

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA

vydaného Opatřením obecné povahy č.1/2017, dne 18. 7. 2017,
s nabytím účinnosti dne 3. 8. 2017



A. TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře.

Obsah textové části Lhotka:

Obsah textové části Územního plánu Lhotka	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a koridorů, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
— C.1 Urbanistická koncepce	4
— C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	5
— C.3 Vymezení ploch přestavby	8
— C.4 Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	9
— D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	9
— D.1.1 Doprava silniční	9
— D.1.2 Doprava drážní	11
— D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	11
— D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	11
— D.1.5 Veřejná doprava	12
— D.1.6 Ostatní druhy doprav	12
— D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	12
— D.2 Technická infrastruktura	13
— D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	13
— D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	13
— D.2.3 Vodní režim	14
— D.2.4 Energetika	14
— D.2.5 Elektronické komunikace	15
— D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	16
— D.4 Občanské vybavení	16
— D.5 Veřejná prostranství	16
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	17
— E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	17
— E.2 Územní systém ekologické stability	18
— E.3 Prostupnost krajiny	19
— E.4 Protierozní opatření	19
— E.5 Ochrana před povodněmi	19
— E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	20
— E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	20
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
— F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	21
— F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	36
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	36
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	36
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	36
N. Stanovení pořadí změn v území	36
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	37
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

~~Příloha – Vysvětlení pojmů~~

se nahrazuje obsahem novým:

Obsah	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území	1
C. Urbanistická koncepce	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	5
C.3 Vymezení transformačních ploch	11
C.4 Systém sídelní zeleně	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury	12
D.1 Dopravní infrastruktura	12
D.1.1 Doprava silniční	12
D.1.2 Doprava jiná	14
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	14
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.5 Veřejná doprava	15
D.1.6 Ostatní druhy doprav	15
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	15
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	16
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	16
D.2.3 Vodní režim	16
D.2.4 Energetika	16
D.2.5 Elektronické komunikace	17
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	17
D.4 Zelená infrastruktura	17

D.5	Občanské vybavení	18
D.6	Veřejná prostranství	18
E.	Koncepce uspořádání krajiny	19
E.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	19
E.2	Územní systém ekologické stability	20
E.3	Prostupnost krajiny	21
E.4	Protierozní opatření	21
E.5	Ochrana před povodněmi	22
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	22
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	23
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.1	Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	23
F.2	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	37
H.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	38
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	38
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	38
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	38
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	39
M.	Stanovení pořadí změn v území	39
N.	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	39
O.	Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	39

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text: „Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 2. 2017“

nahrazuje textem: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2025.“

Text bodu 2) se nemění.

Z názvu oddílu „B.“ se za textem: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“

vypouští text: „OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“

Zrušuje se název pododdílu: „B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“

Text bodu 1) se nemění.

Zrušují se body 2) až 5) s textem:

- 1) Základním cílem je stabilizace až mírný nárůst počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu, tj. do roku 2030.
- 2) Na základě komplexního zhodnocení podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území je do roku 2030 předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 600 a výstavba cca 50 nových bytů na zastavitelných plochách (cca 4 bytů/rok). Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zejména zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a dimenzování technické infrastruktury (technického vybavení).
- 3) Územním plánem Lhotka je rozvíjena zejména obytná funkce, částečně výrobní funkce a významným způsobem je podpořen rozvoj turistického ruchu.
- 4) Územním plánem Lhotka je správní území obce členěno na:
 - plochy zastavěné stabilizované, tj. plochy vyhovující způsobu využití a prostorovému uspořádání stanoveného územním plánem, vymezené v hranicích zastavěného území;
 - zastavitelné plochy, tj. plochy, které dosud nejsou zastavěny a jsou územním plánem navrženy k zastavění v souladu s podmínkami způsobu využití a prostorovou regulací stanovenou územním plánem (výčet zastavitelných ploch viz oddíl C.2);
 - plochy přestavby, tj. plochy v zastavěném území u nichž je navržena změna způsobu využití zejména z důvodu využití ploch brownfields, vazeb na okolní zastavěné území a navržený rozvoj území (výčet ploch přestavby viz oddíl C.3
 - plochy nezastavěného území, tj. plochy, které dosud nejsou zastavěny a nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné;
 - koridory, tj. plochy navržené k zastavění liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení; v těchto koridorech nelze vymezovat zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, než pro které jsou koridory vymezeny;

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

Doplňuje se bod 2) s textem:

- 2) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce:
 - stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje správního území obce;
 - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení za účelem udržení mírného růstu počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;

- ochranou a rozvojem přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území;
- řešením dopravní a technické infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných a transformačních plochách;
- ochranou volné krajiny (nezastavěného území);
- stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně vymezení územního systému ekologické stability.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v oddíle F.

Zrušuje se název pododdílu: „**B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**“

Zrušuje se bod 1) s textem:

1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Předmětem ochrany jsou:

- nemovitě kulturní památky,
- památky místního významu,
- územní systém ekologické stability (plochy přírodní),
- údolní nivy,
- lesní celky,
- významné krajinné prvky,
- migračně významná území,
- zemědělská půda v třídě ochrany II.

Doplňují se body 3) a 4) s textem:

3) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability;
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

4) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

- nemovitá kulturní památka: zděná kaple uprostřed zástavby u č. p. 38, parc. c. 185;
- památky místního významu: kříže, kaplička – hrob švédských vojáků, parc. č. 54/2;
- území s archeologickými nálezy II. kategorie - středověké a novověké jádro obce

Z názvu oddílu „C.“ se za textem: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ vypouští text: „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“

V názvu oddílu **C.1** se za text: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ doplňuje text: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

V bodě 1)

se z textu třetí věty vypouští text: „**v migračně významných územích**“;

Doplňuje se čtvrtá věta s textem: „Dále vymezuje transformační plochy za účelem změny způsobu využití pozemků v ploše, které již neodpovídají požadavkům na jejich využití.“

V bodě 2):

- se v první odrážce za textem: „vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle“ slovní spojení: „**převažující funkce**“ nahrazuje textem: „**převažujícího způsobu využívání**“.

- text druhé dorážky: „**vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s hlavní funkcí obytnou přiměřeně integrovanou s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území;** se nahrazuje textem: „**vymezení zastavitelných a transformačních ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných venkovských (SV)) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území zejména v návaznosti na zastavěné území s hlavní funkcí obytnou**“

Doplňují se body 2.1) až 2.3) se textem:

- 2.1) Urbanistická kompozice, tj. prostorové a estetické uspořádání zástavby, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby v plochách stabilizovaných, na zastavitelných plochách dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů s ohledem na výškovou hladinu zástavby v ulici nebo lokalitě, průhledy v území, pohledové horizonty, plochy s převahou zeleně apod. za účelem zachování a případně zvyšování hodnot území.
- 2.2) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 2.3) U nově realizované zástavby dbát na dodržování výškové hladiny zástavby a tvaru střech dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

Text bodu 3):

„Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách, ~~ploše přestavby~~), a v neurbanizovaném území (krajinně) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

~~Plochy smíšené obytné (SO)~~
~~Plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:~~
~~Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)~~
~~Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)~~
~~Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)~~
~~Plochy rekreace, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:~~
~~Plochy rekreace – tábořiště (RT)~~
~~Plochy smíšené výrobní (VS)~~
~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~
~~Plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:~~
~~Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)~~
~~Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:~~
~~Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)~~
~~Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)~~
~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN)~~
~~Plochy lesní (L)~~
~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~
~~Plochy přírodní (PP)~~
~~Plochy komunikací (K)~~
~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:~~
~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)~~
~~Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)~~

se nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách, transformační ploše), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy rekreace jiné (RX)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy zeleně parkové a prakově upravené (ZP)
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy vodohospodářské (WH)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy dopravy silniční (DS)
Koridor dopravy jiné (CNZ.DX103)
Koridor elektroenergetiky (CNU.E1)“

V bodě 4) se za text: „Zastavitelné plochy smíšené obytné“ vkládá text: „venkovské (SV)“

V bodě 5) se název plochy: „občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ nahrazuje názvem a kódovým označením: „občanského vybavení všeobecného (OU)“.

V bodě 6) se text: „občanského vybavení – hřbitova“ nahrazuje textem: „plochy občanského vybavení hřbitova (OH), a za textem: „je vymezena severně od stabilizované plochy“ se text: „občanského vybavení – hřbitova“ nahrazuje textem: „občanského vybavení hřbitova“.

Text bodu 7):

„Zastavitelná plocha pro rozvoj rekreace – tábořiště, tj. je vymezena severně od souvislé zástavby, v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení“ se nahrazuje textem:

„Zastavitelná plocha rekreace jiné (RX) je vymezena severně od souvislé zástavby, v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení sportu (OS) za účelem provozování tábořiště“

V bodě 8) se za text: „Zastavitelné plochy smíšené výrobní“ vkládá text: „všeobecné (HU)“

V bodě 9) se za text: „Zastavitelné plochy technické infrastruktury“ vkládá text: „všeobecné (TU)“.

Text bodu 10):

„Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou navrženy v návaznosti na plochu přestavby - plochu smíšenou obytnou a zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury vymezenou severně od souvislé zastavěného území obce.“

se nahrazuje textem:

„Zastavitelné plochy zeleně parkové a prakově upravené (ZP) jsou vymezeny severně od souvislé zastavěného území obce, v návaznosti na transformační plochu smíšenou obytnou venkovskou označenou T.1 a zastavitelnou plochu občanského vybavení všeobecnou (OU) označenou Z.7.“

Text bodu 11):

„Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny tři. Dvě plochy jsou vymezeny severním směrem od souvislé zástavby obce, v ploše veřejných prostranství – zeleně veřejné

a v návaznosti na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, třetí plocha je vymezena jihovýchodním směrem od souvislé zástavby obce, v blízkosti plochy dopravní infrastruktury drážní, která je vymezena pro výstavbu lanovky.“

se nahrazuje textem:

„Zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) je vymezena jihovýchodním směrem od souvislé zástavby obce, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).“

Text bodu 12):

„Plochy přírodní pro územní systém ekologické stability jsou vymezeny zejména po obvodu hranice obce.“

se nahrazuje textem:

„Navržené plochy přírodní všeobecné (NU) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině určené k založení jako lesní společenstva a jsou označeny písmenem K. Všechny tyto plochy jsou součástí územního systému ekologické stability.“

V bodě 13) se za textem: „Zastavitelné plochy“ slovo: „komunikací“ nahrazuje textem: „dopravy všeobecné (DU)“.

Text bodu 14):

„Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní je vymezena na západních svazích Ondřejníku pro výstavbu sedačkové lanovky Lhotka – Ondřejník.“

se nahrazuje textem:

„Koridor pro realizaci stavby lanovky Lhotka – Ondřejník je vymezen na západních svazích Ondřejníku (dle platných ZÚR MSK záměr DX103).“

Text bodu 15):

„Plocha přestavby je vymezena v severní části zastavěného území obce z plochy bývalého zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou.“

se nahrazuje textem:

„Transformační plocha smíšená obytná venkovská (SV) je vymezena v severní části zastavěného území.“

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3), podbodě 3.1) se za textem: „Zastavitelné plochy smíšené obytné“ doplňuje slovo „venkovské“ a označení plochy v závorce „SO“ se nahrazuje označením: „SV“

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z3	SO	smíšené obytné	--
Z4	SO	smíšené obytné	--
Z13	SO	smíšené obytné	--
Z14	SO	smíšené obytné	--
Z18	SO	smíšené obytné	--
Z21	SO	smíšené obytné	--
Z22	SO	smíšené obytné	--
Z23	SO	smíšené obytné	--
Z24	SO	smíšené obytné	--
Z25	SO	smíšené obytné	--

Z29	SO	smíšené obytné	--
Z30	SO	smíšené obytné	--
Z31	SO	smíšené obytné	--
Z32	SO	smíšené obytné	--
Z41	SO	smíšené obytné	--

se nahrazuje tabulkou s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.3	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Plocha z části využita	0,12
Z.4	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,19
Z.13	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	1,62
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Plocha využita	0,53
Z.18	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Plocha využita	0,12
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	1,21
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,25
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Plocha z části využita	0,37
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Plocha z části využita	0,24
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Plocha z části využita	0,32
Z.29	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Plocha z části využita	0,27
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Plocha využita	0,18
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská	SV	-	0,36
Z.41 Z.41a Z.41b	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Část plochy navržena na změnu způsobu využití na plochu DU označ. Z.5-1	0,58 0,34 0,20
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.3-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,18
Z.4-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,18
Z.6-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
Z.10-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,10

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které jsou Změnou č. 1 již vymezeny jako plochy stabilizované:

Z.14	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,53
Z.18	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,12
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,18

V bodě 3), podbodě 3.2) se za textem: „Zastavitelné plochy“ název a označení plochy: „občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)“ nahrazuje názvem a označením: „občanského vybavení všeobecného (OU)“.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z7	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	--
Z44	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	před realizací provést

			biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.
--	--	--	---

se nahrazuje tabulkou s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.7	plocha občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,44
Z.44	plocha občanského vybavení všeobecného	OU	před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení	0,64

V bodě 3), podbodě 3.3) se za textem: „Zastavitelná plocha občanského vybavení“ vypouští pomlčka. Tabulka se zastavitelnou plochou:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z33	OH	občanského vybavení – hřbitovů	--

se nahrazuje tabulkou aktualizovanou Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.33	plocha občanského vybavení hřbitova	OH	-	0,36

V bodě 3), podbodě 3.4) se za textem: „Zastavitelná plocha“ název a označení plochy: „rekreace – tábořiště (RT)“ nahrazuje názvem a označením: „rekreace jiné (RX)“, za text: „je navržena“ se vkládá slovní spojení: „pro tábořiště“.

Tabulka se zastavitelnou plochou:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z10	RT	rekreace - tábořiště	nepřipouští se stavby a zařízení, které by narušily stávající charakter zemědělské půdy

se nahrazuje tabulkou aktualizovanou Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.10	plocha rekreace jiné	RX	nepřipouští se stavby a zařízení, které by narušily stávající charakter zemědělské půdy	1,59

V bodě 3), podbodě 3.5) se za textem: „Zastavitelné plochy smíšené výrobní“ doplňuje slovo „všeobecné“ a označení plochy v závorce „VS“ se nahrazuje označením: „HU“.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z11	VS	smíšené výrobní	--
Z56	VS	smíšené výrobní	--

se nahrazuje tabulkou s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.56	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	-	0,15
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1				
Z.9-1	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		0,19

Z tabulky je vypuštěna plocha, která je Změnou č. 1 již vymezena jako plocha stabilizovaná:

Z.11	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		0,12
------	----------------------------------	----	--	------

V bodě 3), podbodě 3.6) se za textem: „Zastavitelné plochy technické infrastruktury“ doplňuje slovo „všeobecné“ a označení plochy v závorce „TI“ se nahrazuje označením: „TU“

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z9	TI	technické infrastruktury	--
Z54	TI	technické infrastruktury	

se nahrazuje tabulkou s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.9	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	-	0,10
Z.54	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	-	0,08

V bodě 3), podbodě 3.7) se text: „Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro relaxaci a setkávání obyvatel zejména v návaznosti na plochy s obytnou funkcí a na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ nahrazuje textem: „Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro relaxaci a setkávání obyvatel.“

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	--
Z8	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	--

se nahrazuje tabulkou s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.6	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,51
Z.8	plocha zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	1,02

V bodě 3), podbodě 3.8) se text: „Zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské (VV) jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro vybudování rybníků v severní části území obce a nádrže pro zadržování vody v území na úpatí západních svahů Ondřejníku, v blízkosti zastavitelné plochy drážní, vymezené pro realizaci lanovky.“ nahrazuje textem: „Zastavitelné plochy vodní a vodních toků (WT) jsou vymezeny za účelem realizace rybníků v severní části území obce, zastavitelné plochy vodohospodářské (WH) jsou vymezeny pro realizaci hrází navržených rybníků.“

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z5	VV	vodní a vodohospodářské	--
Z43	VV	vodní a vodohospodářské	před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.
Z55	VV	vodní a vodohospodářské	--

se nahrazuje tabulkou s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.5a	plocha vodní a vodních toků	WT	-	0,04
Z.55a	plocha vodní a vodních toků	WT	-	0,20
Z.5b	plocha vodohospodářské	WH	-	0,07
Z.55b	plocha vodohospodářské	WH	-	0,14

Z tabulky je vypuštěna plocha u které je Změnou č. 1 navržena změna způsobu využití na plochu ZZ označ. Z.7-1 :

Z.43	plochy vodní a vodních toků	WT		0,16
------	-----------------------------	----	--	------

V bodě 3), podbodě 3.9) se za textem: „Zastavitelné plochy“ název a označení plochy: „komunikací (K)“ nahrazuje názvem a označením: „dopravy všeobecné (DU)“

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z46	K	komunikací	před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.
Z47	K	komunikací	--
Z48	K	komunikací	--
Z49	K	komunikací	--
Z50	K	komunikací	--
Z51	K	komunikací	--
Z52	K	komunikací	--

se nahrazuje tabulkou s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.46	plocha dopravy všeobecné	DU	před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení	0,43
Z.47	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,59
Z.50	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,02
Z.51	plocha dopravy všeobecné	DU	Upřesněná trasa ve vazbě na KPÚ	0,85
Z.52	plocha dopravy všeobecné	DU	-	0,06
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.2-1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,04
Z.5-1	plocha dopravy všeobecné	DU		0,07

Z tabulky je vypuštěna plocha, u které je Změnou č. 1 navržena změna způsobu využití na plochu SV označ. Z.10-1 :

Z.48	plocha dopravy všeobecné	DU		0,11
------	--------------------------	----	--	------

Z tabulky je vypuštěna plocha, která je již z části využita a jejíž zbývající část se ruší ve vazbě na KPÚ.

Z.49	plocha dopravy všeobecné	DU		0,37
------	--------------------------	----	--	------

V bodě 3), podbodě 3.10) se zrušuje text včetně tabulkové části:

Plocha dopravní infrastruktury drážní (DD) je navržena pro vybudování lanovky Lhotka - Ondřejník.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z45	DD	dopravní infrastruktury drážní	Stavbu lanovky lze realizovat pouze po prokázání zajištění před důsledky případného sesuvu. Před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.

a doplňuje se text včetně tabuky:

Zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) je vymezena za účelem drobné pěstitelné a chovatelské činnosti pro soukromou potřebu.

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1				
Z.7-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,16

C.3 V názvu oddílu se za slovem „**VYMEZENÍ**“ slovní spojení: „**PLOCH PŘESTAVBY**“ nahrazuje slovním spojením: „**TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**“

V bodě 1)

v prvním odstavci se slovní spojení „**Plocha přestavby**“ nahrazuje slovním spojením: „**Transformační plocha**“.

Ve druhém odstavci se slovní spojení „**plochy přestavby**“ nahrazuje slovním spojením: „**transformační plochy**“.

V bodě 2) se za textem: „pro rozvoj ploch smíšených obytných“ vkládá slovo „**venkovských**“ a označení plochy v závorce „SO“ se nahrazuje označením „**SV**“.

Tabulka se zastavitelnou plochou:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
P1	SO	smíšené obytné	--

se nahrazuje tabulkou aktualizovanou Změnou č. 1:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,45

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se text: „**Sídelní zeleň stabilizovaná je tvořena zejména plochami zemědělskými – zahrad a sadů (ZZ).**“

nahrazuje textem:

„**Sídelní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), kde jde o pozemky související se zástavbou rodinnými domy využívanými pro pěstitelské aktivity a relaxaci, tj. plochy s převahou zeleně zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní.**

Plochy sídelní zeleně, které nejsou součástí ploch s jiným způsobem využití, jsou vymezeny jako:

- stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) je označena Z.7-1.“

V bodě 2) se text: „**Sídelní zeleň navržená je tvořena zejména navrženými plochami veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochami veřejně přístupnými, s převahou nezepevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).**“

nahrazuje textem:

„**Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označené Z.6 a Z.8 jsou navrženy za účelem zajištění podmínek pro relaxaci a setkávání obyvatel v návaznosti na transformační plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou T.1 a zastavitelnou plochu občanského vybavení všeobecného (OU) označenou Z.7.**“

V bodě 3)

v prvním odstavci se název plochy: „**veřejných prostranství – zeleně veřejné**“ nahrazuje názvem a označením: „**zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**“.

ve druhém odstavci se název a označení plochy: „**veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**“ nahrazuje názvem: „**zeleně parkové a parkově upravené**“.

Text bodu 4) se nemění.

Z názvu oddílu „D.“ se za textem: „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští text: „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“

Z názvu oddílu „D.1“ se za textem: „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ vypouští text: „**– OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**“

V bodě 1) ve druhé větě se text: „dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochách komunikací (K)“ nahrazuje textem: „dopravy silniční (DS) a plochách dopravy všeobecné (DU)“.

V bodě 2) se text: „Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti osobní dopravy. Případné zařízení dráhy (v řešeném území jde o lanovou dráhu) budou realizovány v plochách a koridorech dopravní infrastruktury drážní (DD).“

nahrazuje textem:

„Pro realizaci stavby lanovky Lhotka – Ondřejník je vymezen na západních svazích Ondřejníku koridor dopravy jiné (DX) označený CNZ.DX103 (dle platných ZÚR MSK záměr DX103). Koridor je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití.“

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se text první věty: „Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Lhotka je stanovení zásad pro umísťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,0, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel.“

Zrušuje.

Na závěr druhé věty se se doplňuje text: „a v souladu s platnou legislativou“.

Text bodů 5) a 6) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Body 1) až 5) budou číslovány 2) až 6).

Jako bod 1) se vkládá text:

1) Úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů. Úpravy komunikací přednostně řešit v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU), ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Lhotka pro využití těchto ploch.

V bodě 2) ve třetí větě se v závorce za slovem „plochy“ text: „dopravní infrastruktury silniční“ nahrazuje textem: „dopravy silniční“

V bodě 3) se za text: „Na komunikační síti nižšího dopravního významu respektovat návrh následujících záměrů – místních komunikací (MK)“ doplňuje text: „a účelových komunikací (ÚK):“

Tabulka s výčtem záměrů:

Popis záměru a jeho označení		
MK1	Nový komunikační přístup k navržené lanovce Lhotka - Ondřejník, vedený mimo souvislou zástavbu obce za účelem snížení počtu aut projíždějících centrem obce a omezení negativních vlivů na stávající souvislou zástavbu v obci vyplývajících z předpokládaného vyššího provozu.	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z51
MK2	Přestavba stávající komunikace a nový komunikační vstup do zastavitelné plochy SO Z25. Záměr je navržen z důvodu zajištění optimální dopravní obsluhy (např. i průjezdu vozidel HZS apod.)	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z49 část komunikace byly realizována, část komunikace vyřazena na základě KPÚ
MK3	Nový komunikační přístup do zastavitelných ploch SO Z13 a Z14; doporučeno je komunikaci vybavit obratištěm v koncovém úseku u plochy Z13	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z47
MK4	Jde o komunikaci zlepšující dopravní přístup do zastavěného území obce ze silnice III/48410, který je rovněž navržen pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO Z13 a VS Z11	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z52
MK5	Dopravní přístup v západní části řešeného území (navazující na stávající komunikaci zapojenou do silnice III/48410) do zastavitelných ploch SO Z21 a Z22, které nejsou jiným způsobem přístupné z veřejných komunikací.	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z48
ÚK1	Jde o prodloužení stávající komunikace, navržené pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z41.	navržena ve stávající ploše K

se nahrazuje tabulkou s výčtem záměrů aktualizovanou Změnou č. 1:

Popis záměru a jeho označení		
MK1	Nový komunikační přístup k navržené lanovce Lhotka - Ondřejník, vedený mimo souvislou zástavbu obce za účelem snížení počtu aut projíždějících centrem obce a omezení negativních vlivů na stávající souvislou zástavbu v obci vyplývajících z předpokládaného vyššího provozu.	pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.51
MK3	Nový komunikační přístup pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.13, doporučeno je komunikaci vybavit obratištěm v koncovém úseku u plochy Z.13	pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.47
MK4	Jde o komunikaci zlepšující dopravní přístup do zastavěného území obce ze silnice III/48410, který je rovněž navržen pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.13 a plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.9-1	pro realizaci komunikace je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.52
ÚK1	Jde o prodloužení stávající komunikace, navržené pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.41a, Z.41b a Z.6-1	komunikace je navržena ve stabilizované ploše dopravy všeobecné (DU) a v zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.5-1

Z tabulky je vypuštěna komunikace, která je již z části využita a jejíž zbývající část se ruší ve vazbě na KPÚ:

MK2	Přestavba stávající komunikace a nový komunikační vstup do zastavitelné plochy SO Z25. Záměr je navržen z důvodu zajištění optimální dopravní obsluhy (např. i průjezdu vozidel HZS apod.)	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z49 část komunikace byly realizována, část komunikace vyřazena na základě KPÚ
-----	--	---

Z tabulky je vypuštěna komunikace z důvodu návrhu změny způsobu využití zastavitelné plochy DU na zastavitelnou plochu SV označ. Z.10-1:

MK5	Dopravní přístup v západní části řešeného území (navazující na stávající komunikaci zapojenou do silnice III/48410) do zastavitelných ploch SO Z21 a Z22, které nejsou jiným způsobem přístupné z veřejných komunikací.	navržena v zastavitelné ploše K s označením Z48
-----	---	---

Text bodu 4) se nemění.

Za text bodu 5) se doplňuje věta: „Nově realizované ploty, jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace.“

Bod 6) s textem: „Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K). Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem v oddíle F.“ se zrušuje.

V oddíle D.1.2 se slovní spojení: „DOPRAVA DRÁŽNÍ“ nahrazuje slovním spojením: „DOPRAVA JINÁ“

V bodě 1) se za textem: „Respektovat záměr realizace lanovky Lhotka – Ondřejník“ text: „ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury drážní (DD) s označením Z45“ nahrazuje textem: „ve vymezeném koridoru dopravy jiné (DX) označeném CNZ.DX103 (dle platných ZÚR MSK záměr DX103). V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby lanovky.“

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

- 2) Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci stavby lanovky.
- 3) Stavbu lanovky lze realizovat pouze po prokázání zajištění před důsledky případného sesuvu.
- 4) Před realizací provést biologický průzkum a posouzení a respektovat jeho závěry a doporučení.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

V bodě 1) se text: „Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,0.“ nahrazuje textem: „Pro parkování osobních automobilů budou parkovací kapacity vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to v souladu s platnou legislativou.“

Text bodu 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem: „Odstavování nákladních vozidel je přípustné pouze v plochách v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), odstavování nákladních vozidel a zemědělské techniky je přípustné pouze v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ).“

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

V bodě 1),

v prvním odstavci se za text první věty vkládá čárka a text: „aniž jsou vymezeny územním plánem“.

Ve druhém odstavci se za text první odrážky vkládá text: „vedená v zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.51“ a za text druhé odrážky se vkládá text: „vedená v trase od silnice III/48410 po stávající místní komunikaci jižním směrem na hranici s obcí Kozlovice“.

Text bodu 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem: „Realizace turistických tras a turistických stezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně - technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny“

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Text bodu 1) se nemění.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodu 1):

„Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).“

se nahrazuje textem:

Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravy silniční (DS) a plochy dopravy všeobecné (DU) bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3):

„Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách v krajině, tj. plochách lesů (L), zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), v omezeném rozsahu v plochách přírodních (PP), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

se nahrazuje textem:

Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSODOVÁNÍ VODOU

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2),

v první větě se za textem: „Čistírny odpadních vod realizovat v zastavitelných plochách“ text: „**technické infrastruktury Z9 a Z54**“ nahrazuje textem: „**technické infrastruktury všeobecné (TU) označených Z.9 a Z.54.**“

Ve druhé větě se za textem: „Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných v dosahu navržené kanalizace řešit do doby výstavby kanalizace individuálně“ text: „**v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod**“ nahrazuje textem: „**u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.**“

V bodě 3) se za textem: „Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah kanalizace řešit individuálně“ text: „**v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod**“ nahrazuje textem: „**u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.**“

Bod **4)** a **5)** budou číslovány **5)** a **6)**.

Jako bod 4) se doplňuje text:

„**Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.**“

Text bodu **5)** se nemění.

V bodě **6)**

se za text v první větě: „Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních“ doplňuje text: „**všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) v případě potřeby lze.**“

Ve druhé větě se text: „Do doby výstavby veřejné kanalizace zajišťovat likvidaci odpadních vod individuálně“ doplňuje text: „**u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.**“

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se za textem: „Vybudovat rybníky v zastavitelných plochách“ text: „**Z5 a Z55 vodních a vodohospodářských (VV)**“ nahrazuje textem: „**vodních a vodních toků (WT) označených Z.5a a Z.55a a jejich hráze v zastavitelných plochách vodohospodářských (WH) označených Z.5b a Z.55b.**“

Bod **5)** s textem: „**Vybudovat vodní nádrž za účelem zadržování vody v území v zastavitelné ploše Z43 vodní a vodohospodářské (VV).**“ se zrušuje.

D.2.4 ENERGETIKA

Zrušuje se úvodní text: „**Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky viz také výkres A.2 Hlavní výkres. Koridory jsou vymezeny jako plochy překryvné.**“

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2),

v první větě se označení koridoru „EK1“ nahrazuje označením „CNU.E1“.

Na závěr druhé věty se doplňuje text: „a pro potřebu navržené lanovky Lhotka - Ondřejník v koridoru označeném CNZ.DX103.“

Text bodů 3) a 4) se nemění.

Teplárenství, zásobování teplem

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

„V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.“

nahrazuje textem:

„Podporovat využití obnovitelných zdrojů, pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění, zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.“

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.

3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

„Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v ploše přestavby P1 smíšené obytné (SO) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.“

nahrazuje textem:

„Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a v transformační ploše smíšené obytné venkovské (SV) označené T.1 v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.“

Doplňuje se bod 3) s textem: „Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.“

Doplňuje se oddíl: „D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA“

1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a stabilizovanými plochami zeleně sídlení ostatní (ZS);
- pro realizaci ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) je vymezena zastavitelná plocha označená Z.7-1;
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
- k založení jsou vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené K.1, K.2, K.3 s cílovými společenstvy lesními;
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT).

4) Respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území.

Označení a název oddílu: „**D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**“
se nahrazuje označením a názvem: „**D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**“

V bodě 1) se text:

„Územním plánem jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).“

nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).

1.1) Pro případnou realizaci nových staveb a zařízení občanského vybavení všeobecného (OU) jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.7 a Z.44.

1.2) Pro případné rozšíření stávajícího hřbitova je vymezena zastavitelná plocha a občanského vybavení hřbitovů (OH). označená Z.33.“

Text bodů 2) až 4) se nemění.

Označení oddílu „**D.5**“ se nahrazuje označením „**D.6**“ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

V bodě 1) se text:

„Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) je přípustná ve všech zastavitelných plochách, ploše přestavby a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.“

nahrazuje textem:

„Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.“

V bodě 2) se text:

„Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené Z6 a Z8., tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení, s předpokladem parkové úpravy, kde se připouští travní, keřové i stromové patro.“

nahrazuje textem:

„Pro realizaci nových veřejných prostranství realizovaných formou parků a parkově upravených ploch (ZP) jsou vymezeny zastavitelné plochy ZP označené Z.6 a Z.8.“

Doplňuje se bod 3) s textem: „Charakter veřejných prostranství mají plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.“

Z názvu oddílu „E.“ se za textem: „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**“ “ vypouští text: „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**“

E.1 Název oddílu: „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**“ se nahrazuje názvem: „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

V bodě 1) se text:

„Respektovat koncepci uspořádání krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, byly respektovány vymezené plochy přírodní pro územní systém ekologické stability a migračně významná území s ohledem na prostupnost krajiny, a byl respektován vodní režim v území.“

nahrazuje textem:

„Koncepce uspořádání volné krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných ploch pro zemědělství a lesní hospodářství, a ploch zelené infrastruktury, tj. pozemků přírodě blízkých ekosystémů.“

V bodě 2.1) se text:

„Plochy přírodní (PP) jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2).“

nahrazuje textem:

„Plochy přírodní všeobecné (NU) jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability tvořeného prvky regionální a lokální úrovně.

K založení jsou vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené K.1, K.2, K.3 s cílovými společenstvy lesními.“

V bodě 2.2) se text:

„Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny

v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat. V ploše lesní, nad plochou dopravní infrastruktury drážní, která je vymezena pro vybudování lanovky Lhotka – Ondřejník, se připouští výstavba rozhledny.“

nahrazuje textem:

„Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.“

V bodě 2.3) se název a označení ploch: „Plochy smíšené nezastavěného území (SN)“ nahrazuje názvem a označením: „Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)“

V bodě 2.4) se název a označení ploch: „Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)“ nahrazuje názvem a označením: „Plochy zemědělské všeobecné (AU)“ a za označení plochy se doplňuje text: „jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu,“ plochy.

V bodě 2.5) se název a označení ploch: „Plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ nahrazuje názvem a označením: „Plochy vodní a vodních toků (WT)“.

Text bodu 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V bodě 1) se text:

„Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (prvky lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.“

nahrazuje textem:

„Územní systém ekologické stability je na území obce vymezen v rozsahu zajišťujícím přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability je na území obce Lhotky tvořen prvky regionálními a lokálními prvky vymezenými jako plochy přírodní všeobecné (NU).

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními.“

V bodě 2) se za text: „Respektovat podmínky využívání ploch přírodních“ vkládá slovo „všeobecných“ a označení plochy v závorce „PP“ se nahrazuje označením „NU“.

V bodě 3) se druhá věta: „V grafické části územního plánu je nadregionální biocentrum označeno R1 RBC“ nahrazuje větou. „Regionální biocentrum je označeno RBC.154-R1.“

V bodě 4) se text:

„Lokální úroveň je zastoupena:

- lokálními biocentry (LBC) označenými č. L2, L5, L7, L9.
- lokální biocentra jsou propojena lokálními biokoridory (LBK) lesními označenými č. L1, L3, L4, L6, L8, L10 a L11.“

nahrazuje textem:

„Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena:

- lokálním biokoridorem LBK.L1 vedeným v trase od RBC.154-R1 podél západní hranice obce jižním směrem do LBC.L2;
- lokálním biocentrem LBC.L2 přesahujícím na území obce Kozlovice;
- lokálním biokoridorem LBK.L3 vedeným v trase od LBC.L2 jižním směrem v blízkosti a následně podél západní hranice obce, následně přecházejícím na území obce Kozlovice; části k založení jsou označeny K.1 (0,27 ha), K.2 0,70 ha);
- lokálním biokoridorem LBK.L4 vedeným v trase od hranice s obcí Kozlovice podél jihozápadní hranice obce jižním směrem do LBC.L5;
- lokálním biocentrem LBC.L5 přesahujícím na území obce Kozlovice; část k založení je označena K.3 (0,49 ha);
- lokálním biokoridorem LBK.L6 přesahujícím na území obce Kozlovice, vedeným v trase od LBC.L5 podél hranice obce a vodního toku Říčka do LBC.L7;
- lokálním biocentrem LBC.L7 přesahujícím na území obce Kozlovice;
- lokálním biokoridorem LBK.L8 vedeným severovýchodním směrem od LBC.7 do LBC.L9;
- lokálním biocentrem LBC.L9 vymezeným na hranici s obcí Metylovice;
- lokálním biokoridorem LBK.L10 vedeným severovýchodním směrem od LBC.9 severovýchodním směrem do lokálního biocentra vymezeného na území obce Metylovice, na hranici s obcí Lhotka;
- lokálním biokoridorem LBK.L11 vedeným v trase od lokálního biocentra vymezeného na území obce Metylovice, na hranici s obcí Lhotka severozápadním a následně severním směrem na hranici s obcí Metylovice.“

V bodě 5) se v první větě za textem. „Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou“ slovní spojení: „**lesní porosty**“ nahrazuje slovním spojením: „**lesní společenstva**“.

Text bodů 6) až 9) se nemění.

V bodě 10) se vypouští první věta: „**Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat způsob využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F. do doby realizace biokoridorů.**“

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V bodě 1) Doplnění komunikační sítě v území

se doplňuje věta: „**Pro realizaci komunikace k navržené lanovce Lhotka - Ondřejník je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.51.**“

V bodě 2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras:

se za text první odrážky doplňuje text: „**vedená v zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.51**“

Za text druhé odrážky se doplňuje text: „**vedená v trase od silnice III/48410 po stávající místní komunikaci jižním směrem na hranici s obcí Kozlovice.**“

Text bodu 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Body **1)** a **2)** budou číslovány **2)** a **3)**.

Jako bod 1) se vkládá text:

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

V bodě 2) se na závěr první věty za slovní spojení: „tj. biokoridorů a biocenter“ vkládá text: „vymezených jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.3.“

Text bodu 3) se nemění.

Doplňují se body 4) a 5) s textem:

- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 5) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Bod č. 1) bude číslován jako bod 4).

Doplňují se body 1) až 3) s textem:

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.
- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

Text bodu 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

„Na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a na plochách přírodních (PP) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.“

nahrazuje textem:

„Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

V bodě 3) se text:

„V ploše lesní nad plochou dopravní infrastruktury drážní, která je vymezena pro vybudování lanovky Lhotka – Ondřejník, se připouští výstavba rozhledny.“

nahrazuje textem:

„V ploše přírodní všeobecné (NU), případně v ploše lesní všeobecné (LU) nad koridorem označeným CNZ.DX103 vymezeným pro stavbu lanovky Lhotka – Ondřejník, je podmíněně přípustná stavba rozhledny.“

Z názvu oddílu „E.7“ se za textem: „VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ“ slovo „NEROSTŮ“ nahrazuje slovním spojením: „LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“

V bodě 1) se text:

„Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.“

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Doplňuje se bod 1) s textem:

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy transformační:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

Plochy občanského vybavení sportu (OS)

Plochy rekreace jiné (RX)

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

Plochy zeleně parkové a prakově upravené (ZP)

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

Plochy lesní všeobecné (LU)

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Plochy vodní a vodních toků (WT)

Plochy vodohospodářské (WH)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy dopravy všeobecné (DU)

Plochy dopravy silniční (DS)

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Text prvního odstavce a bodů 1) až 3) se nemění.

Do bodu 4) se vkládá třetí odrážka s textem:

- nově realizované ploty a jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace.

Text bodů 5) až 9) se nemění.

V bodě 10) se text:

„V plochách smíšených výrobních realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným dle prostorových možností výrobního areálu.“

nahrazuje textem:

„V plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným venkovským (SV) dle prostorových možností výrobního areálu.“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do názvu plochy se za text: „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**“ vkládá slovo „**VENKOVSKÉ**“, označení plochy v závorce „**SO**“ se nahrazuje označením „**SV**“

Využití hlavní:

V první odrážce se za text: „rodinné domy, venkovské usedlosti“ doplňuje text. „(včetně hospodářského zázemí)“

Využití přípustné:

Ve třetí odrážce se vypouští text: „převody vhodných stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci“

V páté odrážce se text: „v ploše přestavby P1“ nahrazuje textem: „v transformační ploše označené T.1“

V osmé odrážce se vypouští text: „ubytování souvisejícího s turistickým ruchem“

V desáté odrážce se označení ploch „SO“ nahrazuje označením „SV“

V jedenácté odrážce se před slovo „oplocení“ vkládá slovo „stávající“

Doplňují se odrážky s textem:

- na části pozemku parc. č. 147/1 a na pozemku parc. č. 150/5 stavby a zařízení pro obecní techniku, zázemí pro obecní pracovníky a sběrný dvůr;
- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících pouze na střechách staveb.

Využití podmíněně přípustné:

V první odrážce se text: „v ploše přestavby P1“ nahrazuje textem: „v transformační ploše označené T.1“

Doplňuje se odrážka s textem:

- nově realizované ploty a jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace.

Využití nepřípustné:

Jako první se vkládá odrážka s textem:

- stavby pro ubytování související s turistickým ruchem, ubytovny, stavby pro krátkodobé komerční ubytování;

Text čtvrté odrážky:

„nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin) s výjimkou plochy přestavby označené P1“ se nahrazuje textem:

„nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin) s výjimkou transformační plochy označené T.1 a části pozemku parc. č. 147/1 a na pozemku parc. č. 150/5“

Slovní spojení: „Prostorové uspořádání“ se nahrazuje textem: „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:“

V první odrážce se „zastavitelnost pozemků pro bydlení“ z max. 30 % zvyšuje na „40 %“

Zrušuje se odrážka s textem: „výška nové zástavby a případné změny staveb stávajících budou posuzovány s ohledem na výškovou hladinu okolní stávající zástavby.“

Doplňují se odrážky s textem:

- výška nové zástavby rodinnými domy 1. NP a podkroví;
- výška bytových domů v transformační ploše T.1 max. 2 NP a podkroví;
- výška nových staveb občanského vybavení a staveb pro podnikatelské aktivity, případné změny

staveb stávajících budou posuzovány s ohledem na výškovou hladinu okolní stávající zástavby zejména v uličním prostoru.
Doplňuje se text: Prvky regulačního plánu - viz výkres A.1 Výkres základního členění území : - stavby samostatně stojících rodinných domů s obdélníkovým půdorysem případně s půdorysem ve tvaru písmene „L“ a „T“; - přípustný tvar střech u nově realizované zástavby: symetrické sedlové, polovalbové, s valbičkami; - sklon střech: 35 až 50°; - při změnách staveb neměnit tvary střech na střechy v sídle netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).

Název a označení plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU) “
Využití hlavní: se nemění. Využití přípustné: V šesté odrážce se označení ploch „OV“ nahrazuje označením „OU“ V deváté odrážce se před slovo „oplocení“ vkládá slovo „stávající“ Doplňuje se odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících pouze na střechách staveb.“ Doplňuje se: „Využití podmíněně přípustné: - nově realizované ploty, jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace.“ Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU “
Využití hlavní: se nemění. Využití přípustné: se nemění. Využití podmíněně přípustné: Doplňují se odrážky s textem: - nově realizované ploty, jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace; - zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících pouze na střechách staveb. Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

V názvu plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ “ se před slovem „ HŘBITOVŮ “ vypouští pomlčka
Využití hlavní: Zrušuje se odrážka s textem: „oplocení areálu hřbitova“ Využití přípustné: se nemění. Využití podmíněně přípustné: Doplňují se odrážky s textem: - nově realizované ploty, jiné pevné zábrany, výsadba stromů a keřů budou realizovány ve vzdálenosti minimálně 2 m od tělesa komunikace; - zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících pouze na střechách staveb. Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název a označení plochy: „ PLOCHY REKREACE - TÁBOŘIŠTĚ (RT) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY REKREACE JINÉ (RX) “
Využití hlavní: se nemění. Využití přípustné: se nemění. Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ “ vkládá slovo „ VŠEOBECNÉ “ označení plochy v závorce „ VS “ se nahrazuje označením „ HU “
Slovní spojení: „Hlavní využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití hlavní“: Způsob využití se nemění. Slovní spojení: „Přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití přípustné“ Ve čtvrté odrážce se před textem: „zařízení sloužící zaměstnancům“ slovo: „sociální“ nahrazuje slovem: „hygienická“ Doplňuje se odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících.“ Slovní spojení: „Podmíněně přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití podmíněně přípustné“ V první odrážce se označení plochy „Z11“ nahrazuje označením „Z.9-1“. Slovní spojení: „Nepřípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití nepřípustné“ Způsob využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Doplňují se: „ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ) “ pro které se stanovuje způsob využití:
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu; v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.; - stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou. Využití přípustné: - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu; - stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; - stavby garáží; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - hygienická zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, služební byty pro zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - účelové komunikace, manipulační plochy; - zeleň; - zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících. Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance; - stavby pro rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

Název a označení plochy: „ PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU) “
Slovní spojení: „ Hlavní využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití hlavní “: Způsob využití se nemění.
Slovní spojení: „ Přípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití přípustné “ Způsob využití se nemění.
Slovní spojení: „ Nepřípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití nepřípustné “ Způsob využití se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název plochy: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ “
Slovní spojení: „ Hlavní využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití hlavní “: Způsob využití se nemění.
Slovní spojení: „ Přípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití přípustné “ Za text druhé odrážky: „stavby a zařízení související s pěstováním zemědělských výpěstků (např. skleníky, altány, pergoly, pařeniště apod.)“ se vkládá text: „a s nekomerčním chovem hospodářských zvířat, tj. pro vlastní potřebu vlastníka (nájemce) zahrady“ Doplňuje se odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících“
Slovní spojení: „ Podmíněně přípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití podmíněně přípustné “ Způsob využití se nemění.
Slovní spojení: „ Nepřípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití nepřípustné “ Způsob využití se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název a označení plochy: „ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VEŘEJNÉ (ZV) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY ZELEŇ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP) “
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: se nemění Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: V druhé odrážce se za textem: „zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití“ vypouští slovo: „hlavním“ Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Doplňují se: „ PLOCHY ZELEŇ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS) “ pro které se stanovuje způsob využití:
Využití hlavní: - zeleň na plochách v zastavěném území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, bez parkových úprav. Využití přípustné: - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství na vodních tocích; - malé vodní plochy a vodní toky; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky; - parkové úpravy. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy sídelní ostatní; - oplocení pozemků, pokud nedojde ke zhoršení prostupnosti krajinou. Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

Název a označení plochy: „ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU) “
Využití hlavní: se nemění Využití přípustné: V páté odrážce se za text: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží“ doplňuje text: „mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ Doplňují se odrážky s textem: - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně; - drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa. Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: Doplňují se odrážky s textem: - zatrubňování vodních toků; - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody; - zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - stavby a zařízení pro: výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat; - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů; Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text: „V případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.“ se nahrazuje textem: „nejsou stanoveny“.

Název a označení plochy: „ PLOCHY LESNÍ (L) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU) “
Využití hlavní: Odrážky s textem: - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská. se zrušují. Doplňuje se odrážka s textem: „pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa“ Využití přípustné: V páté odrážce se za text: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží“ doplňuje text: „mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ Doplňují se odrážky s textem: - stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny; - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa. Využití podmíněně přípustné: se nemění Využití nepřípustné: Doplňují se odrážky s textem: - zatrubňování vodních toků; - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody; - zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - stavby a zařízení pro: výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat; - výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů; Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text: „V případě, že jsou pozemky lesa součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní“ se nahrazuje textem: „nejsou stanoveny“

Název a označení plochy: „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)“ se nahrazuje názvem a označením: „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“
Slovní spojení: „Hlavní využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití hlavní“: Způsob využití se nemění. Slovní spojení: „Přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití přípustné“ V první odrážce se za textem: „stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou činnost – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky“ vypouští text. „stavby pro skladování zemědělských produktů“ Jako druhá se doplňuje odrážka s textem: - přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů (např. sena, slámy)“ Jako poslední odrážka se doplňuje text: - drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa. Využití podmíněně přípustné: se nemění Slovní spojení: „Nepřípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití nepřípustné“ Doplňují se odrážky s textem: - zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů; - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody; - zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - stavby a zařízení pro: výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat; - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů; Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Odrážka s textem: „nejsou stanoveny“ se zrušuje. Doplňují se odrážky s texty: - přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m² zastavěné plochy – vše mimo pohledově exponované lokality; - ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou; - dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

Název a označení plochy: „ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT) “
Slovní spojení: „ Hlavní využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití hlavní “: Způsob využití se nemění.
Slovní spojení: „ Přípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití přípustné “ Doplňuje se odrážka s textem: - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.
Využití podmíněně přípustné: Doplňuje se odrážka s textem: - zatrubňování vodních toků u zvlášť odůvodněných případů.
Slovní spojení: „ Nepřípustné využití “ se nahrazuje slovním spojením: „ Využití nepřípustné “ Způsob využití se nemění.
Doplňují se: Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - vodní toky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňovat
Text: „ V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní “ se zrušuje.

Doplňují se: PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (WH) pro které se stanovuje způsob využití:
Využití hlavní: - hráze vodních nádrží;
Využití přípustné: - stavby a zařízení související s provozováním a údržbou hrází; - zeleň.
Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
Nepřípustné využití: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodohospodářských.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

Za název plochy: „PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se vkládá slovo „VŠEOBECNÉ“ označení plochy v závorce „PP“ se nahrazuje označením „NU“
Slovní spojení: „Hlavní využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití hlavní“: Odrážky s textem - územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin. se zrušují. Doplňuje odrážka s textem: - přírodě blízká společenstva - územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu; Slovní spojení: „Přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití přípustné“ Doplňuje odrážka s textem: - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění. Slovní spojení: „Podmíněně přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití podmíněně přípustné“ Doplňuje odrážka s textem: - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné. Slovní spojení: „Nepřípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití nepřípustné“ Doplňují se odrážky s textem: - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - zatrubňování vodních toků; - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody; - zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - stavby a zařízení pro: výrobu, skladování, ustájení hospodářských zvířat; - výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s využitím hlavním. Odrážka s textem: „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.“ se zrušuje. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název a označení plochy: „ PLOCHY KOMUNIKACÍ (K) “ se nahrazuje názvem a označením: „ PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU) “
Využití hlavní: Slovní spojení v odrážce „plochy komunikací“ se nahrazuje slovem: „komunikace“ a za textem: „plochy zeleně“ se text. „na plochách komunikací“ nahrazuje textem: „v plochách dopravy všeobecné“ Využití přípustné: Ve čtvrté odrážce se slovo „komunikací“ nahrazuje slovním spojením: „dopravy všeobecné“. Využití nepřípustné: se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Název plochy: „ PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ “
Slovní spojení: „Hlavní využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití hlavní“: Text v první odrážce: „stavby komunikací, mosty, lávky“ se nahrazuje textem: „stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících“ Odrážky s textem: - komunikace pro chodce a cyklisty; - čerpací stanice pohonných hmot; - řadové a hromadné garáže; - ochranná zeleň; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla. se zrušují. Slovní spojení: „Přípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití přípustné“ Doplňují odrážky s textem: - komunikace pro chodce a cyklisty; - ochranná zeleň; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla. Využití podmíněně přípustné: se nemění. Slovní spojení: „Nepřípustné využití“ se nahrazuje slovním spojením: „Využití nepřípustné“ Způsob využití se nemění. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

Zrušují se. „ PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD) “ včetně podmínek:
Hlavní využití: - sedačková lanovka Lhotka – Ondřejník. Přípustné využití: - realizace staveb, zařízení a technického vybavení včetně přípojek na technické vybavení souvisejících s provozem lanovky Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. Z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**“ vypouští text: „**PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření,
Doplňuje se text: „**ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11**“

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
Označení „ D1 “ se nahrazuje označením „ VD.DX103 “	Označení D306 se nahrazuje označením DX103	Text: „ sedačková lanovka Lhotka – Ondřejník v ploše dopravní infrastruktury drážní Z45 “ se nahrazuje textem: „ lanovka Lhotka – Ondřejník “
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství		
Označení „ ČOV 1 “ se nahrazuje označením „ VT.1 “	se nemění	Vypouští se text: „ v ploše technické infrastruktury Z54 “
Označení „ ČOV 2 “ se nahrazuje označením „ VT.2 “	se nemění	Vypouští se text: „ v ploše technické infrastruktury Z9 “

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Zrušují se řádky s textem:		
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně		
R1	154	Část regionálního biocentra Kozlovická hora zasahující na k.ú. Lhotka u Frýdku – Místku (RBC)
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně		
Zrušují se řádky s textem:		
L2, L5, L7, L9	--	Lokální biocentra (LBC)
L1, L3, L4, L6, L8, L10, L11	--	Lokální biokoridory (LBK)
Doplňují se řádky s textem:		
VU.1	--	založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.L3
VU.2	--	založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.L3
VU.3	--	založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.L5

Zrušuje se oddíl: „**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**“

- 1) Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Označení oddílu „**I**“ a název oddílu „**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“ se nahrazuje označením „**H**“ a názvem „**KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“

V bodě 1) se text:

„Územním plánem Lhotka nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.“

Označení oddílu „**J**“ a název oddílu „**VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**“ se nahrazuje označením „**I**“ a názvem „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**“

- 1) Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

Označení oddílu „**K**“ a název oddílu „**VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**“ se nahrazuje označením „**J**“ a názvem „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**“

V bodě 1) se text:

„Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“

nahrazuje textem:

„Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“

Označení oddílu „**L**“ se nahrazuje označením „**K**“ a z názvu oddílu se za textem: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“ vypouští text: „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**“

V bodě 1) se za text: „Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy“ vkládá slovní spojení: „nebo koridory“.

Označení oddílu „**M.**“ se nahrazuje označením „**L.**“

Text bodu 1) se nemění.

Označení oddílu „**N.**“ se nahrazuje označením „**M.**“

Text bodu 1) se nemění.

Označení oddílu „**O.**“ a název oddílu „**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**“ se nahrazuje označením „**N.**“ a názvem „**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**“

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Zrušuje se oddíl: „**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**“

Textová část Územního plánu Lhotka obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 37 listů textu a přílohu – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Lhotka obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Příloha č. 1 VYSVĚTLENÍ POJMŮ se nahrazuje názvem oddílu:

O. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- Areál - zpravidla oplocený **nebo ohrazený** soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

Text pojmu: „**Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.**“

se nahrazuje textem: „**Byty pro majitele - byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi stavby občanského vybavení nebo stavby pro výrobu nebo služby.**“

V pojmu: „**Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)**“ se text „**Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)**“ nahrazuje textem „**přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím**“; a za textem: „stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy“ se výška „**8 m**“ nahrazuje výškou „**7 m**“ a vkládá se text: „**max. rozloha 300 m² zastavěné plochy**“.

Doplňuje se pojem:

- **Služební byty pro zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný**

objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

V pojmu: „Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy se výška „8 m (10 m)“ nahrazuje výškou „7 m“ a vkládá se text: „max. rozloha 300 m² zastavěné plochy“.

Zrušuje se text: „Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).“