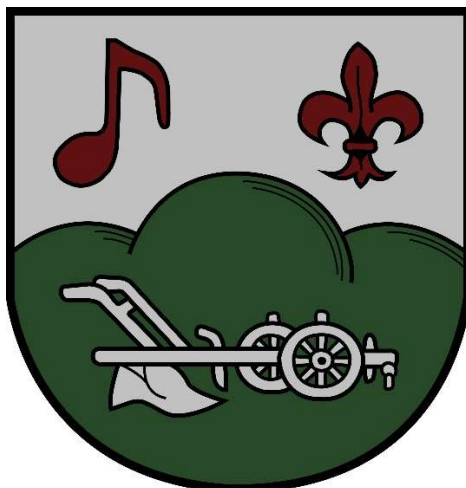




Program rozvoje obce Lhotka na období 2023 - 2027

Program rozvoje obce Lhotka je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce Lhotka. Podkladem pro vznik Programu rozvoje obce byl zpracovaný územní plán obce, současné potřeby obce a výhledové náměty, kterými se obec bude postupně zabývat a dle možností řešit.

Aktualizace Programu rozvoje obce byla provedená na po volbách do zastupitelstva obce a navazuje na Program rozvoje obce od roku 2016 do roku 2022

Vize obce Lhotka

Obec Lhotka je v roce 2027 moderní stabilizovanou obcí s příjemným prostředím pro život místních obyvatel. Soužití všech generací je podpořeno kvalitní infrastrukturou, službami a bohatými kulturními a společenskými aktivitami. Rozvojové aktivity obce jsou realizovány za účasti obyvatel. Aktivní spolupráci všech zúčastněných je pozitivně ovlivněná atmosféra sounáležitosti v obci.



NÁVRHOVÁ ČÁST

Přehled cílů, opatření a aktivit v návrhové části

Cíl 1. Rozvoj obce

Cílem je vybudování, opravy a rekonstrukce technické infrastruktury v obci, která je důležitá pro udržení kvality života obyvatel. Neméně důležitým úkolem je vytvoření příjemného prostředí a celková upravenost obce.

Opatření 1.1: Zlepšení dopravní a technické infrastruktury

Aktivita 1.1a Opravy místních komunikací

U místních komunikací MK provádět opravy podle důležitosti komunikace, stavu povrchu. Prioritně provádět opravy komunikací, jejichž povrch není krytý asfaltobetonem (většinou komunikace v okrajových lokalitách obce a v místních částech. Seznam komunikací bude uveden v Pasportu místních komunikací obce Lhotka. Postupně provádět opravy MK s asfaltobetonovým povrchem, které jsou ve špatném technickém stavu z důvodu opotřebení, nebo ukládání technických sítí. V souvislosti s touto činností učinit opatření k ujasnění vlastnických vztahů k pozemkům pod těmito komunikacemi.

Předpokládaný rozpočet: každoročně 1 000 000,-Kč až 2 000 000,- Kč, hrazeno z vlastních zdrojů, hledat možnosti dotací.

Aktivita 1.1b Výstavba chodníku kolem krajské komunikace III/48410 - směr Kozlovice

Podél krajské komunikace III/48410 chybí dobudovat chodník. Jedná se o část chodníku od křižovatky u p. Mičulky až po p. Prokopa. Současně s chodníkem je nutné zatrubnit dešťovou kanalizaci a vybudovat veřejné osvětlení.

Předpokládaný rozpočet: 4 500 000,- Kč, realizace od roku 2023 dle finančních možností obce a vypsání dotačních titulů.

Aktivita 1.1c Výstavba chodníku kolem krajské komunikace III/48410 – v úseku bývala hospoda Pod Ořechem – školka

Podél krajské komunikace III/48410 chybí dobudovat chodník. Jedná se o chodník, který bude navazovat na plánovaný přechod pro chodce před Mateřskou školou a který spojuje centrum obce s částí obce směrem do Stavisk.

Předpokládaný rozpočet: 750 000,-Kč, realizace od roku 2023 dle finančních možností obce a vypsání dotačních titulů.

Aktivita 1.1d Splašková kanalizace

V obci není vybudována splašková kanalizace, což se negativně projevuje na čistotě nejen povrchových, ale i spodních vod. Prioritou je vypracování projektové dokumentace na tuto kanalizaci, kdy budou do projektu zahrnuty všechny dostupné nemovitosti v obci a následná realizace splaškové kanalizace a ČOV. Na kanalizaci je vypracovaná studie proveditelnosti.

Předpokládaný rozpočet: 1 000 000,- Kč projektová dokumentace, 90 000 000,-Kč realizace kanalizace, realizace projektové dokumentace od roku 2023, prostředky na projektovou dokumentaci vlastní a využití dotace. Na realizaci kanalizace, využití dotace.

Aktivita 1.1e Revitalizace veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci složeno z několika druhů svítidel. Od modernějších až po zastaralé svítidla, která jsou ve většině. Při revitalizaci osvětlení by zastaralá svítidla byla nahrazena moderními s nižšími energetickými nároky. V místech kde el. vedení ke svítidlům je složeno z neizolovaných vodičů, by byly tyto vodiče nahrazeny kabely. Počítá se s rozšířením veřejného osvětlení na zatím neosvětlené části obce a do nové zástavby.

Předpokládaný rozpočet: 1 500 000,- Kč, realizace od roku 2023. Prostředky vlastní a využití dotace.

Opatření 1.2: Atraktivní prostředí pro život

Aktivita 1.2a Údržba a obnova zeleně

Je nutné zlepšit stav zeleně v centru obce. Stromy (hlavně lípy a jasany) jsou napadeny jmelím, prosychají a uvnitř kmene zahnívají. Pro zajištění bezpečnosti a zlepšení vzhledu je nutné některé stromy pokácet, odstranit pařezy a **osadit zpět stromy**, které jsou v naší obci typické. V ostatních částech obce odstraňovat keře, větve a stromy okolo místních komunikací tak, aby nebránily v jízdě vozidlům a chůzi pěším. **Provádět nové výsadby stromů** v místech tomu vhodných. Obnova zeleně v centru obce.

Předpokládaný rozpočet: každoročně 50 000,- Kč, prostředky vlastní a využití dotace.

Aktivita 1.2b Rekonstrukce dětského hřiště u Mateřské školy

Rekonstrukce zastaralého dětského hřiště v areálu Mateřské školy, které vzhledem ke svému stáří a opotřebení nesplňuje dané požadavky a kritéria pro jeho užívání.

Realizace od roku 2023. Předpokládaný rozpočet: 500 000,-Kč. Prostředky vlastní, možnosti využití dotace.

Aktivita 1.2c Rekonstrukce sociálního zařízení v 2.NP budovy školy

Rekonstrukce spočívá v celkové opravě sociálního zařízení v 2.NP budovy školy, které používají pro svou činnost jednotlivé spolky v obci.

Realizace od roku 2023. Předpokládaný rozpočet: od 300 000,-Kč. Prostředky vlastní, možnosti využití dotace.

Aktivita 1.2d Chytré technologie v obci Lhotka

Rozšíření a instalace chytrých technologií v obci. Radary, měřicí čidla a senzory, odečty energií aj.

Realizace od roku 2023. Předpokládaný rozpočet: 100 000,-Kč až 200 000,-Kč. Prostředky vlastní, možnosti využití dotace.

Aktivita 1.2e Životní prostředí

Podpora výměny kotlů v obci. Pořízení alternativního vytápění v obecních budovách, fotovoltaiky a solárních panelů. Hledat možnosti snižování energetické náročnosti obecních budov.

Realizace od roku 2023. Předpokládaný rozpočet: 1 000 000,-Kč až 10 000 000,-Kč. Prostředky vlastní, možnosti využití dotace.

Aktivita 1.2f Výstavba sběrného místa pro třídění odpadu

Tato aktivita se dostává do popředí zájmu obce vzhledem k nutnosti třídění a likvidaci biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu. Sběrné místo bude poskytovat prostor i pro třídění jiných odpadů jako je stavební suť, železný šrot, elektroodpad apod. místem vybudování sběrného místa jsou prostory kolem bývalého kravína

Předpokládaný rozpočet: od 2 000 000,- Kč, realizace od roku 2023, prostředky vlastní, využití dotace.

Aktivita 1.2g Vybudování zázemí pro obecní techniku a zaměstnance údržby obce

Tato aktivita se také dostává do popředí zájmu obce vzhledem k celkem početnému vozovému parku a vybavení nutného pro údržbu obecního majetku a veřejného prostranství. Toto zázemí by mělo být vybudované v nově oploceném areálu na zpevněných plochách u bývalého kravína. Součástí zázemí budou garáže pro techniku, dílna a zázemí pro obecní zaměstnance.

Předpokládaný rozpočet: od 10 000 000,- Kč, realizace od roku 2023, prostředky vlastní, využití dotace.

Aktivita 1.2h Pasport místních komunikací, veřejného osvětlení a veřejné zeleně

Úprava stávajícího pasportu místních komunikací. Do nově vypracovaného pasportu místních komunikací bude zanesený stav těchto komunikací, rozsah a časový harmonogram oprav. Nový pasport veřejného osvětlení umožní zmapování chybějících částí veřejného osvětlení v obci, efektivnější využití prostředku pro opravy a modernizaci VO. Pasport veřejné zeleně nemá obec zpracovaný. Od tohoto cíle se se očekává zlepšení celkového stavu zeleně v obci a její plánovaná údržba.

Předpokládaný rozpočet: 50 000,- Kč, realizace od roku 2023, prostředky vlastní.

Aktivita 1.2i Aktualizace Územního plánu obce Lhotka

Obec se bude aktivně podílet na aktualizaci územního plánu dle potřeb obce a jejích občanů. Bude spolupracovat s pořizovatelem při jednotlivých Změnách Územního plánu obce Lhotka a převedení dokumentu do jednotného standardu.

Předpokládaný rozpočet: 500 000,- Kč, realizace od roku 2023, prostředky vlastní, možnost využití dotací.

Aktivita 1.2j Rekonstrukce hřbitova

Celková rekonstrukce hřbitova spočívá v celkové opravě chodníků na místním hřbitově. Výstavba veřejného osvětlení a přestavba, případně demolice staré smuteční síně, která je ve špatném stavu. Záměrem je taktéž možnost výstavby zastřešeného kolumbária s odpočinkovou zónou (lavičky, sociální zařízení, ...) na části stávající prostorů stávající smuteční síně

Předpokládaný rozpočet: 2 000 000,- Kč, realizace od roku 2023, prostředky vlastní + hledat možnosti využití dotací.

Aktivita 1.2k Regenerace ploch v okolí bývalého kravína

Obec získala zchátralou budovu bývalého kravína do svého vlastnictví. V současné době používá budovu jako zázemí pro obecní techniku a hledá možnosti jejího využití. Jednou z možností je případná demolice a výstavba nových objektů, jako jsou byty pro seniory, startovací byty pro mladé rodiny, budovy pro komunální techniku obce, sběrné místo biologicky rozložitelných odpadů apod. Okolní plochy je možné využít pro volnočasové aktivity občanů. Obec hledá možnosti financování tohoto brownfieldu a taktéž plánuje vypracování studie využití areálu a přilehlých ploch.

Předpokládaný rozpočet: od 10 000 000,- Kč, realizace od roku 2023, prostředky vlastní + hledat možnosti využití dotací.

Aktivita 1.2I Pozemkové úpravy v obci Lhotka

V roce 2017 byly v obci ukončené Pozemkové úpravy. Obec Lhotka bude iniciovat realizace jednotlivých akcí z Plánu společných zařízení.

Předpokládaný rozpočet: od 1 000 000,- Kč. Realizace od roku 2023 průběžně. Finanční prostředky ze státního rozpočtu prostřednictvím Pozemkového úřadu ČR

Cíl 2. Dostupnost služeb a podpora podnikatelských aktivit

Opatření 2.1: Dostupné služby

Aktivita 2.1a Úprava budovy bývalé hospody Pod Ořechem pro potřeby obce

Obec vlastní budovu bývalé hospody Pod Ořechem. Budovu je nutné zrekonstruovat a nám se podařilo na tuto aktivitu získat dotace. Chceme zachovat výčep a aktuálně se pracuje na projektové dokumentaci budovy. Chceme, aby po rekonstrukci měla budova co nejširší využití. Měl by zde zůstat stále prostor pro podnikatelský záměr v oblasti pohostinství (malá hospůdka, cukrárna, kavárna). Mohlo by se zde vybudovat muzeum obce Lhotka. A hlavně zde chceme zajistit setkávání našich občanů všech generací formou volnočasového střediska, kde by se konaly kroužky pro děti, cvičení pro dospělé, semináře apod.

Předpokládaný rozpočet: 10 000 000,- Kč až 12 000 000,- Kč podle rozsahu úprav, realizace od roku 2023, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Aktivita 2.1b Zajištění možnosti otevření samoobsluhy potravin v obci

V minulosti byla v obci postavená samoobslužná prodejna potravin, kterou provozovalo spotřební družstvo JEDNOTA. Po jejím zániku byla prodejna ještě nějakou dobu provozována soukromými osobami. V současné době je tato budova uzavřená, v soukromém vlastnictví a s jejím otevřením pro původní účely se nepočítá. Nyní je v obci jediná prodejna potravin, která svou velikostí nevyhovuje požadavkům občanů na kulturu nakupování. Obec se bude zabývat možností odkoupení budovy bývalé samoobsluhy, případně bude hledat vhodnou nemovitost k odkupu pro případnou adaptaci na prodejnu, kterou by nabídla k pronájmu. Alternativně bude hledat možnosti pomoci pro podnikatele, kteří budou mít zájem nabídnout tuto službu, případně i jiné služby (kadeřnictví apod.) místním občanům.

Předpokládaný rozpočet: 1 000 000,- Kč a výš podle možnosti záměru, realizace od roku 2023, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Aktivita 2.1c Možnosti odkupu a využití staré hasičárny

Obec bude vyvíjet aktivitu v možnosti odkupu budovy staré hasičárny a její využití jako zázemí pro potřeby obce, případně pro zajištění služeb občanům v obci jako je např. kadeřník, právní poradna, lékař apod..

Předpokládaný rozpočet: 500 000,- Kč a výš podle možnosti záměru, realizace od roku 2023, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Aktivita 2.1d Přístavba kuchyně v mateřské škole a její modernizace

Přístavbou kuchyně a její modernizací se umožní větší kapacita pro vaření obědů. V kuchyni je nutné nainstalovat myčku nádobí, konvektomat a další modernější přístroje pro zkvalitnění přípravy jídel. Taktéž chybí zázemí pro zaměstnance kuchyně. Přístavbou a modernizací kuchyně se do budoucna skýtá možnost vaření obědů např. pro seniory.

Předpokládaný rozpočet: 6 500 000,- Kč a výš podle možnosti záměru, realizace od roku 2023, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Aktivita 2.1e Oprava a zateplení obecních bytů

Vzhledem ke svému stáří a na základě termometrie bude nutná výměna zateplení a další stavebních práce k dosažení nižší energetické náročnosti obecních bytů. Jedná se o zateplení stropů, podhledů a obvodového zdiva těchto podkrovních bytů v Obecním domě.

Předpokládaný rozpočet: 2 500 000,- Kč a výš podle možnosti záměru, realizace od roku 2023, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Aktivita 2.1.f Oprava a zateplení Obecního domu

Stav objektu z hlediska energetické efektivity je nevyhovující. V současnosti je vytápění zajištěno převážně elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, které jsou energeticky i provozně neefektivní. Obvodové konstrukce, okna i střešní plášť jsou nedostatečně tepelně izolované, což vede k výrazným tepelným ztrátám a vysokým provozním nákladům. Budova nebyla od své výstavby komplexně rekonstruována a technický stav již neodpovídá současným standardům.

Předpokládaný rozpočet: 7 500 000,- Kč a výš podle možnosti záměru, realizace od roku 2024, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Aktivita 2.1.g Oprava a zateplení Obecního úřadu

Obecní úřad se nachází v části Obecního domu. Obvodové konstrukce i okna jsou nedostatečně tepelně izolované, což vede k výrazným tepelným ztrátám a vysokým provozním nákladům. Vytápění zajištěno elektrickými akumulacími kamny, které jsou energeticky i provozně neefektivní.

Předpokládaný rozpočet: 1 500 000,- Kč a výš podle možnosti záměru, realizace od roku 2024, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Cíl 3. Rozvoj kulturního života a spolková činnost v obci

Opatření 3.1: Podpora kultury

Aktivita 3.1a Zachování a rozšíření kulturních akcí

Obec bude každoročně podporovat stávající kulturní akce, jako jsou např. Sochové národopisné slavnosti, dětský den, pohárová soutěž v požárním sportu, Vánoční besídka apod. Společně s kulturním výborem při obci Lhotka bude vyvíjet činnost při organizování nových kulturních akcí, jako jsou např. koncerty skupin nebo zpěváků, společném setkání všech generací v obci, zváží možnost zorganizování dne obce apod.

Předpokládaný rozpočet: 30 000,- Kč až 50 000,- Kč každoročně, prostředky vlastní

Aktivita 3.1b Úpravy areálu u mateřské školy pro další kulturní využití

Areál byl vybudovaný před pětadvaceti lety jako zázemí Sochových národopisných slavností. Využívá se také pro pořádání různých kulturních akcí, koncertů, dětského dne, dětských táborů aj. Vzhledem k stáří dřevěných objektů v areálu U mateřské školy, je nutná jejich částečná oprava a u některých objektů je nutná celá rekonstrukce. V areálu je nedostačující sociální zařízení. Součástí plánu je také celková rekonstrukce hlavního podlaží a jeho zastřešení.

Předpokládaný rozpočet: 500 000,- Kč až 2 000 000,- Kč podle rozsahu úprav, realizace od roku 2023, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Aktivita 3.1c Úprava a vybavení Obecního domu

Vybavení obecního domu je převážně třicet až čtyřicet let staré. Obec bude hledat možností, jak dovybavit prostory obecního domu novým modernějším nábytkem, stoly, židlemi a zařízením jako je dataprojektor, plátno, nové osvětlení jednotlivých místností, nové lustry v sále obecního domu, ozvučovací techniku apod. Stavební úpravy a dovybavení předsálí by umožňovalo využívat tuto místnost jak ke stávajícímu účelu, tak k užívání jako víceúčelovou jednací místnost pro zasedání zastupitelstva, spolků, pořádání výstav, přednášek apod.

Předpokládaný rozpočet: 300 000,- Kč až 1 000 000,- Kč podle rozsahu pořizovaných věcí a úprav, realizace od roku 2023, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Aktivita 3.1d Rekonstrukce a úprava víceúčelové jednací síně v Obecním domě

Záměrem obce jsou stavební úpravy a vybudování víceúčelové jednací síně v prostorách Obecního domu. Jednací síň bude sloužit pro zasedání zastupitelstva a jednotlivých spolků, pořádání výstav, přednášek a také jako předsálí obecního domu pro kulturní a společenské akce. Úpravy spočívají v celkových opravách omítek, podhledů, podlah a rozvodu elektřiny.

Předpokládaný rozpočet: 500 000,- Kč až 1 500 000,- Kč podle rozsahu úprav, realizace od roku 2023, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Opatření 3.2: Podpora sportu

Aktivita 3.2a Podpora sportovních aktivit v obci

Obec bude podporovat zapojení občanů do sportovních akcí pořádaných jednotlivými složkami v obci. V rámci možnosti umožní využívání obecních prostor pro tyto sportovní aktivity. Bude zajišťovat provozu schopnost místního sportoviště. V rámci pohybových aktivit bude obec podporovat vybudování turistických tras a naučných stezek na katastru obce.

Předpokládaný rozpočet: 50 000,- Kč až 100 000,- Kč každoročně, prostředky vlastní, možnost dotací.

Aktivita 3.2b Plán rozvoje sportu

Obec Lhotka bude pravidelně aktualizovat plán rozvoje sportu v obci.

Aktivita 3.2c Rekonstrukce víceúčelového hřiště

Záměrem projektu je celková rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci, které se nachází na místním sportovišti. Celková rekonstrukce bude spočívat v celkové výměně povrchu hřiště a výměně oplocení za vysokopevnostní síť.

Předpokládaný rozpočet: 800 000,- Kč až 1 500 000,- Kč, prostředky vlastní, možnost dotací.

Aktivita 3.2d Podpora spolků v obci

Obec bude podporovat spolkovou činnost v obci, a to jak poskytnutím zázemí pro jejich činnost, tak finanční podporou v rámci možnosti obecního rozpočtu.

Předpokládaný rozpočet: 50 000,- Kč až 100 000,- Kč každoročně, prostředky vlastní, možnost dotací.

Aktivita 3.2e Relaxační plochy a místa aktivního odpočinku

Přejeme si využít maximálně naše čisté životní prostředí v obci a zachovat ráz podhorské vesnice s aktivitami, které se provozují právě v přírodě. Již jsme začali s realizací odpočinkové zóny kolem nedávno vybudovaných rybníčků. Postupně zde přibudou lavičky a upravené chodníčky. Chystáme se vybudovat pro naše občany různé typy stezek. Ať už pro sportovce, děti nebo seniory. Jednalo by se o stezku naučnou, kdy se hravou formou děti dozví, jaká zvířátka žijí v našich lesích nebo třeba který hřib je jedovatý. Pro sportovce bychom rádi vybudovali stezku, kterou můžou zdolat jak chůzí, tak na kole s různou náročností a budou se moci protáhnout na lesním hřišti. A rádi bychom zatraktivnili okruhy na klidné procházky.

Předpokládaný rozpočet: 50 000,- Kč až 350 000,- Kč každoročně, prostředky vlastní, možnost dotací.

Cíl 4. Ochrana obyvatel

Opatření 4.1 Podpora akceschopnosti JSDH Lhotka

Aktivita č. 4.1a Zlepšení vybavení JSDH

Podpora akceschopnosti JSDH bude zejména zaměřena na zlepšování vybavení JSDH věcnými prostředky požární ochrany.

Předpokládaný rozpočet: 50 000,-Kč a výš podle možnosti záměru, realizace od roku 2023, prostředky vlastní a hledání možností využití dotací.

Zpracovatel: Obec Lhotka

Moravskoslezský kraj

duben 2023

Tento rozvojový dokument byl schválen zastupitelstvem obce Lhotka na veřejném zasedání **dne 24. 4. 2023, usnesením č. 7/10**