově DX103)** a plocha pro **záměr 154 (nově RBC154)**. **Toto přejmenování vyplývající ze Změny č. 11 ZÚR MSK je nutno promítnout do navazující územně plánovací dokumentace, tedy do návrhu Změny č. 1.***

Pokyn byl splněn. Změna č. 1 ÚP Lhotka byla uvedena do souladu s platnou ZÚR MSK a také se Změnou č. 8 PÚR ČR. Označení koridoru pro lanovou dráhu bylo upraveno z CNZ.D306.DX na CNZ.DX103. Označení biocentra se nemění, biocentrum je ve Změně č. 1 označeno v souladu s jednotným standardem RBC.154-R1.

*Vypustit ochranná pásma letiště Frýdlant nad Ostravicí.*

Pokyn byl splněn.

**F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lhotka na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č. j. MSK 56729/2023 ze dne 19. 4. 2023), ve kterém podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Lhotka nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č. j. MSK 53041/2023 ze dne 10. 5. 2023), ve kterém konstatuje, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 ÚP Lhotka podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Viz kapitola F).

**H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Viz kapitola F).

**I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY  
A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3**

**I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO  
STANDARDU**

Na základě schváleného zadání Změny č. 1 Územního plánu Lhotka byla provedena konverze platného Územního plánu Lhotka do jednotného standardu.

| Název plochy v Územním plánu Lhotka<br>(nabytí účinnosti dne 3. 8. 2017) |    | Název plochy ve Změně č. 1 Územního plánu Lhotka dle<br>vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard |           |
|--------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Plochy s rozdílným způsobem využití                                      |    | Plochy s rozdílným způsobem využití:                                                                           |           |
| smíšené obytné                                                           | SO | smíšené obytné venkovské                                                                                       | SV        |
| občanského vybavení - veřejné<br>infrastruktury                          | OV | občanského vybavení všeobecného                                                                                | OU        |
| občanského vybavení - sportovních a<br>rekreačních zařízení              | OS | občanského vybavení sportu                                                                                     | OS        |
| občanského vybavení - hřbitovy                                           | OH | občanského vybavení hřbitovů                                                                                   | OH        |
| rekreace - tábořiště                                                     | RT | rekreace jiná                                                                                                  | RX        |
| smíšené výrobní                                                          | VS | smíšené výrobní všeobecné                                                                                      | HU        |
|                                                                          |    | výroby zemědělské a lesnické                                                                                   | VZ        |
| technické infrastruktury                                                 | TI | technické infrastruktury všeobecné                                                                             | TU        |
| zemědělské - zahrady a sady                                              | ZZ | zeleně zahradní a sadové                                                                                       | ZZ        |
| veřejných prostranství - zeleně veřejné                                  | ZV | zeleně parkové a parkově upravené                                                                              | ZP        |
| smíšené nezastavěného území                                              | SN | sídelní ostatní                                                                                                | ZS        |
|                                                                          |    | smíšené krajinné všeobecné                                                                                     | MU        |
| lesní                                                                    | L  | lesní všeobecné                                                                                                | LU        |
| zemědělské - obhospodařované půdy                                        | Z  | zemědělské všeobecné                                                                                           | AU        |
| vodní a vodohospodářské                                                  | VV | vodní a vodních toků                                                                                           | WT        |
|                                                                          |    | vodohospodářské                                                                                                | WH        |
| přírodní                                                                 | PP | přírodní všeobecné                                                                                             | NU        |
| komunikační                                                              | K  | dopravy všeobecné                                                                                              | DU        |
| dopravní infrastruktury silniční                                         | DS | dopravy silniční                                                                                               | DS        |
|                                                                          |    | Koridory                                                                                                       |           |
| dopravní infrastruktury drážní                                           | DD | dopravy jiné                                                                                                   | CNZ.DX103 |
|                                                                          |    | elektroenergetiky                                                                                              | CNU.E1    |

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch. Mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1-1.

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Na území obce Lhotka je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a regionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní. U regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení regionálního biocentra R1 RBC se nahrazuje označením RBC.154-R1. Označení lokálního biokoridoru L1 LBK se nahrazuje označením LBK.L1, označení lokálního biocentra L2 LBC se nahrazuje označením LBC.L2.

Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), podmínky pro využívání

ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní (PP) - územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 1 upřesňují. Nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev na plochách zemědělských všeobecných jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K.

Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 nemění.

Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Změnou č. 1 Územního plánu Lhotka bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na: aktuální katastrální mapy (DKM-KPÚ), informace o druzích pozemků, aktuální ortofotomapy, aktuální způsob využívání pozemků apod.

V dále uváděné textové části jsou již užívány názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

## **I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 Územního plánu Lhotka bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 7. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (u stabilizovaných ploch bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

### **I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE LHOTKA**

Změnou č. 1 je koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Lhotka respektována a nemění se.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

#### **Cíle koncepce rozvoje území**

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažujícími funkcemi obce Lhotka je funkce obytná, částečně obslužná, rekreační a výrobní. Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou platným územním plánem vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla využita v maximální možné míře stávající dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 1 je koncepce rozvoje území navržená platným územním plánem respektována.

#### **Ochrana kulturních a přírodních hodnot území**

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Lhotka je nemovitá kulturní památka: zděná kaple uprostřed zástavby u č. p. 38, parc. c. 185, dále památky místního významu (kříže a kaplička – hrob švédských vojáků, parc. č. 54/2). Celé správní území obce náleží do území ÚAN III: území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit.

Změnou č. 1 jsou nemovitá kulturní památka - zděná kaple i památky místního významu respektovány, zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v jejich blízkosti.

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability složený z prvků lokálního významu a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

V území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů (pozn. medvěd hnědý (*Ursus arctos*), vlk obecný (*Canis lupus*) a rysa ostrovida (*Lynx lynx*), pro které je předmětný „jev 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“, vymezen). Mezi takové zásahy patří zejména sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za stavby, které mohou omezit průchodnost migračního koridoru, je nutné pokládat především takové záměry, které zúží minimální doporučenou šířku koridoru (500 m). Podstatný vliv má přitom také charakter stavby a její rušivý účinek. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 přímo navazují na zastavěné území, nezasahují do vymezeného územního systému ekologické stability, lesních pozemků nebo do ploch vodních, ani do vymezeného biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 30 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch: zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto ploch a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

#### **I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem. Urbanistická koncepce je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena c) stavebního zákona.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem deset zastavitelných ploch, z toho šest ploch smíšených obytných venkovských (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podpořen je tedy zejména rozvoj rezidenční funkce. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území.

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 je z důvodu odlišení od zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Lhotka podbarveno žlutě: **Z.1-1** až **Z.1-10**.

Dle typologie vývoje venkovských sídel náleží obec Lhotka mezi řadové vsi s volnějším půdorysem a původně záhumenicovou plužinou, později dělenou. Pro oblast Moravskoslezských a Slezských Beskyd byl charakteristický tzv. karpatský dům, tj. dům výrazně obdélníkového tvaru s přetaženou střechou sedlového tvaru, později často s valbičkou.

Za účelem podpory zachování charakteru tradiční venkovské zástavby jsou Změnou č. 1 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) stanoveny prvky regulačního plánu, které omezují v sídle realizaci netradičních tvarů rodinných domů a netradičních tvarů a sklonů střech v sídle.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

#### I.4.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A Územního plánu Lhotka.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
  - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
  - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

V textové části A se sjednocuje slovní spojení:

*Využití hlavní a Hlavní využití* na Využití hlavní,

*Využití přípustné a Přípustné využití* na Využití přípustné,

*Využití nepřípustné a Nepřípustné využití* na Využití nepřípustné.

Platným Územním plánem Lhotka a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 1 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/20024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024:

*Plocha přestavby* je dle jednotného standardu označena jako transformační plocha.

Za účelem podpory využití obnovitelného zdroje (slunečního záření) je v souladu požadavky na ochranu čistoty ovzduší dle Krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 stanovena v urbanizovaném území možnost realizace zařízení pro výrobu elektrické energie nebo tepelné energie ze slunečního záření pro potřebu staveb a hlavních a staveb souvisejících se stavbou hlavní.

**Plochy smíšené obytné venkovské (SV), v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO)**, s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce. Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch SV upřesňují:

Jako využití hlavní jsou stanoveny rodinné domy a venkovské usedlosti (včetně hospodářského zázemí).

Z přípustného využití se vypouští „*ubytování související s turistickým ruchem*“. Tato úprava vyplývá z požadavku obce. Trvale bydlícím obyvatelům obce zejména v souvislé zástavbě sídla je narušována pohoda bydlení nevhodným chováním návštěvníky, kteří využívají k rekreačním účelům objekty původně trvale obydlené a v současné době nabízené k ubytování za účelem rekreace v obci.

Dále byly do využití přípustného doplněny dorážky s textem:

- *na části pozemku parc. č. 147/1 a na pozemku parc. č. 150/5 stavby a zařízení pro obecní techniku a zázemí pro obecní pracovníky; dle požadavku obce z důvodu potřeby umístění této techniky a zázemí pro obecní pracovníky na pozemku ve vlastnictví obce.*
- *zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících; za účelem podpory využití obnovitelného zdroje v souladu požadavky na ochranu čistoty ovzduší.*

Ve využití podmíněně přípustném byla doplněna odrážka s textem: „*nově realizované ploty a jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace*“; dle požadavku obce z důvodu zachování prostupnosti zastavěným územím pro motorovou dopravu, případnou realizaci chodníků, pokládání sítí technické infrastruktury a údržby komunikací ve veřejně přístupném prostoru.

Ve využití nepřípustném byla doplněna odrážka s textem: „*stavby pro ubytování související s turistickým ruchem, ubytovny, stavby pro krátkodobé komerční ubytování*“. Tato úprava vyplývá z požadavku obce. Trvale bydlícím obyvatelům obce zejména v souvislé zástavbě sídla je narušována pohoda bydlení nevhodným chováním návštěvníky, kteří využívají k rekreačním účelům objekty původně trvale obydlené a v současné době nabízené k ubytování za účelem rekreace v obci.

„*Prostorového uspořádání*“ se nahrazují „*Podmínkami prostorového uspořádání, ochranou krajinného rázu*“.

Zastavitelnost pozemků pro bydlení stanovená *na max. 30 % se zvyšuje na 40 %*. Důvodem jsou zejména změny již nevyhovujících staveb stávajících, realizace staveb souvisejících se stavbou hlavní, např. bazénů, teras, garáží apod. a stoupající zájem o stavby jednopodlažní bez obytného podkroví, které jsou zpravidla plošně rozsáhlejší.

S ohledem na zachování charakteru původní zástavby jsou stanoveny další upřesňující podmínky:

Text: „*výška nové zástavby a případné změny staveb stávajících budou posuzovány s ohledem na výškovou hladinu okolní stávající zástavby*“ se nahrazuje textem v odrážkách:

- *výška nové zástavby rodinnými domy 1. NP a podkroví;*
- *výška bytových domů v transformační ploše T.1 max. 2 NP a podkroví;*
- *výška nových staveb občanského vybavení a staveb pro podnikatelské aktivity, případné změny staveb stávajících budou posuzovány s ohledem na výškovou hladinu okolní stávající zástavby zejména v uličním prostoru.*

Pro plochy SV jsou na základě požadavku obce stanoveny prvky regulačního plánu za účelem podpory zachování charakteru tradiční venkovské zástavby jsou Změnou č. 1 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) stanoveny prvky regulačního plánu, které omezují v sídle realizaci netradičních tvarů rodinných domů a netradičních tvarů a sklonů střech v sídle. Prvky regulačního plánu:

- *stavby samostatně stojících rodinných domů s obdélníkovým půdorysem případně s půdorysem ve tvaru písmene „L“ a „T“;*
- *přípustný tvar střech u nově realizované zástavby: symetrické sedlové, polovalbové, s valbičkami;*
- *sklon střech: 35 až 50°;*
- *při změnách staveb neměnit tvary střech na střechy v sídle netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).*

**Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v platném ÚP plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV),** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch OU upřesňují:

Do využití přípustného se doplňuje odrážka s textem:

- *zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb*

z důvodu podpory využití obnovitelných zdrojů zejména pro stavby hlavní.

Doplňuje se využití podmíněně přípustné: „*nově realizované ploty a jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace*“; dle požadavku obce z důvodu zachování prostupnosti zastavěným územím pro motorovou dopravu, případnou realizaci chodníků, pokládání sítí technické infrastruktury a údržby komunikací ve veřejně přístupném prostoru.

**Plochy občanského vybavení sportu (OS), v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS),** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch OS upřesňují:

Ve využití podmíněně přípustném byly doplněny odrážky s texty:

„*nově realizované ploty a jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace*“; dle požadavku obce z důvodu zachování prostupnosti zastavěným územím pro motorovou dopravu, případnou realizaci chodníků, pokládání sítí technické infrastruktury a údržby komunikací ve veřejně přístupném prostoru.

„*zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb*“; za účelem podpory využití obnovitelného zdroje v souladu požadavky na ochranu čistoty ovzduší.

**Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), v platném ÚP plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),** jsou vymezeny za účelem zajištění důstojného prostředí pro veřejné pohřebiště včetně staveb a zařízení souvisejících s funkcí hřbitova.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch OH upřesňují:

Z hlavního využití se vypouští odrážka s textem: „*oplocení areálu hřbitova*“ z důvodu, že je oplocení uvedeno i ve využití přípustném.

Ve využití podmíněně přípustném byly doplněny odrážky s texty:

„*nově realizované ploty a jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace*“; dle požadavku obce z důvodu zachování prostupnosti zastavěným územím pro motorovou dopravu, případnou realizaci chodníků, pokládání sítí technické infrastruktury a údržby komunikací ve veřejně přístupném prostoru.

„*zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících*“; za účelem podpory využití obnovitelného zdroje v souladu požadavky na ochranu čistoty ovzduší.

**Plochy rekreace jiné (RX), v platném ÚP plochy rekreace – tábořiště (RT).** Podmínky stanovené pro využití plochy RX se Změnou č. 1 nemění.

**Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), v platném ÚP plochy smíšené výrobní (VS),** jsou vymezeny pro výrobu a výrobní služby, které nenaruší užívání staveb a zařízení v plochách s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 1 se podmínky přípustného využívání ploch HU upřesňují:

V přípustném využití se:

- v odrážce s textem: „*sociální zařízení sloužící zaměstnancům*“ slovo „*sociální*“ nahrazuje slovem „*hygienická*“;

Do využití přípustného se doplňuje odrážka s textem: „*zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících*“

z důvodu podpory využití obnovitelných zdrojů pro stavby hlavní a stavby související se stavbou hlavní.

Ve využití podmíněně přípustném se v první odrážce označení plochy „Z11“ nahrazuje označením „Z.9-1“.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro využití „**ploch výroby zemědělské a lesnické**“ z důvodu, že pozemky parc. č. 333/2, 333/1, 330/5 a st. 345 jsou využívány pro chov hospodářských zvířat.

| <b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu; v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.;</li><li>- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou.</li></ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;</li><li>- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;</li><li>- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby;</li><li>- stavby garáží;</li><li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li><li>- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);</li><li>- hygienická zařízení sloužící zaměstnancům;</li><li>- byty pro majitele, služební byty pro zaměstnance;</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;</li><li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li><li>- účelové komunikace, manipulační plochy;</li><li>- zeleň;</li><li>- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.</li></ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;</li><li>- stavby pro rekreaci, stavby zahrádkářských chat;</li><li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;</li><li>- stavby kulturní a církevní;</li><li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li></ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zastavitelnost pozemků - do 80 %;</li><li>- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.</li></ul> |

**Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v platném ÚP plochy a koridory technické infrastruktury (TI),** jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistiřny odpadních vod). Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch nemění.

**Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném ÚP plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ),** zahrnují plochy zahrad, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 1 se podmínky přípustného využívání ploch ZZ upřesňují.

Do odrážky s textem: „stavby a zařízení související s pěstováním zemědělských výpěstků (např. skleníky, altány, pergoly, pařeniště apod.)“ se doplňuje text „a s nekomerčním chovem hospodářských zvířat, tj. pro vlastní potřebu vlastníka (nájemce) zahrady“. Jde zejména o plochy navazující na lesní pozemky, nebo o pozemky v rozptýlené zástavbě, na kterých není vhodné realizovat zástavbu obytnou, ale lze je využívat pro pěstitelství a chovatelství pro nekomerční účely, tj. pro potřebu vlastníka nebo nájemce zahrady.

Do využití přípustného se dále doplňuje odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících“ z důvodu podpory využití obnovitelných zdrojů zejména pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném.

**Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), v platném ÚP plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro plochy s převahou veřejně přístupné zeleně s parkovou úpravou, umožňující relaxaci obyvatel a zkvalitnění životního prostředí v zastavěném území.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch ZP upřesňují. V nepřípustném využití se z odrážky s textem: „zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném“ se vypouští slovo „hlavním“ z důvodu, že ve využití hlavním není uvedena žádná stavba, pouze „zeleně veřejně přístupná“.

Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro využití „**ploch zeleně sídelní ostatní**“ za účelem zajištění podmínek pro plochy s převahou nelesní vegetace na pozemcích situovaných zpravidla podél komunikací, v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Jde o plochy, které nejsou vhodné pro výstavbu ať už z hlediska tvaru plochy nebo jejího situování u komunikace. Zeleně na těchto plochách má pozitivní vliv na životní prostředí okolní zástavby.

V souladu s jednotným standardem již tyto plochy nemohou být vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území.

| <b>PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Využití hlavní:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zeleně na plochách v zastavěném území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, bez parkových úprav.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Využití přípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství na vodních tocích;</li><li>- malé vodní plochy a vodní toky;</li><li>- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;</li><li>- parkové úpravy.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Využití podmíněně přípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</li><li>- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</li><li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není</li></ul> |

účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy sídelní ostatní;  
- oplocení pozemků, pokud nedojde ke zhoršení prostupnosti krajinou.

**Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**Plochy dopravy všeobecné (DU), v platném ÚP plochy komunikací (K)**, jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných, zastavitelných ploch a transformační plochy a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch DU upřesňují. Ve využití hlavním se v odrážce s textem: „plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.“ nahrazuje slovní spojení „plochy komunikací“ slovem „komunikace“ a slovní spojení „na plochách komunikací“ slovním spojením „v plochách dopravy všeobecné“. Uvedené úpravy nemění podmínky stanovené pro využití ploch DU.

**Plochy dopravy silniční (DS), v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**, jsou vymezeny za účelem stabilizace silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch upřesňují. Ve využití hlavním se text první odrážky: „stavby komunikací, mosty, lávky“ nahrazuje textem: „stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících“.

Zrušují se odrážky s textem:

- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla;

z důvodu, že nejde o využití hlavní.

Do využití přípustného se doplňují odrážky zrušené ve využití hlavním:

- komunikace pro chodce a cyklisty;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

Řadové a hromadné garáže již uváděny nejsou s ohledem na prostorové možnosti ploch DS v sídle.

Změnou č. 1 se zrušují podmínky pro „Plochy a koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)“, které byly stanoveny pro případnou realizaci stavby lanovky Lhotka - Ondřejník. Změnou č. 1 se vymezená zastavitelná plocha DD označená Z45 nahrazuje koridorem dopravy jiné (DX) označeným CNZ.DX103 pro stavbu lanovky Lhotka – Ondřejník (veřejně prospěšné stavby dle platných ZÚR MSK označené DX103). Podmínky pro využívání tohoto koridoru jsou stanoveny v textové části A, oddíle D.1.2 Doprava jiná. Ve vymezeném koridoru nelze povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci stavby lanovky.

Plochy vymezené ve volné krajině viz kapitola I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ):

**Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU),** *v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN)*

**Plochy lesní všeobecné (LU),** *v platném ÚP plochy lesní (L),*

**Plochy zemědělské všeobecné (AU),** *v platném ÚP plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z),*

**Plochy vodní a vodních toků (WT),** *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),*

**Plochy přírodní všeobecné (NU),** *v platném ÚP plochy územního systému ekologické stability (ÚSES).*

**Podrobný stanovení podmínek pro využívání ploch viz Příloha č. 1 tohoto odůvodnění – Textová část Územního plánu Lhotka měněná Změnou č. 1, oddíl F.**

#### I.4.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy uvedené v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných. Konverzí do jednotného standardu se do označení písmenem Z a pořadovým číslem zastavitelné plochy“, např. Z1, vkládá mezi písmeno Z a pořadové číslo zastavitelné plochy tečka, např. Z.1. U zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 územního plánu se dále mění označení ploch tak, že se číslo změny vkládá za pořadové číslo zastavitelné plochy. Např. 1/Z1 se mění na Z.1-1. Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III.

Původní tabulky s výčtem zastavitelných ploch uvedeným v bodech 3.1 až 3.10 se nahrazují tabulkami novými. Důvodem je výše uvedená změna způsobu označení zastavitelných ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu, upřesnění jejich výměr ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) k 1. 8. 2024, vyřazení zastavitelných ploch již vymezených jako zastavěné území.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch smíšených obytných:

| Označení ploch | Plocha – způsob využití |                | Podmínky realizace |
|----------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| Z3             | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z4             | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z13            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z14            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z18            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z21            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z22            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z23            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z24            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z25            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z29            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z30            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z31            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z32            | SO                      | smíšené obytné | --                 |
| Z41            | SO                      | smíšené obytné | --                 |

se nahrazuje tabulkou:

| Označení plochy | Plocha s rozdílným způsobem využití | Symbol | Podmínky realizace     | Výměra v ha  |
|-----------------|-------------------------------------|--------|------------------------|--------------|
| Z.3             | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | Plocha z části využita | 0,12         |
| Z.4             | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | -                      | 0,19         |
| Z.13            | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | -                      | 1,62         |
| Z.21            | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | -                      | 1,21         |
| Z.22            | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | -                      | 0,25         |
| Z.23            | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | Plocha z části využita | 0,37         |
| Z.24            | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | Plocha z části využita | 0,24         |
| Z.25            | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | Plocha z části využita | 0,32         |
| Z.29            | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | Plocha z části využita | 0,27         |
| Z.31            | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | -                      | 0,36         |
| Z.41a<br>Z.41b  | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     | -                      | 0,34<br>0,20 |

Změnou č. 1 dochází k rozdělení zastavitelné plochy označené Z.41 z důvodu návrhu plochy dopravy všeobecné vymezené Změnou č. 1 označené Z.5-1 za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské vymezené Změnou č. 1 označené Z.6-1.

| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 |                                 |    |                                                                                                                                                   |      |
|------------------------------------------|---------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Z.3-1                                    | plocha smíšená obytná venkovská | SV | Plocha navazuje na zastavěné území; pro dopravní obsluhu je vymezena zastavitelná plocha DU označená Z.2-1                                        | 0,18 |
| Z.4-1                                    | plocha smíšená obytná venkovská | SV | Plocha navazuje na zastavěné území, dopravní obsluha je možná neveřejnou komunikací zapojenou do stávající silnice.                               | 0,18 |
| Z.6-1                                    | plocha smíšená obytná venkovská | SV | Plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu označenou Z.41b; pro dopravní obsluhu je vymezena zastavitelná plocha DU označená Z.5-1 | 0,17 |
| Z.10-1                                   | plocha smíšená obytná venkovská | SV | Jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy vymezené pro komunikaci označené Z48 na plochu SV.                                                | 0,10 |

Z tabulky jsou vyřazeny již využitá zastavitelná plochy, které byly přeřazeny do ploch stavu (ploch stabilizovaných):

|      |                                        |    |  |      |
|------|----------------------------------------|----|--|------|
| Z.14 | <i>plocha smíšená obytná venkovská</i> | SV |  | 0,53 |
| Z.18 | <i>plocha smíšená obytná venkovská</i> | SV |  | 0,12 |
| Z.30 | <i>plocha smíšená obytná venkovská</i> | SV |  | 0,18 |

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV):

| Označení ploch | Plocha – způsob využití |                                              | Podmínky realizace                                                                            |
|----------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z7             | OV                      | občanského vybavení – veřejné infrastruktury | --                                                                                            |
| Z44            | OV                      | občanského vybavení – veřejné infrastruktury | před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení. |

se nahrazuje tabulkou:

| Označení plochy | Plocha s rozdílným způsobem využití    | Symbol | Podmínky realizace                        | Výměra v ha |
|-----------------|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------|-------------|
| Z.7             | plocha občanského vybavení všeobecného | OU     | -                                         | 0,44        |
| Z.44            | plocha občanského vybavení             | OU     | před realizací provést biologický průzkum | 0,64        |

|  |             |  |                                                          |  |
|--|-------------|--|----------------------------------------------------------|--|
|  | všeobecného |  | a posouzení<br>a respektovat jeho<br>závěry a doporučení |  |
|--|-------------|--|----------------------------------------------------------|--|

Tabulka se zastavitelnou plochou občanského vybavení – hřbitovů (OH):

| <b>Označení<br/>ploch</b> | <b>Plocha – způsob využití</b> |                                | <b>Podmínky realizace</b> |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Z33                       | OH                             | občanského vybavení – hřbitovů | --                        |

se nahrazuje tabulkou:

| <b>Označení<br/>plochy</b> | <b>Plocha s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Symbol</b> | <b>Podmínky<br/>realizace</b> | <b>Výměra<br/>v ha</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|
| Z.33                       | plocha občanského vybavení hřbitova        | OH            | -                             | 0,36                   |

Tabulka se zastavitelnou plochou rekreace – tábořiště (RT)

| <b>Označení<br/>ploch</b> | <b>Plocha – způsob využití</b> |                      | <b>Podmínky realizace</b>                                                                           |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z10                       | RT                             | rekreace - tábořiště | nepřipouští se stavby<br>a zařízení, které by<br>narušily stávající<br>charakter zemědělské<br>půdy |

se nahrazuje tabulkou:

| <b>Označení<br/>plochy</b> | <b>Plocha s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Symbol</b> | <b>Podmínky<br/>realizace</b>                                                                       | <b>Výměra<br/>v ha</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Z.10                       | plocha rekreace jiné                       | RX            | nepřipouští se stavby<br>a zařízení, které by<br>narušily stávající<br>charakter zemědělské<br>půdy | 1,59                   |

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch smíšených výrobních (VS):

| <b>Označení<br/>ploch</b> | <b>Plocha – způsob využití</b> |                 | <b>Podmínky realizace</b> |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Z11                       | VS                             | smíšené výrobní | --                        |
| Z56                       | VS                             | smíšené výrobní | --                        |

se nahrazuje tabulkou:

| <b>Označení<br/>plochy</b> | <b>Plocha s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Symbol</b> | <b>Podmínky<br/>realizace</b> | <b>Výměra<br/>v ha</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|
| Z.56                       | plocha smíšená výrobní všeobecná           | HU            | -                             | 0,15                   |

#### **Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1**

|       |                                  |    |                                                    |      |
|-------|----------------------------------|----|----------------------------------------------------|------|
| Z.9-1 | plocha smíšená výrobní všeobecná | HU | Plocha navazuje na<br>stabilizovanou plochu<br>HU. | 0,19 |
|-------|----------------------------------|----|----------------------------------------------------|------|

Z tabulky je vyřazena již využitá zastavitelná plocha, která byla přeřazena do ploch stavu (ploch stabilizovaných):

|      |                                  |    |  |      |
|------|----------------------------------|----|--|------|
| Z.11 | plocha smíšená výrobní všeobecná | HU |  | 0,12 |
|------|----------------------------------|----|--|------|

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch technické infrastruktury (TI):

| <b>Označení ploch</b> | <b>Plocha – způsob využití</b> |                          | <b>Podmínky realizace</b> |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Z9                    | TI                             | technické infrastruktury | --                        |
| Z54                   | TI                             | technické infrastruktury |                           |

se nahrazuje tabulkou:

| <b>Označení plochy</b> | <b>Plocha s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Symbol</b> | <b>Podmínky realizace</b> | <b>Výměra v ha</b> |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| Z.9                    | plocha technické infrastruktury všeobecné  | TU            | -                         | 0,10               |
| Z.54                   | plocha technické infrastruktury všeobecné  | TU            | -                         | 0,08               |

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV):

| <b>Označení ploch</b> | <b>Plocha – způsob využití</b> |                                         | <b>Podmínky realizace</b> |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Z6                    | ZV                             | veřejných prostranství – zeleně veřejné | --                        |
| Z8                    | ZV                             | veřejných prostranství – zeleně veřejné | --                        |

se nahrazuje tabulkou:

| <b>Označení plochy</b> | <b>Plocha s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Symbol</b> | <b>Podmínky realizace</b> | <b>Výměra v ha</b> |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| Z.6                    | plochy zeleně parkové a parkově upravené   | ZP            | -                         | 0,51               |
| Z.8                    | plochy zeleně parkové a parkově upravené   | ZP            | -                         | 1,02               |

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských (VV):

| <b>Označení ploch</b> | <b>Plocha – způsob využití</b> |                         | <b>Podmínky realizace</b>                                                                     |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z5                    | VV                             | vodní a vodohospodářské | --                                                                                            |
| Z43                   | VV                             | vodní a vodohospodářské | před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení. |
| Z55                   | VV                             | vodní a vodohospodářské | --                                                                                            |

se nahrazuje tabulkou:

| <b>Označení plochy</b> | <b>Plocha s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Symbol</b> | <b>Podmínky realizace</b> | <b>Výměra v ha</b> |
|------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| Z.5a                   | plochy vodní a vodních toků                | WT            | -                         | 0,04               |
| Z.55a                  | plochy vodní a vodních toků                | WT            | -                         | 0,20               |
| Z.5b                   | plochy vodohospodářské                     | WH            | -                         | 0,07               |
| Z.55b                  | plochy vodohospodářské                     | WH            | -                         | 0,14               |

Zastavitelné plochy vodní a vodních toků (WT) jsou vymezeny za účelem realizace rybníků v severní části území obce, zastavitelné plochy vodohospodářské (WH) jsou vymezeny pro realizaci hrází navržených rybníků.

Z tabulky je vyřazena zastavitelná plocha:

|      |                                    |    |  |      |
|------|------------------------------------|----|--|------|
| Z.43 | <i>plochy vodní a vodních toků</i> | WT |  | 0,16 |
|------|------------------------------------|----|--|------|

která je navržena Změnou č. 1 na změnu způsobu využití, a to na zastavitelnou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) označené Z.7-1.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch komunikací (K)

| Označení ploch | Plocha – způsob využití |            | Podmínky realizace                                                                            |
|----------------|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z46            | K                       | komunikací | před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení. |
| Z47            | K                       | komunikací | --                                                                                            |
| Z48            | K                       | komunikací | --                                                                                            |
| Z49            | K                       | komunikací | --                                                                                            |
| Z50            | K                       | komunikací | --                                                                                            |
| Z51            | K                       | komunikací | --                                                                                            |
| Z52            | K                       | komunikací | --                                                                                            |

se nahrazuje tabulkou:

| Označení plochy                                 | Plocha s rozdílným způsobem využití | Symbol | Podmínky realizace                                                                           | Výměra v ha |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Z.46                                            | plochy dopravy všeobecné            | DU     | před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení | 0,43        |
| Z.47                                            | plochy dopravy všeobecné            | DU     | -                                                                                            | 0,59        |
| Z.50                                            | plochy dopravy všeobecné            | DU     | -                                                                                            | 0,017       |
| Z.51                                            | plochy dopravy všeobecné            | DU     | Upřesněná trasa ve vazbě na KPÚ                                                              | 0,85        |
| Z.52                                            | plochy dopravy všeobecné            | DU     | -                                                                                            | 0,06        |
| <b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b> |                                     |        |                                                                                              |             |
| Z.2-1                                           | plochy dopravy všeobecné            | DU     | Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy SV označené Z.3-1.         | 0,04        |
| Z.5-1                                           | plochy dopravy všeobecné            | DU     | Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy SV označené Z.6-1.         | 0,07        |

Z tabulky jsou vyřazeny zastavitelné plochy:

|      |                                 |    |  |      |
|------|---------------------------------|----|--|------|
| Z.48 | <i>plochy dopravy všeobecné</i> | DU |  | 0,11 |
| Z.49 | <i>plochy dopravy všeobecné</i> | DU |  | 0,37 |

Plocha označená Z.48 je navržena Změnou č. 1 na změnu způsobu využití, a to na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.10-1.

Část plochy označené Z.49 již byla využita pro stavbu komunikace, druhá část plochy se ruší ve vazbě na provedené KPÚ a s ohledem na skutečnost, že zokruhování dopravy není nutné.

Tabulka se zastavitelnou plochou dopravní infrastruktury drážní (DD):

| Označení ploch | Plocha – způsob využití |                                | Podmínky realizace                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z45            | DD                      | dopravní infrastruktury drážní | Stavbu lanovky lze realizovat pouze po prokázání zajištění před důsledky případného sesuvu.<br>Před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení. |

se ruší. Změnou č. 1 se vymezená zastavitelná plocha DD označená Z45 nahrazuje koridorem dopravy jiné (DX) označeným CNZ.DX103 pro stavbu lanovky Lhotka – Ondřejník (veřejně prospěšné stavby dle platných ZÚR MSK označené DX103) – viz textová část A oddíl D.1.2 Doprava jiná.

Změnou č. 1 se doplňuje tabulka s plochou zeleně zahradní a sadové (ZZ):

| Označení plochy                          | Plocha s rozdílným způsobem využití | Symbol | Podmínky realizace                                                                                           | Výměra v ha |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 |                                     |        |                                                                                                              |             |
| Z.7-1                                    | plocha zeleně zahradní a sadové     | ZZ     | Jde o návrh změny způsobu využití vymezené ÚP jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská označená Z45. | 0,16        |

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Lhotka je uveden v kapitole K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

#### I.4.3) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Platným územním plánem je vymezena jedna transformační plocha uvedená v textové části A, oddíle C.3 Vymezení transformačních ploch. Konverzí do jednotného standardu se označení písmenem „P“ nahrazuje písmenem „T“ a pořadovým číslem plochy. Název způsobu využití ploch byl upraven, do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III.

Tabulka s plochou přestavby smíšenou obytnou:

| Označení ploch | Plocha – způsob využití |                | Podmínky realizace |
|----------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| P1             | SO                      | smíšené obytné | --                 |

se nahrazuje tabulkou s plochou přestavby:

| Označení plochy | Plocha s rozdílným způsobem využití | Symbol | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|-----------------|-------------------------------------|--------|--------------------|-------------|
| T.1             | plocha smíšená obytná venkovská     | SV     |                    | 1,45        |

## **I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce veřejné infrastruktury je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d) stavebního zákona.

### **I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Platným Územním plánem Lhotka je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkrese 1 : 5 000.

#### **I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Lhotka je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (dále ZÚR MSK). Z těchto dokumentací nevyplynou pro správní území obce Lhotka žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy. Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 1 nemění.

Silničním tahem nadmístního významu je silnice III/48410, Kozlovice – Lhotka - Metylovice, prostřednictvím které je obec napojena na silnici I/56, která tvoří spojnici Ostrava – Beskydy.

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

#### **I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY, DOPRAVA JINÁ**

Územím obce Lhotka není vedena žádná železniční trať ani železniční vlečka.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8, z Územního rozvojového plánu nevyplynou pro správní území obce Lhotka žádné nové záměry v oblasti drážní dopravy.

Územním plánem Lhotka je do dopravy drážní zařazena případná realizace lanovky Lhotka – Ondřejník. Změnou č. 1 je pro tento záměr vymezen koridor dopravy jiné (DX) označený CNZ.DX103 (dle platných ZÚR MSK záměr DX103). V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby lanovky.

Ve vymezeném koridoru nelze povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci stavby lanovky.

V souladu s platným územním plánem jsou stanoveny podmínky:

- Stavbu lanovky lze realizovat pouze po prokázání zajištění před důsledky případného sesuvu.
- Před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.

#### **I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY**

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Lhotka využívá především stávající silnice a síť místních komunikací.

Obcí prochází cyklotrasa označená 6008 (Frýdlant nad Ostravicí – Čeladná – Tichá – Kozlovice – Frýdlant nad Ostravicí) a zeleně značená turistická trasa od Kozlovic ve směru na Frýdlant nad Ostravicí. Turistické aktivity dále podporuje vymezená Naučná stezka Skalka, vedená jižním okrajem území Lhotky.

Platný Územní plán Lhotka připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 se koncepce pěší a cyklistické dopravy ve správním území obce Lhotka nemění.

#### **I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL**

**Změnou č. 1** se základní koncepce v oblasti statické dopravy, tj. parkování a odstavování vozidel, navržená platným územním plánem, nemění.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy.

#### **I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Základ veřejné dopravy ve správním území obce Lhotka tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob.

Změnou č. 1 se koncepce veřejné dopravy nemění.

#### **I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Územním plánem Lhotka je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8, z Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nevyplývají pro obec Lhotka žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

Podkladem pro aktualizaci sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024.

#### **I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obec Lhotka má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVak Ostrava – regionální správy Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody jsou prameny (jímací zářezy) na zalesněném západním úpatí Ondřejníku. Podél potoka Říčky, v nadmořské výšce cca 580–640 m n. m., byly vybudovány čtyři jímací zářezy. Jímací zářezy mají dle ÚAP ORP Frýdek-Místek stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně. Část obytné zástavby v okrajových částech obce je zásobována z vlastních zdrojů (studní).

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody. V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou se Změnou č. 1 nemění.

**Změnou č. 1** byla provedena v grafické části Změny č. 1 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle nových digitálních podkladů a upřesnění jejich polohy od doby zpracování územního plánu a vybudování nových úseků vodovodů.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody.

#### **I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Správním územím obce Lhotka nejsou vedeny řady užitkové vody.

Změnou č. 1 se řady užitkové vody nenavrhují.

#### **I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Likvidace splaškových vod

Obec Lhotka nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. V centru obce, u kaple, je od roku 1992 lokální čistírna odpadních vod pro obecní úřad, další domovní ČOV byly zřízeny pro část zástavby u Olešné a v lokalitě Bahenná. Odpadní vody ze zástavby jsou převážně likvidovány u zdroje individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy.

Pro odkanalizování zastavěného území obce je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace s vyústěním na dvě mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (ČOV), pro které jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné TU) označené Z.9 a Z.54.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V zastavěném území sídla převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV). V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro tyto je zastavitelnost pozemků pro bydlení stanovena do 40 %, tzn., že plocha část pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou

tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 1 nemění.

#### **I.5.2.4) VODNÍ REŽIM**

Povrchové vody spadají do vodních útvarů "HOD 0160 Ondřejnice od pramene po ústí toku Odry" a "HOD 0570 Olešná od pramene po vzdutí nádrže Olešná".

Správní území obce Lhotka nenáleží do žádné z CHOPAV ani do vyhlášené zranitelné oblasti vod.

Povrchové vody z území obce odvádí Lhotecký potok, Olešná, Sučí potok, Říčka a Žlabov a jejich bezejmenné přítoky.

Lhotecký potok, Olešná i Sučí potok pramení u úpatí Ondřejníku.

Lhotecký potok protéká zastavěnou částí Lhotky ve směru jihovýchod - severozápad. Do Lhoteckého potoka se na území obce vlévá několik bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků. Olešná protéká východně od zastavěné části Lhotky.

Sučí potok protéká jihozápadní nezastavěnou částí řešeného území a u hranice s obcí Kozlovice se vlévá do vodního toku Říčka.

Říčka pramení v jižní části řešeného území a tvoří část jihozápadní hranice mezi obcemi Lhotka a Kozlovice.

V severní okrajové části řešeného území pramení vodní tok Žlabov.

Výše uvedené vodní toky nemají stanovenou záplavovou území. Do správního území obce Lhotka nezasahuje ani žádné stanovené záplavové území ze sousedících obcí.

Na území obce se nachází několik menších vodních ploch v soukromém vlastnictví.

Platným Územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro stavbu rybníků označené Z.5b, Z.55b a dvě zastavitelné plochy pro realizaci hrází pro tyto rybníky označené Z.5a, Z.55a v souladu s provedenými KPÚ.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření.

#### **I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Územním plánem Lhotka je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků. s ohledem na jednání s vlastníky pozemků.

Řešení elektroenergetické a plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), Územního rozvojového plánu a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti energetiky jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2024.

#### **I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Správním územím obce Lhotka vedení nadřazené přenosové (ZVN 400 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV) neprochází. Na tuto síť je obec napojena z rozvodny Lískovec ve Frýdku-Místku prostřednictvím distribuční sítě 22 kV.

Distribuční soustavu VN na území obce Lhotka představuje rozvodná soustava 22 kV.

Platným Územním plánem Lhotka je vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNU.E1, ze kterého by měla být zásobována elektrickou energií případně realizovaná stavba lanovky Lhotka – Ondřejník v koridoru označeném CNZ.DX103 a stavby realizované v zastavitelné ploše občanského vybavení všeobecného (OU) označené Z.44.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

#### **I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Lhotka žádné záměry v oblasti plynoenergetiky.

Obec Lhotka není plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.).

Změnou č. 1 se koncepce zásobování plynem nemění.

#### **I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPEM**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Lhotka žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je většinou zajišťována spalováním pevnými palivy a elektrickou energií.

U zástavby, jejíž realizace se předpokládá v zastavitelných plochách, se územním plánem předpokládá vytápění elektrickou energií, čím se myslí i elektrická energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických systémů umístěných převážně na objektech (budovách) nebo vytápění pomocí tepelných čerpadel. V případě využití solárních panelů jako střešní krytiny, tj. solárních tašek, nedojde ani nevhodnému vizuálnímu efektu.

Využití solární energie je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování teplem nemění.

#### **I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Lhotka žádné záměry v oblasti telekomunikací.

Telekomunikační sítě a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Dálkové optické kabely procházející územím obce a radioreléové spoje procházející nad územím obce jsou graficky zobrazeny ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury a v Koordinačním výkrese.

#### **I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Na území obce neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, tj. nároků na nové plochy. Komunální odpady ze správního území obce Lhotka jsou odváženy na řízené skládky mimo správní území obce.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a v transformační ploše smíšené obytné venkovské (SV) označené T.1 v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Změnou č. 1 se koncepce nakládání s odpady nemění, Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy pro nakládání s odpady.

### I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat poléťavý prach, absorbují CO<sub>2</sub>, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je také přínos těchto ploch estetickou kvalitou v zastavěném území i ve volné krajině, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
- k založení jsou vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené K.1, K.2, K.3 s cílovými společenstvy lesními;
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) tvořený plochami přírodními (NU) vymezuje spojitě území pro opatření nestavební povahy za účelem zajištění druhové rozmanitosti a ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Významným nosným prvkem jsou také ostatní plochy lesní všeobecné (LU), které nejsou součástí ÚSES, ale mají významný podíl na přírodní a krajinné hodnotě území, zadržování vody v krajině, čistotě ovzduší, vyrovnávání teplot v krajině apod.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou vytvářeny nelesními porosty dřevin s bylinným patrem s mimoprodukční funkcí. Plochy mají podobně jako lesy nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz, biodiverzitu území a podpůrný význam pro vymezený ÚSES. Tato zeleň v krajině usnadňuje migraci volně žijících živočichů přes plošně větší otevřené plochy.

Doplňkovým prvkem zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové

porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS);
- pro realizaci ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) je vymezena zastavitelná plocha označená Z.7-1;
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných všeobecných (SV), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Největší plochy sídelní zeleně tedy tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin apod. pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. Stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) v zastavěném území jsou pouze menšího plošného rozsahu, ale je vhodné je v zastavěném území zachovat.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch zejména s estetickou funkcí v zastavěném území.

#### **I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A Územního plánu Lhotka jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využití, a to:

- stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a zastavitelné plochy označené Z.7 a Z.44,
- stabilizovanou plochu občanského vybavení sportu (OS);
- stabilizovanou plochu občanského vybavení hřbitovů (OH) a zastavitelnou plochu označenou Z.33.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu komerčního i nekomerčního charakteru mohou být realizovány v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 1 se koncepce občanského vybavení nemění. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy občanského vybavení.

#### **I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).

Stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných se zelení o malých výměrách jsou převážně zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Platným Územním plánem Lhotka je vymezena zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označená Z.8, která bude mít charakter veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch, která navazuje na transformační plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou T.1.

Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změnou č. 1 se koncepce veřejných prostranství nemění.

## **I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY , VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d) stavebního zákona.

### **I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)**

Platným územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině plochy:

**Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**, *v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN)*

**Plochy lesní všeobecné (LU)**, *v platném ÚP plochy lesní (L)*,

**Plochy zemědělské všeobecné (AU)**, *v platném ÚP plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)*,

**Plochy vodní a vodních toků (WT)**, *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV)*,

**Plochy přírodní všeobecné (NU)**, *v platném ÚP plochy územního systému ekologické stability (ÚSES).*

**Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**, *v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN)* zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. neobhospodařované dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch upřesňují:

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží“ o text: „mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch MU.

Ve využití přípustném se v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- *technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;*
- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;*
- *opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny;*
- *hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně;*
- *drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.*

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s textem:

- *zatrubňování vodních toků;*
- *stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;*
- *zřizování zahrádkových osad;*
- *zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody;*
- *zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;*
- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra;*
- *stavby a zařízení pro: výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;*
- *výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch MU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Z výčtu využití nepřípustného je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci, zahrádkové osady a výrobní elektrické energie jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost

územím. Výrobní elektrické energie vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobní elektrické energie.

**Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy lesní (L),** zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch upřesňují.

V hlavním využití se odrážky s texty:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- malé vodní plochy a vodní toky

nahrazují zjednodušeným textem:

- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží“ o text: „mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch LU z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch LU.

Dále se ve využití přípustném v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s texty:

- zatrubňování vodních toků;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro: výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;

z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch LU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.

Z výčtu nepřípustného využití je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury, případně jsou oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Výrobní elektrické energie vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobní elektrické energie.

**Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy zemědělské - všeobecné (Z),** jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch upřesňují.

Ve využití přípustném se v první odrážce vypouští text: „stavby pro uskladnění zemědělských produktů“ a doplňují se odrážky s texty:

- *přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů (např. sena, slámy),*
- *drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.*

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s texty:

- *zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;*
- *stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;*
- *zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody;*
- *zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;*
- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra;*
- *stavby a zařízení pro: výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;*
- *výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*

Z výčtu nepřípustného využití je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, zvyšují zatížení osobní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Oplocení ve volné krajině zhoršují prostupnost územím pro volně žijící zvěř, lidi a zemědělskou mechanizaci. Výrobní elektrické energie vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výrobní elektrické energie.

Změnou č. 1 se doplňují „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ o dorážky s textem:

- *přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – vše mimo pohledově exponované lokality;*
- *ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;*
- *dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.*

Důvodem prostorového omezení přístřešků pro ochranu hospodářských zvířat je ochrana krajinného rázu a výhledů do krajiny. Důvodem podmínek stanovených pro ohrazení pastvin a dočasného oplocení je zachování prostupnosti krajiny pro lidi.

**Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),** jsou vymezeny v rozsahu břehových hran.

Do využití přípustného byla doplněna odrážka s textem v souladu s §122 stavebního zákona:

- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.*

Do využití podmíněně přípustného se doplňuje odrážka s textem:

- *zatrubňování vodních toků u zvlášť odůvodněných případů.*

Doplňují se **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- *vodní toky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňovat*

Podmínky stanovené ve využití přípustném a podmíněně přípustném významným způsobem omezují stavební činnosti v plochách WT, které by mohly mít negativní vliv na vodní toky a plochy ať už jsou nebo nejsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Ruší se text: „V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní“.

**Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy přírodní (PP),** zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní se Změnou č. 1 upřesňují, viz textová část A oddíl F.

Ve využití hlavním se odrážky s textem:

- *územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;*
- *územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;*

nahrazují odrážkou s textem:

- *příroda blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.*

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem:

- *hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.*

Ve využití podmíněně přípustném se doplňuje odrážka s textem:

- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné;*

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s texty:

- *změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;*
- *zatrubňování vodních toků;*
- *stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;*
- *zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody;*
- *zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;*
- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra;*
- *stavby a zařízení pro: výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat;*
- *výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;*
- *stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s využitím hlavním.*

a vypouští se odrážka s textem:

*- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1*  
*Obecné podmínky platné pro celé správní území obce*

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání ploch přírodních všeobecných (NU) ve vazbě na § 122 stavebního zákona. Jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním funkce ploch NU, tj. ploch které jsou součástí územního systému ekologické stability. Výrobní elektrické energie vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

**Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

#### **I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Na území obce Lhotka je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a regionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní. U regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Např. označení regionálního biocentra v územním plánu R1 RBC se nahrazuje označením RBC.154-R1 (v ZÚR MSK RBC154). Např. označení lokálního biokoridoru L1 LBC se nahrazuje označením LBC.L1, označení lokálního biocentra L2 LBC se nahrazuje označením LBC.L2 atd.

Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní (PP) - územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 1 upřesňují. Nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev na plochách zemědělských všeobecných jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K.

Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biocentra Kozlovická hora, které přesahuje do správního území obcí Palkovice a Kozlovice. Regionální biocentrum je označeno RBC.154-R1.

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena:

- lokálním biokoridorem LBK.L1 vedeným v trase od RBC.154-R1 podél západní hranice obce jižním směrem do LBC.L2;
- lokálním biocentrem LBC.L2 přesahujícím na území obce Kozlovice;
- lokálním biokoridorem LBK.L3 vedeným v trase od LBC.L2 jižním směrem v blízkosti a následně podél západní hranice obce, následně přecházejícím na území obce Kozlovice; části k založení jsou označeny K.1 (0,27 ha), K.2 0,70 ha);
- lokálním biokoridorem LBK.L4 vedeným v trase od hranice s obcí Kozlovice podél jihozápadní hranice obce jižním směrem do LBC.L5;
- lokálním biocentrem LBC.L5 přesahujícím na území obce Kozlovice; část k založení je označena K.3 (0,49 ha);
- lokálním biokoridorem LBK.L6 přesahujícím na území obce Kozlovice, vedeným v trase od LBC.L5 podél hranice obce a vodního toku Říčka do LBC.L7;
- lokálním biocentrem LBC.L7 přesahujícím na území obce Kozlovice;
- lokálním biokoridorem LBK.L8 vedeným severovýchodním směrem od LBC.7 do LBC.L9;
- lokálním biocentrem LBC.L9 vymezeným na hranici s obcí Metylovice;
- lokálním biokoridorem LBK.L10 vedeným severovýchodním směrem od LBC.9 severovýchodním směrem do lokálního biocentra vymezeného na území obce Metylovice, na hranici s obcí Lhotka;
- lokálním biokoridorem LBK.L11 vedeným v trase od lokálního biocentra vymezeného na území obce Metylovice, na hranici s obcí Lhotka severozápadním a následně severním směrem na hranici s obcí Metylovice.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES.

Změnou č. 1 se rozsah vymezeného územního systému ekologické stability nemění.

### **I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY**

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Platným Územním plánem Lhotka je vymezena zastavitelná plocha označená Z45 pro stavbu lanovky Lhotka – Ondřejník (VPS DX103 dle ZÚR MSK) a koridor pro elektroenergetiku za účelem zásobování lanovky a zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v blízkosti nástupní stanice na lanovku označené Z44. Změnou č. 1 se zastavitelná plocha Z45 mění v souladu s jednotným standardem na koridor pro stavbu lanovky označený CNZ.DX103 (tj. koridor vymezený v souladu se ZÚR MSK, stavbou DX103, dopravy jiné). Koridor pro energetiku je označen CNU.E1 (tj. koridor vymezený územním plánem, pro energetiku, označený E1).

Jde o koridory pro nadzemní stavby, které nebudou mít významný vliv na prostupnost územím pro lidi ani pro volně žijící živočichy s výjimkou ptáků. Elektrická nadzemní vedení ohrožují ptáky, a to dvěma základními způsoby. Je riziko úrazu elektrickým proudem, druhým rizikovým faktorem jsou pro ptáky vodiče a zemnicí lana, neboť pro ně při letu mohou představovat nebezpečnou překážku.

Ve vztahu k riziku úrazu elektrickým proudem jsou specificky upraveny povinnosti zajištění ochrany ptáků jak zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), tak i zákonem č. 458/2000 Sb., o výkonu státní správy v energetických odvětvích

a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a za účelem sjednocení postupu vydalo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) metodický pokyn „Zajištění ochrany ptáků před úrazy na elektrických vedeních podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů“ platný od 1. 1. 2017. Dále jsou zpracovány „Metodické pokyny a dokumenty“ pro „Zajištění ochrany ptáků před úrazy na elektrických vedeních v důsledku nárazů do vodičů nebo zemních lan“, které jsou platné od 1. 2. 2023.

V případě realizace lanovky je ale možné, že bude elektrická energie přivedena k lanovce zemním kabelem nebo kratší trasou ze severní strany od souvislé zástavby. Územní plán připouští síť realizaci technické infrastruktury dle potřeby, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

#### **I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

##### **Protierození opatření**

Ve správním území obce Lhotka nejsou platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 navržena protierození opatření pomocí technických opatření. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierození opatření, ale jsou upraveny v textové části A, oddíle E.4 podmínky pro realizaci protierození opatření tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha:

- Realizace protierození opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- Realizace protierození opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierození příkopů, přejezdných průlehů, protierození hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierození opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

##### **Protipovodňová opatření**

Ve správním území obce Lhotka nejsou platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Podmínky stanovené pro realizaci opatření na ochranu před povodněmi v textové části A, oddíle E.5 Ochrana před povodněmi jsou stanoveny tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby hospodaření se srážkovými vodami a potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha:

- Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.
- Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

#### **I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Řešení Územního plánu Lhotka předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území v plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a plochách přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 1 se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění.

#### **I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní plochu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

V Koordinačním výkrese jsou vymezeny hranice chráněných ložiskových území, výhradních ložisek nerostných surovin, dobývacích prostorů a prognózní zdroje. Celé správní území obce Lhotka se nachází nad Čs. částí Hornoslezské pánve.

#### **I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

V textové části A Územního plánu Lhotka, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2024 Sb., stavebního zákona. Stavby jsou zobrazeny ve výkrese A.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Lhotka vychází ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a platného Územního plánu Lhotka.

**Ve správním území obce Lhotka jde:**

- o stavbu označenou VD.DX103: lanovku Lhotka Ondřejník ve vymezeném koridoru (v platných ZÚR MSK stavba DX103);
- stavby čistíren odpadních vod označené VT.1 a VT.2

Změnou č. 1 se mění vymezení veřejně prospěšných opatření. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny pouze nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev na zemědělské půdě. Veřejně prospěšná opatření jsou označena VU.1, VU.2 a VU.3.

#### **I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nemůže mít negativní vliv na soustavu Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

#### **I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

#### **I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

#### **I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Platným Územním plánem Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

#### **I.12) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Architektonickou část projektové dokumentace bude zpracovávat autorizovaný architekt pro případnou změnu stavby evidované jako nemovitá kulturní památka, kterou je kaplička zasvěcená Navštívení Panny Marie, parc. st.185, na parc. č. 102/1, u čp. 38.

Architektonickou část projektové dokumentace bude zpracovávat autorizovaný architekt pro případnou změnu stavby, a to památku místního významu – kapličku a hroby švédských vojáků, parc. č. 54/2, v centru obce.

#### **I.13) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Celé správní území obce Lhotka se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN

- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Lhotka je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ve správním území obce Lhotka se nachází koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Změnou č. 1 Územního plánu Lhotka nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav technické infrastruktury. Zákresy sítí z oblasti zásobování pitnou vodou a energetiky vzhledem k rozsahu změn v plném rozsahu nahrazují zákresy z Územního plánu Lhotka, který nabyl účinnosti dne 3. 8. 2017.

**K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 Územního plánu bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Vzhledem k aktualizovaným katastrálním mapám DKM-KPÚ došlo u některých zastavitelných ploch také k úpravě (upřesnění) výměry.

| Ozna-<br>čení<br>plochy | Navržený způsob využití plochy         |    | Poznámka                                                                                                                  | Výměra<br>v ha | Využito<br>v ha | Zůstává<br>k zasta-<br>vení<br>ha |
|-------------------------|----------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|
| Z.3                     | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Plocha z části využita                                                                                                    | 0,79           | 0,67            | 0,12                              |
| Z.4                     | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | -                                                                                                                         | 0,19           | 0,00            | 0,19                              |
| Z.13                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Upřesněna výměra z 1,64 ha                                                                                                | 1,62           | 0,00            | 1,62                              |
| Z.14                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Plocha využita                                                                                                            | 0,53           | 0,53            | 0,00                              |
| Z.18                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Plocha využita                                                                                                            | 0,12           | 0,12            | 0,00                              |
| Z.21                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Upřesněna výměra z 1,17 ha                                                                                                | 1,21           | 0,00            | 1,21                              |
| Z.22                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Upřesněna výměra z 0,24 ha                                                                                                | 0,25           | 0,00            | 0,25                              |
| Z.23                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Plocha z části využita                                                                                                    | 0,49           | 0,12            | 0,37                              |
| Z.24                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Plocha z části využita                                                                                                    | 0,88           | 0,64            | 0,24                              |
| Z.25                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Plocha z části využita                                                                                                    | 0,51           | 0,19            | 0,32                              |
| Z.29                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Plocha z části využita                                                                                                    | 0,72           | 0,45            | 0,27                              |
| Z.30                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Plocha využita                                                                                                            | 0,18           | 0,18            | 0,00                              |
| Z.31                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | -                                                                                                                         | 0,36           | 0,00            | 0,36                              |
| Z.41                    | plocha smíšená obytná venkovská        | SV | Část plochy (0,04 ha) navržena na změnu způsobu využití na část plocha DU označ. Z.5-1; Z.41a (0,34 ha); Z.41b (0,20 ha). | 0,58           | 0,04            | 0,54                              |
| Z.7                     | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | Upřesněna výměra z 0,49 ha                                                                                                | 0,44           | 0,00            | 0,44                              |
| Z.44                    | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | Upřesněna výměra z 0,58 ha                                                                                                | 0,64           | 0,00            | 0,64                              |
| Z.33                    | plocha občanského vybavení hřbitova    | OH | Upřesněna výměra z 0,32 ha                                                                                                | 0,36           | 0,00            | 0,36                              |
| Z.10                    | plocha rekreace jiné                   | RX | Upřesněna výměra z 1,33 ha                                                                                                | 1,59           | 0,00            | 1,59                              |

|                            |                                                     |          |                                                          |       |      |       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| Z.11                       | plocha smíšená výrobní všeobecná                    | HU       | Plocha využita                                           | 0,12  | 0,12 | 0,00  |
| Z.56                       | plocha smíšená výrobní všeobecná                    | HU       | Upřesněna výměra z 0,13 ha                               | 0,15  | 0,00 | 0,15  |
| Z.9                        | plocha technické infrastruktury všeobecné           | TU       | -                                                        | 0,10  | 0,00 | 0,10  |
| Z.54                       | plocha technické infrastruktury všeobecné           | TU       | Upřesněna výměra z 0,07 ha                               | 0,08  | 0,00 | 0,08  |
| Z.6                        | plocha zeleně parkové a parkově upravené            | ZP       | Upřesněna výměra z 0,67 ha                               | 0,51  | 0,00 | 0,51  |
| Z.8                        | plocha zeleně parkové a parkově upravené            | ZP       | Upřesněna výměra z 1,11 ha                               | 1,02  | 0,00 | 1,02  |
| Z.5                        | plocha vodní a vodních toků, plocha vodohospodářská | WT<br>WH | Úprava výměry dle KMD-KPÚ z 0,12 ha                      | 0,24  | 0,00 | 0,24  |
| Z.43                       | plocha vodní a vodních toků                         | WT       | Návrh na změnu způsobu využití na plochu ZZ označ. Z.7-1 | 0,15  | 0,15 | 0,00  |
| Z.55                       | plocha vodní a vodních toků, plocha vodohospodářská | WT<br>WH | Úprava výměry dle KMD-KPÚ z 0,12 ha                      | 0,24  | 0,00 | 0,24  |
| Z.46                       | plocha dopravy všeobecné                            | DU       | -                                                        | 0,43  | 0,00 | 0,43  |
| Z.47                       | plocha dopravy všeobecné                            | DU       | -                                                        | 0,59  | 0,00 | 0,59  |
| Z.48                       | plocha dopravy všeobecné                            | DU       | Změna způsobu využití na plochu SV označ. Z.10-1         | 0,11  | 0,11 | 0,00  |
| Z.49                       | plocha dopravy všeobecné                            | DU       | Část využita, část zrušena ve vazbě KPÚ                  | 0,37  | 0,37 | 0,00  |
| Z.50                       | plocha dopravy všeobecné                            | DU       | Upřesněna výměra z 0,05 ha                               | 0,02  | 0,00 | 0,02  |
| Z.51                       | plocha dopravy všeobecné                            | DU       | Upřesněná trasa ve vazbě na KPÚ                          | 0,85  | 0,00 | 0,85  |
| Z.52                       | plocha dopravy všeobecné                            | DU       | Část plochy ve stavu                                     | 0,36  | 0,30 | 0,06  |
| Zastavitelné plochy celkem |                                                     |          |                                                          | 16,08 | 3,99 | 12,81 |

Z toho

| Navržený způsob využití plochy                         |          |  | Výměra<br>v ha | Využito<br>v ha | Zůstává<br>k zasta-<br>vení<br>ha |
|--------------------------------------------------------|----------|--|----------------|-----------------|-----------------------------------|
| plochy smíšené obytné venkovské                        | SV       |  | 8,43           | 2,94            | 5,49                              |
| plochy občanského vybavení všeobecného                 | OU       |  | 1,08           | 0,00            | 1,08                              |
| plochy občanského vybavení hřbitova                    | OH       |  | 0,36           | 0,00            | 0,36                              |
| plochy rekreace jiné                                   | RX       |  | 1,59           | 0,00            | 1,59                              |
| plochy smíšená výrobní všeobecná                       | HU       |  | 0,27           | 0,12            | 0,15                              |
| plochy technické infrastruktury všeobecné              | TU       |  | 0,18           | 0,00            | 0,18                              |
| plochy zeleně parkové a parkově upravené               | ZP       |  | 1,53           | 0,00            | 1,53                              |
| plochy vodní a vodních toků                            | WT       |  | 0,15           | 0,15            | 0,00                              |
| plochy vodní a vodních toků,<br>plochy vodohospodářské | WT<br>WH |  | 0,48           | 0,00            | 0,48                              |
| plochy dopravy všeobecné                               | DU       |  | 2,73           | 0,78            | 1,95                              |
| Zastavitelné plochy celkem                             |          |  | 16,08          | 3,99            | 12,81                             |

V obci Lhotka bylo v roce 2011 (sčítání lidu, bytů a domů) k 1. 1. 504 obyvatel, k 1. 1. 2024 je v obci evidováno 595 obyvatel, což znamená průměrný nárůst o 7 obyvatele ročně.

V období 2011 až 2024 bylo v obci dokončeno 45 bytů (rodinných domů), což znamená průměrnou výstavbu 3,2 bytů ročně.

**Tab. Bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)**

| Rok            | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Dokončené byty | 6    | 4    | 2    | 1    | 2    | 1    | 1    | 5    | 5    |
| Rok            | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |      |      |      |      |
| Dokončené byty | 5    | 5    | 2    | 4    | 2    |      |      |      |      |

Územní plán Lhotka nabyt účinnosti dne 3. 8. 2017. Od doby vydání územního plánu bylo využito cca 35 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, na kterých bylo realizováno 29 rodinných domů při průměrné výměře cca 1130 m<sup>2</sup>.

Změnou č. 1 je vymezeno 0,63 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských pro výstavbu bytů. Celkem je tedy vymezeno 6,12 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských. Podle Metodického pokynu „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“ MMR jde o obec rozvojovou, tj. v obci je realizováno více než 60 bytů / 1 000 obyv. / 15 let, tj. cca 4 byty / 1000 obyv. / rok. Podle tohoto metodického pokynu je pravděpodobnost využitelnosti zastavitelných ploch cca 70 %. To odpovídá výměře 4,28 ha z výměry 6,12 ha.

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají potřebě pro výstavbu cca do roku 2035 až 2038 při pokračující průměrné výstavbě 3,2 bytů ročně a průměrné výměře 1 200 m<sup>2</sup> na stavební pozemek včetně komunikace.

Zároveň nelze opomenout, že plochy smíšené obytné venkovské jsou multifunkční a lze v rámci těchto ploch realizovat i stavby občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury apod., tedy nebudou v plné míře využity pouze pro výstavbu bytů.

To, že je pozemek zastavitelný dle územního plánu, ještě nemusí bez dalšího znamenat, že na tomto pozemku bude možné umístit stavbu (i když ve většině případů by tomu tak být mělo). V územním rozhodování je totiž posuzováno vedle souladu záměru s územně plánovací dokumentací také množství dalších podmínek a kritérií vyplývajících jak ze stavebního zákona, tak i z jiných právních předpisů.

#### **L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 jsou pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) na základě požadavku obce stanoveny prvky regulačního plánu za účelem podpory zachování charakteru tradiční venkovské zástavby, které omezují v sídle realizaci netradiční zástavby, netradičních tvarů rodinných domů a netradičních tvarů a sklonů střech v sídle. Prvky regulačního plánu:

- stavby samostatně stojících rodinných domů s obdélníkovým půdorysem případně s půdorysem ve tvaru písmene „L“ a „T“;
- přípustný tvar střech u nově realizované zástavby: symetrické sedlové, valbové, polovalbové, s valbičkami;
- sklon střech: 35 až 50°;
- při změnách staveb neměnit tvary střech na střechy v sídle netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).

Obec Lhotka má doposud z velké části zachovalý historický a estetický ráz. Typické jsou zde sedlové a valbové střechy, což zatím není dodrženo jen u malého počtu domů. Zachování těchto tvarů střech pomáhá udržovat historický ráz obce.

Urbanistická struktura obce ve vazbě na zemědělskou půdu a architektonický výraz (hmoty, měřítko, formy a tvary střech, materiály a barevnost) dosud výrazným způsobem dotváří rázovitost krajiny a její regionální charakter v obrazu kulturní krajiny. U obce Lhotka je dosud možno vnímat zapojení zástavby do krajinného rámce, tj. siluetu zástavby a rozhraní zástavby (zastavěného území) a volné krajiny. Ve stávající zástavbě mají v obrazu sídla Lhotka nezastupitelný význam tradiční stavby a výrazně dochovaná urbanistická struktury (tj. půdorysná a hmotová struktura) v krajinné scéně. V zástavbě rodinných domů jsou tradičními typy střech střechy sedlové (event. křížové nebo polokřížové jako průnik sedlových střech o stejných nebo nestejných výškách hřebene), střechy valbové a polovalbové. Při umisťování nové zástavby je tedy nutno brát na zřetel i skutečnost, aby si nová stavba zachovávala rovněž tradiční prvky, aby i do budoucna byly posilovány tradice, harmonie a měřítko zástavby a aby si krajina s urbanistickými prvky udržela svoje hodnoty, tradici a podhorský venkovský charakter. Stavby vybočující z tradičních venkovských staveb pak tvoří negativní vizuální projev v krajině.

Regulativy týkající se tvaru střech pomáhají udržovat estetickou jednotu obce. To znamená, že nové stavby musí respektovat tradiční architektonické prvky, což přispívá k celkovému vizuálnímu souladu a atraktivitě obce.

**M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Změnou č. 1 Územního plánu Lhotka činí 1,05 ha pro zastavitelné plochy, z toho je 0,70 ha ve IV. třídě ochrany a 0,35 ha v V. třídě ochrany.

**V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy, nebo jejich části, vyvolávající zábor ZPF,** tj. uváděný zábor nemusí odpovídat celkové výměře zastavitelné plochy uváděné z předcházejících kapitolách.

SV – plochy smíšené obytné venkovské; HU – plochy smíšené výrobní všeobecné;

DU – plochy dopravy všeobecné; ZZ – plochy zeleně zahradní a sadové

| Označení plochy / koridoru                 | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |      |      |      |      | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g |
|--------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                  |                           | I.                                    | II.  | III. | IV.  | V.   |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |
| Katastrální území Lhotka u Frýdku - Místku |                  |                           |                                       |      |      |      |      |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |
| Zastavitelné plochy                        |                  |                           |                                       |      |      |      |      |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |
| Z.3-1                                      | SV               | 0,18                      |                                       |      |      | 0,18 |      |                                                                              |                              | ano                             |                                                                          |                                               |
| Z.4-1                                      | SV               | 0,18                      |                                       |      |      | 0,18 |      |                                                                              |                              | ano                             |                                                                          |                                               |
| Z.6-1                                      | SV               | 0,17                      |                                       |      |      | 0,17 |      |                                                                              |                              | ne                              |                                                                          |                                               |
| Z.10-1                                     | SV               | 0,09                      |                                       |      |      | 0,09 |      |                                                                              |                              | ne                              |                                                                          |                                               |
| Celkem plochy SV                           |                  | 0,62                      | 0,00                                  | 0,00 | 0,00 | 0,62 | 0,00 |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |
| Z.9-1                                      | HU               | 0,19                      |                                       |      |      |      | 0,19 |                                                                              |                              | ano                             |                                                                          |                                               |
| Celkem plochy HU                           |                  | 0,19                      | 0,00                                  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,19 |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |
| Z.2-1                                      | DU               | 0,04                      |                                       |      |      | 0,04 |      |                                                                              |                              | ano                             |                                                                          |                                               |
| Z.5-1                                      | DU               | 0,04                      |                                       |      |      | 0,04 |      |                                                                              |                              | ne                              |                                                                          |                                               |
| Celkem plochy DU                           |                  | 0,08                      | 0,00                                  | 0,00 | 0,00 | 0,08 | 0,00 |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |
| Z.7-1                                      | ZZ               | 0,16                      |                                       |      |      |      | 0,16 |                                                                              |                              | ne                              |                                                                          |                                               |
| Celkem plochy ZZ                           |                  | 0,16                      | 0,00                                  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,16 |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |
| ZÁBOR CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY           |                  | 1,05                      | 0,00                                  | 0,00 | 0,00 | 0,70 | 0,35 |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen také pro změny v krajině vymezené pro návrhové části ÚSES (určené k založení). Celkový rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 1 nemění, v souladu se současně platnou legislativou je však nově rozdělen na stav a návrh. Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu v souladu s legislativou platnou v době zpracování ÚP nebyl ÚSES takto rozdělen, nebyl zábor pozemků pro návrhové části ÚSES ani vyhodnocen. Jedná se tak o formální vyhodnocení, které však nepředstavuje zábor nad rámec již dříve vymezených ploch určených pro ÚSES. Plochy k založení lesních společenstev jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní všeobecné (NU).

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro změny v krajině:

| Označení plochy / koridoru                 | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |      |      |      |      | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g |  |
|--------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
|                                            |                  |                           | I.                                    | II.  | III. | IV.  | V.   |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |  |
| Katastrální území Lhotka u Frýdku - Místku |                  |                           |                                       |      |      |      |      |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |  |
| Plochy změn v krajině                      |                  |                           |                                       |      |      |      |      |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |  |
| K.1                                        | NU               | 0,27                      |                                       |      |      | 0,27 |      |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |  |
| K.2                                        | NU               | 0,70                      |                                       |      |      | 0,61 | 0,09 |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |  |
| K.3                                        | NU               | 0,49                      |                                       |      |      |      | 0,49 |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |  |
| Celkem plochy NU                           |                  | 1,46                      | 0,00                                  | 0,00 | 0,00 | 0,88 | 0,58 |                                                                              |                              |                                 |                                                                          |                                               |  |

**Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

#### §4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Změnou č. 1 je vymezeno celkem osm zastavitelných ploch z toho čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV), jedna plocha smíšená výrobní všeobecná (HU), dvě plochy dopravy všeobecné (DU) a jedna plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ).

Zastavitelné plochy nevyvolávají zábor půdy v I., II. a ani ve III. třídě ochrany.

U zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.10-1 jde o návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV označené Z.21. Vzhledem k tomu, že plochu Z.21 lze dopravně obsloužit komunikací vedenou přes pozemky vlastníků této zastavitelné plochy bylo žádosti o zrušení plochy pro dopravu na pozemcích jiných vlastníků vyhověno a je navržena změna způsobu využití této plochy za plochu SV, která rozšíří možnosti využití navazující stabilizované plochy SV a zastavitelné plochy SV označené Z.22.

O změnu způsobu využití jde také u zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) označené Z.7-1. Platným územním plánem je tato plocha vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská označená Z45. Záměr na realizaci rybníku pominul, vlastník pozemku má zájem využívat tento pozemek jako zahradu, vzhledem k tomu, že pozemek je v sousedství jeho rodinného domu (stabilizované plochy SV).

Zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.2-1 je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.3-1 a zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.5-1 je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.6-1.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) označená Z.9-1 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy HU.

Výše uvedené vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 1, uvedené v tabulkové části, z části nahrazují zastavitelné plochy bydlení smíšené obytné venkovské využití pro zástavbu od doby zpracování a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch platným Územním plánem Lhotka.

V kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno využití jednotlivých zastavitelných ploch k 1. 9. 2025.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

---

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## **N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

## **O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM**

Změna č. 1 Územního plánu Lhotka je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Lhotka do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Textová i grafická část ÚP Lhotka je zkontrolována validátorem. Protokol o kontrole je doložen.

# Protokol pro předaný balíček: DUP\_598364\_Z1

## Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná  
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
 Zadaný způsob projednání: Změna  
 Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

## Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
 Pořadové číslo změny: 1  
 Způsob projednání: Změna  
 Etapa pořizování: Vydání  
 Kód obce: 598364  
 Formát vstupních údajů: GIS

## Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními  
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP  
 Začátek: 10.10.2025 16:21:22  
 Konec: 10.10.2025 16:27:25

## Detaily kontrol

### • Kontrola struktury a názvů souborů

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varování  | 1010 | V adresáři 'DUP_598364_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybmeno_p']. |
| Informace | 1041 | Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.                                                                                                                                                                                                      |
| Informace | 1042 | Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                           |
| Informace | 1044 | Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                        |
| Informace | 1045 | Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                                      |
| Informace | 1046 | Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                                    |

### • Kontrola metadat

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                    |
|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------|
| Informace | 1077 | Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.                                         |
| Informace | 1070 | Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.           |
| Informace | 1071 | Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.                           |
| Informace | 1072 | Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.        |
| Informace | 1073 | Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb. |
| Informace | 1074 | Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.   |
| Informace | 1075 | Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.    |
| Informace | 1076 | Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.                       |

#### • Kontrola vektorových údajů

##### Souhrn částečných kontrol:

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:       | Bez chyb, s varováními |
| B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: | Bez chyb               |
| C - Kontrola souřadnicového systému:                  | Bez chyb               |
| D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:         | Bez chyb, s varováními |
| E - Kontrola topologie a čistoty dat:                 | Bez chyb               |
| F - Kontrola nestandardních vrstev:                   | Bez chyb               |

##### Počet objektů ve vrstvách:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| koridoryn_p:      | 2   |
| plochyrv_p:       | 487 |
| plochyvmen_p:     | 42  |
| reseneuzemi_p:    | 1   |
| uses_p:           | 13  |
| uzemiprvkyp_p:    | 93  |
| vpsvpoas_p:       | 6   |
| zastaveneuzemi_p: | 35  |

| Vrstva       | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                                                                           |
|--------------|-----------|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| koridoryn_p  | Varování  | A        | 1102 | Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.                                          |
| koridoryn_p  | Varování  | A        | 1102 | Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.                                          |
| koridoryn_p  | Informace | A        | 1150 | Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                |
| koridoryn_p  | Informace | A        | 1150 | Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                 |
| koridoryn_p  | Informace | A        | 1150 | Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                               |
| koridoryn_p  | Informace | A        | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                            |
| koridoryn_p  | Informace | B        | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.                                                   |
| koridoryn_p  | Informace | B        | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.                                                  |
| koridoryn_p  | Informace | B        | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.                                                 |
| koridoryn_p  | Informace | B        | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.                                              |
| koridoryn_p  | Informace | C        | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.                                                               |
| koridoryn_p  | Informace | D        | 1454 | Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.                                                                   |
| koridoryn_p  | Informace | E        | 1550 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                                               |
| koridoryn_p  | Informace | E        | 1551 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                                          |
| koridoryn_p  | Informace | E        | 1553 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                                                  |
| koridoryn_p  | Informace | E        | 1555 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                                                |
| koridoryp_p  | Varování  | A        | 1106 | Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                           |
| koridoryp_p  | Varování  | D        | 1416 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| lokalita_p   | Varování  | A        | 1106 | Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                            |
| plochavi_p   | Varování  | A        | 1106 | Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                            |
| plochypodm_p | Varování  | A        | 1106 | Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                          |
| plochyrv_p   | Varování  | A        | 1102 | Atribut smazat vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.                                               |
| plochyrv_p   | Varování  | A        | 1102 | Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.                                           |
| plochyrv_p   | Varování  | A        | 1102 | Atribut rozloha_ha vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.                                           |
| plochyrv_p   | Varování  | A        | 1102 | Atribut rozloha__1 vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.                                           |
| plochyrv_p   | Varování  | A        | 1102 | Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.                                           |
| plochyrv_p   | Varování  | D        | 1416 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| plochyrv_p   | Informace | A        | 1150 | Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                 |

- **Kontrola textů a výkresů**

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                  |
|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informace | 2004 | Všechny PDF soubory v adresáři "TEXTY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.                                               |
| Informace | 2004 | Všechny PDF soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.                                             |
| Informace | 2009 | Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.                       |
| Informace | 2012 | Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce "598364"). |

Identifikátor zpracování: 2709e4ef-335c-7a3d-55c6-229954b5a2f2

**PŘÍLOHA Č. 1**

**A. Textová část Územního plánu Lhotka - měněná Změnou č. 1**

**Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lhotka- podklad  
pro úplné znění Územního plánu Lhotka po Změně č. 1**